



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 086 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR-WAY FRITIDSUTLEIESENTER AS  
Forretningsadresse: Tyrhjellveien 244  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardas Vaicekauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 497
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 914	11 953
Annen driftskostnad		21 555	21 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 469</b>	<b>33 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 469</b>	<b>-31 123</b>
Annen rentekostnad		679	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-679</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 148</b>	<b>-31 123</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 178	-6 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 326</b>	<b>-24 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 326</b>	<b>-24 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 326</b>	<b>-24 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-69 326	-24 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 326</b>	<b>-24 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			20 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	20 899	30 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			17 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 899</b>	<b>47 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 899</b>	<b>67 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer	5		-93 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>-43 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>-41 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 899</b>	<b>26 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		142 895	73 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 895</b>	<b>-73 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-42 895</b>	<b>26 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		770	
Leverandørgjeld			-615
Kortsiktig konserngjeld	5	107 709	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 315	215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 794</b>	<b>-400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 794</b>	<b>-400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 899</b>	<b>26 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 086 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR-WAY FRITIDSUTLEIESENTER AS  
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 244  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardas Vaicekauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 928 086 089  
NOR-WAY FRITIDSUTLEIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 497
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 914	11 953
Annen driftskostnad		21 555	21 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 469</b>	<b>33 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 469</b>	<b>-31 123</b>
Annen rentekostnad		679	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-679</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 148</b>	<b>-31 123</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 178	-6 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 326</b>	<b>-24 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 326</b>	<b>-24 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 326</b>	<b>-24 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-69 326	-24 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 326</b>	<b>-24 275</b>



Organisasjonsnr: 928 086 089  
NOR-WAY FRITIDSUTLEIESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			20 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	20 899	30 634
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			17 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 899</b>	<b>47 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 899</b>	<b>67 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer	5		-93 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>-43 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>-41 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 899</b>	<b>26 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		142 895	73 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 895</b>	<b>-73 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-42 895</b>	<b>26 431</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		770	
Leverandørgjeld			-615
Kortsiktig konserngjeld	5	107 709	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 315	215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 794</b>	<b>-400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 794</b>	<b>-400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 899</b>	<b>26 031</b>



Organisasjonsnr: 928 086 089  
NOR-WAY FRITIDSUTLEIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Sandra Adarnaitvaicekauske  
2025-06-27

BankID Signing  
Ricardas Vaicekaskas  
2025-06-29



# Årsregnskap 2024

## NOR-WAY FRITIDSUTLEIESENTER AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 086 089



## RESULTATREGNSKAP

### NOR-WAY FRITIDSUTLEIESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 497</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 914	11 953
Annen driftskostnad		21 555	21 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 469</b>	<b>33 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 469</b>	<b>-31 123</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		679	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-679</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-49 148	-31 123
Skattekostnad på resultat	3	20 178	-6 848
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 326</b>	<b>-24 275</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	69 326	24 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 326</b>	<b>-24 275</b>



### BALANSE

#### NOR-WAY FRITIDSUTLEIESENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	20 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>20 178</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	20 899	30 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	17 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 899</b>	<b>47 813</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 899</b>	<b>67 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer	5	0	-93 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>-43 494</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>-41 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 899</b>	<b>26 031</b>



### BALANSE

#### NOR-WAY FRITIDSUTLEIESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-142 895	-73 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 895</b>	<b>-73 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-42 895</b>	<b>26 431</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		770	0
Leverandørgjeld		0	-615
Konserngjeld	5	107 709	0
Annen kortsiktig gjeld	5	5 315	215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 794</b>	<b>-400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 794</b>	<b>-400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 899</b>	<b>26 031</b>

Løken, 25.06.2025

Styret i NOR-WAY FRITIDSUTLEIESENTER AS

Ricardas Vaicekauskas  
Daglig og styreleder

Sandra Adamitvaicekauske  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

NOR-WAY FRITIDSUTLEIESENTER AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	76 444	76 444
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>76 444</b>	<b>76 444</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	55 545	55 545
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 899</b>	<b>20 899</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 914	26 914
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 178	-6 848
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 178</b>	<b>-6 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 148	-31 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 914	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 234</b>	<b>-31 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 899	47 813	26 914
<b>Sum</b>	<b>20 899</b>	<b>47 813</b>	<b>26 914</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 764	-139 530	22 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 866	0	-140 866
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-91 717</b>	<b>-91 717</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-20 178</b>	<b>-20 178</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-73 569	26 431
Årets resultat				-69 326	-69 326
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-142 895</b>	<b>-42 895</b>

### Fortsatt drift

Det er tap på egenkapitalen i selskapet. Det vil tilføres kapital fra mor ved behov.

Det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til RS Bygg & Eiendom AS	5 315	215
Gjeld til RSV Holding AS	107 709	93 494
<b>Sum</b>	<b>113 024</b>	<b>93 709</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOR-WAY FRITIDSUTLEIESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rsv Holding AS	100	100,0	100,0