



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 276 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERRASSEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 295 100	
Sum inntekter		22 295 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 956 942	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 238 700	35 413
Sum kostnader		22 195 642	35 413
Driftsresultat		99 458	-35 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 141	389
Annen finansinntekt		12 467	
Sum finansinntekter		28 608	389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 539 696	4 142 110
Annen rentekostnad		756 267	
Sum finanskostnader		11 295 963	4 142 110
Netto finans		-11 267 355	-4 141 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 167 897	-4 177 134
Skattekostnad på resultat	5	-2 225 068	-918 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 942 829	-3 258 164
Årsresultat	6	-8 942 829	-3 258 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 942 829	-3 258 164
Totalresultat		-8 942 829	-3 258 164
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkurs	6	-10 079 565	-3 258 164
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	1 136 735	
Sum overføringer og disponeringer		-8 942 829	-3 258 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		937 834
Sum immaterielle eiendeler			937 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	330 774 587	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	328 827	
Sum varige driftsmidler		331 103 414	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			147 170 971
Sum finansielle anleggsmidler			147 170 971
Sum anleggsmidler		331 103 414	148 108 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 339 520	
Andre kortsiktige fordringer	4	901 591	
Sum fordringer		4 241 111	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 142	804 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 142	804 607
Sum omløpsmidler		5 316 254	804 607
SUM EIENDELER		336 419 668	148 913 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	190 000	100 000
Overkurs	6	112 208 326	41 006 914
Annen innskutt egenkapital	6	20 000 000	
Sum innskutt egenkapital		132 398 326	41 106 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		132 398 326	41 106 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 795 006	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 795 006	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	178 238 519	107 803 617
Sum annen langsiktig gjeld		178 238 519	107 803 617
Sum langsiktig gjeld		199 033 525	107 803 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 378 847	2 881
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 608 971	
Sum kortsiktig gjeld		4 987 818	2 881
Sum gjeld		204 021 342	107 806 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 419 668	148 913 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417434

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 276 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERRASSEN AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 927 276 739
TORGERRASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 295 100	
Sum inntekter		22 295 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 956 942	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 238 700	35 413
Sum kostnader		22 195 642	35 413
Driftsresultat		99 458	-35 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 141	389
Annen finansinntekt		12 467	
Sum finansinntekter		28 608	389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 539 696	4 142 110
Annen rentekostnad		756 267	
Sum finanskostnader		11 295 963	4 142 110
Netto finans		-11 267 355	-4 141 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 225 068	-918 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 942 829	-3 258 164
Årsresultat	6	-8 942 829	-3 258 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 942 829	-3 258 164
Totalresultat		-8 942 829	-3 258 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkurs	6	-10 079 565	-3 258 164



Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	1 136 735	
Sum overføringer og disponeringer		-8 942 829	-3 258 164



Organisasjonsnr: 927 276 739
TORGERRASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		937 834
Sum immaterielle eiendeler			937 834

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	330 774 587	
--------------	------	-------------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	328 827	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		331 103 414	
--------------------------------	--	--------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			147 170 971
-----------------------------	--	--	-------------

Sum finansielle anleggsmidler			147 170 971
--------------------------------------	--	--	--------------------

Sum anleggsmidler		331 103 414	148 108 805
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 339 520	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer	4	901 591	
------------------------------	---	---------	--

Sum fordringer		4 241 111	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 075 142	804 607
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 142	804 607
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 316 254	804 607
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		336 419 668	148 913 412
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	190 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	112 208 326	41 006 914
----------	---	-------------	------------

Annen innskutt egenkapital	6	20 000 000	
----------------------------	---	------------	--



Sum innskutt egenkapital		132 398 326	41 106 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		132 398 326	41 106 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 795 006	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 795 006	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	178 238 519	107 803 617
Sum annen langsiktig gjeld		178 238 519	107 803 617
Sum langsiktig gjeld		199 033 525	107 803 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 378 847	2 881
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 608 971	
Sum kortsiktig gjeld		4 987 818	2 881
Sum gjeld		204 021 342	107 806 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 419 668	148 913 412



Organisasjonsnr: 927 276 739
TORGTERRASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Torgterrassen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 276 739

Doc ID: 71f01160a5a2a2c64fb6ab70aee3e9ca3ce951ee



Resultatregnskap

Torgterrassen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		22 295 100	0
Sum driftsinntekter		22 295 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 956 942	0
Annen driftskostnad		13 238 700	35 413
Sum driftskostnader		22 195 642	35 413
Driftsresultat		99 458	-35 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 141	389
Annen finansinntekt		12 467	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 539 696	4 142 110
Annen rentekostnad		756 267	0
Resultat av finansposter		-11 267 355	-4 141 721
Resultat før skattekostnad		-11 167 897	-4 177 134
Skattekostnad på resultat	5	-2 225 068	-918 970
Resultat		-8 942 829	-3 258 164
Arsresultat	6	-8 942 829	-3 258 164
Overføringer			
Overført fra overkurs	6	10 079 565	3 258 164
Overført fra annen egenkapital	6	-1 136 735	0
Sum overføringer		-8 942 829	-3 258 164



Balanse

Torgterrassen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	937 834
Sum immaterielle eiendeler		0	937 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	330 774 587	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	328 827	0
Sum varige driftsmidler		331 103 414	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	147 170 971
Sum finansielle anleggsmidler		0	147 170 971
Sum anleggsmidler		331 103 414	148 108 805
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 339 520	0
Andre kortsiktige fordringer	4	901 591	0
Sum fordringer		4 241 111	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 142	804 607
Sum omløpsmidler		5 316 254	804 607
Sum eiendeler		336 419 668	148 913 412



Balanse

Torgterrassen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	190 000	100 000
Overkurs	6	112 208 326	41 006 914
Annen innskutt egenkapital	6	20 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		132 398 326	41 106 914
Sum egenkapital		132 398 326	41 106 914
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	20 795 006	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 795 006	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	178 238 519	107 803 617
Sum annen langsiktig gjeld		178 238 519	107 803 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 378 847	2 881
Annen kortsiktig gjeld	4	2 608 971	0
Sum kortsiktig gjeld		4 987 818	2 881
Sum gjeld		204 021 342	107 806 498
Sum egenkapital og gjeld		336 419 668	148 913 412

18.04.2024

Styret i Torgterrassen AS

Anne Langeland Espedal
styremedlem

Anne Kristine Waage
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon / fisjon

Selskapet har vært overtakende part i en forenklet mor-datter fusjon hvor Torgterrassen AS (gml) var overdragende part. Parallelt har selskapet vært overtakende part i en skattefri fisjon med formål å få hele Kirkegaten 2 i ett selskap. Både fusjonen og fisjonen er regnskapsmessig behandlet til konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2023. Fusjonen ble endelig registrert gjennomført i Foretaksregisteret den 01.02.2023, og fisjonen den 16.02.2023. Effekten av fisjonen og fusjonen er særskilt omtalt i notene der det er relevant.



Note 2 Lønnskostnader

Torgterrassen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og tekniske installasjoner	Parkeringsrettigheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 088 795	321 572 306	4 693 740		357 354 841
Tilgang kjøpte driftsmidler		9 160 459		357 865	9 518 324
Anskaffelseskost 31.12.23	31 088 795	330 732 765	4 693 740	357 865	366 873 165
Av- og nedskrivninger pr.		26 812 809			26 812 809
Årets ordinære avskrivninger		8 927 904		29 038	8 956 942
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	35 740 713	0	29 038	35 769 751
Bokført verdi 31.12.23	31 088 795	294 992 052	4 693 740	328 827	331 103 414
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5-50 år	Avskrives ikke	3-5 år	

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	901 591	0
Sum	901 591	0

Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte inntekter	2 367 924	0
Annen kortsiktig gjeld	241 047	0
Sum	2 608 971	0

Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	178 238 519	107 803 617
Sum	178 238 519	107 803 617

Rentekostnader knyttet til lån fra foretak i samme konsern utgjør kr. 10 539 696.

Retail Office Stavanger AS har lån i Handelsbanken med følgende pant;

Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	330 774 587	0
Sum	330 774 587	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 225 068	-918 970
Skattekostnad ordinært resultat	-2 225 068	-918 970
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 167 897	-4 177 134
Permanente forskjeller	30 173	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 425 651	0
Skattepliktig inntekt	-5 712 073	-4 177 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler eks merverdi	54 444 183	57 130 315	2 686 132
Varige driftsmidler merverdi	125 639 886	128 013 342	2 373 456
Gevinst – og tapskonto	1 464 253	1 830 316	366 063
Sum	181 548 322	186 973 973	5 425 651
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 943 370	-6 231 297	5 712 073
Grunnlag for utsatt skatt	169 604 952	180 742 676	11 137 724
Utsatt skatt (22 %) eks merverdi	9 672 315	11 600 454	1 928 139
Utsatt skatt (9,5% / 10%) merverdi	11 122 691	11 419 621	296 930
Sum utsatt skatt	20 795 006	23 020 075	2 225 069

Selskapet har vært overtakende part i en fusjon og en fisjon med skattemessig virkning 01.01.2023. Utsatt skatt av merverdier mellom regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi er kalkulert til neddiskontert skattesats lik 9,5 % / 10 %. Ved avskrivning av merverdien reduseres utsatt skatt med diskontert sats av avskrivningsbeløpet hvert år.

Både fusjonen og fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet slik at selskapet har overtatt de skattemessige posisjoner overdragende selskap hadde per 01.01.2023. Forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier per 01.01.2023 er tatt inn i 2022 kolonnen over.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	41 006 914	0	0	41 106 914
Tilført ved fusjon	0	0	0	-438 174	-438 174
Tilført ved fisjon	90 000	81 280 977		-698 562	80 672 415
Mottatt konsernbidrag	0	0	20 000 000	0	20 000 000
Årets resultat		-10 079 565		1 136 735	-8 942 829
Pr. 31.12.2023	190 000	112 208 326	20 000 000	0	132 398 326

Selskapet har vært overtakende part i en forenklet mor-datter fusjon hvor Torgterrassen AS (gml) var overdragende part. Parallelt har selskapet vært overtakende part i en fisjon. Både fusjonen og fisjonen er regnskapsført til konsernkontinuitet per 01.01.2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgterrassen AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	190,00	190 000
Sum	1 000		190 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torgterrassen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torgterrassen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 942 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

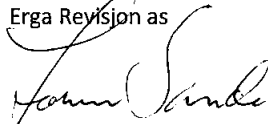


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Torgterrassen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. april 2024
Erga Revisjon as



Torunn Sande
Statsautorisert revisor