



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	579 764	340 276
Sum kostnader		579 764	340 276
Driftsresultat		-579 764	-340 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	510 893	199 513
Annen renteinntekt		20 181	9 651
Sum finansinntekter		531 074	209 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		531 074	209 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 689	-131 112
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 711	-7 264 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 978	7 132 947
Årsresultat		-37 978	7 132 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 978	7 132 947
Totalresultat		-37 978	7 132 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	-37 978	7 132 947
Sum overføringer og disponeringer		-37 978	7 132 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 274 770	7 264 059
Sum immaterielle eiendeler		7 274 770	7 264 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	552 000 000	552 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		552 000 000	552 000 000
Sum anleggsmidler		559 274 770	559 264 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	11 889 822	11 378 929
Sum fordringer		11 889 822	11 378 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 499 860	53 610 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 499 860	53 610 068
Sum omløpsmidler		34 389 682	64 988 997
SUM EIENDELER		593 664 452	624 253 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		585 568 234	616 118 234
Sum innskutt egenkapital		586 568 234	617 118 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 094 968	7 132 947
Sum opptjent egenkapital		7 094 968	7 132 947
Sum egenkapital	5	593 663 202	624 251 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	1 875
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 250	1 875
Sum gjeld		1 250	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 664 452	624 253 056



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Helsefyrtorinvest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helsefyrtorinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KBTJD-L2ZMN-EAVMO-178PT-V0EIQ-BLOS6



Revisors beretning 2019 for Helsefyrtorinvest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2020
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: KBTJD-L22MN-EAVMO-178PT-V0EIQ-BL056



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-03-04 19:31:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: KBTJD-L22MN-EAVMO-1T8PT-V0EIQ-BLOS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Helsfyr Kontorinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 124 127



Resultatregnskap
Helsfyr Kontorinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	579 764	340 276
Sum driftskostnader		579 764	340 276
Driftsresultat		-579 764	-340 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	510 893	199 513
Annen renteinntekt		20 181	9 651
Resultat av finansposter		531 074	209 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 689	-131 112
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 711	-7 264 059
Ordinært resultat		-37 978	7 132 947
Arsresultat		-37 978	7 132 947
Avsatt til annen egenkapital	5	0	7 132 947
Overført fra annen egenkapital	5	37 978	0
Sum overføringer		-37 978	7 132 947



Balanse

Helsfyr Kontorinvest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 274 770	7 264 059
Sum immaterielle eiendeler		7 274 770	7 264 059
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	552 000 000	552 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		552 000 000	552 000 000
Sum anleggsmidler		559 274 770	559 264 059
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	11 889 822	11 378 929
Sum fordringer		11 889 822	11 378 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 499 860	53 610 068
Sum omløpsmidler		34 389 682	64 988 997
Sum eiendeler		593 664 452	624 253 056



Balanse

Helsfyr Kontorinvest AS


Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		585 568 234	616 118 234
Sum innskutt egenkapital		586 568 234	617 118 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 094 968	7 132 947
Sum opptjent egenkapital		7 094 968	7 132 947
Sum egenkapital	5	593 663 202	624 251 181
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	1 875
Sum kortsiktig gjeld		1 250	1 875
Sum gjeld		1 250	1 875
Sum egenkapital og gjeld		593 664 452	624 253 056

Oslo, 03.03.2020

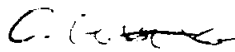
Styret i Helsfyr Kontorinvest AS


Stein Arthur Hødnungseth
styreleder


Khurrah Ali
styremedlem


Gunhar Torsnes
styremedlem


Arnt Rolf Hillestad
styremedlem


Camilla Stephan Cereseto
styremedlem



Helsfyr Kontorinvest AS

2019

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2019 frem til 31.12.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 22 375 inkl mva i honorar til revisor pr. 31.12.2019, herav utgjør kr.2 375 honorar for annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2019	31.12.2018
Revisjonshonorar	22 375	1 875
Forretningsførerhonorar	515 565	298 459
Styreansvarsforsikring	23 133	15 000
Diverse kostnader	18 691	24 942
Sum annen driftskostnad	579 764	340 276



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	-10 711	-7 264 059
Sum skattekostnad (inntekt)	-10 711	-7 264 059
Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-48 689	-131 112
Permanente forskjeller		-32 881 766
Grunnlag for årets skattekostnad	-48 689	-33 012 878
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-48 689	-33 012 878

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2019	2018
Underskudd til fremføring	48 689	33 067 138	33 018 448
Sum midlertidige forskjeller	48 689	33 067 138	33 018 448
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	48 689	33 067 138	33 018 448
Utsatt skatt 22%	10 712	7 274 770	7 264 059

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Helsfyr Kontorholding AS	100%	552 000 000	552 000 000	539 560 831	-636 934
Bokført verdi		552 000 000	552 000 000		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2019	31.12.2018
Fordringer		
Fordring Helsfyr Kontorholding AS	11 889 822	11 378 929
Sum fordringer	11 889 822	11 378 929

Pr. 31.12.2019 inngår selskapet i et konsern med Helsfyr Kontorholding AS og Fyrstikkalléen 1 AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som obligasjonslån med opptak i 2020, og har pr. 31.12.2019 blitt renteberegnet med 4,4 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2019	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	616 118 234	7 132 947	624 251 181
Tilleggsutbytte*		-30 550 000		-30 550 000
Resultat			-37 978	-37 978
Sum Egenkapital	1 000 000	585 568 234	7 094 968	593 663 202

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 10 000 aksjer pålydende NOK 100.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Trond Mohn Stiftelse	2500	25%
Øvrige aksjonærer < 5%	7 500	75%
Totalt Antall aksjer	10 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Stein Arthur Hodnungseth Styrets leder	20	0,2%
Camilla Stephan Cereseto Styremedlem	25	0,25%
Gunnar Torsnes Styremedlem	2500	25%
Khurram Ali Styremedlem	120	1,2%
Arnt Rolf Hillestad Styremedlem	30	0,3%
Totalt antall aksjer	2 695	27%