



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS  
Forretningsadresse: c/o Silje Gilje  
Trellevika 8  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Salvesen Ramsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 700	55 000
Annen driftsinntekt		394 380	228 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 080</b>	<b>283 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 477	5 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 700	117 900
Annen driftskostnad	2	124 385	156 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 562</b>	<b>279 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 518</b>	<b>3 452</b>
Annen rentekostnad		231 530	145 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 530</b>	<b>145 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 530</b>	<b>-145 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 012</b>	<b>-142 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 012</b>	<b>-142 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 012</b>	<b>-142 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 012</b>	<b>-142 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 012</b>	<b>-142 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 012	-142 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 012</b>	<b>-142 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 276 785	4 355 785
Maskiner og anlegg	3	24 499	32 499
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	264 784	297 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 566 068</b>	<b>4 685 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 566 068</b>	<b>4 685 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 495	3 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 495</b>	<b>3 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 699	64 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 699</b>	<b>64 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 194</b>	<b>68 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 677 262</b>	<b>4 753 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		177 297	174 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 297</b>	<b>-174 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-136 297</b>	<b>-133 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 917 160	1 957 134
Øvrig langsiktig gjeld		2 881 383	2 913 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 543</b>	<b>4 870 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 543</b>	<b>4 870 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 700	8 124
Annen kortsiktig gjeld		11 316	8 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 016</b>	<b>16 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 813 559</b>	<b>4 887 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 677 262</b>	<b>4 753 828</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324183

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 251 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS  
Forretningsadresse: c/o Silje Gilje  
Trellevika 8  
4400 FLEKKEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Salvesen Ramsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 925 251 399  
FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 700	55 000
Annen driftsinntekt		394 380	228 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 080</b>	<b>283 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 477	5 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 700	117 900
Annen driftskostnad	2	124 385	156 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 562</b>	<b>279 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 518</b>	<b>3 452</b>
Annen rentekostnad		231 530	145 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 530</b>	<b>145 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 530</b>	<b>-145 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 012</b>	<b>-142 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 012</b>	<b>-142 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 012</b>	<b>-142 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 012</b>	<b>-142 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 012</b>	<b>-142 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 012	-142 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 012</b>	<b>-142 261</b>



Organisasjonsnr: 925 251 399  
FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 276 785	4 355 785
Maskiner og anlegg	3	24 499	32 499
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	264 784	297 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 566 068</b>	<b>4 685 768</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 566 068</b>	<b>4 685 768</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 495	3 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 495</b>	<b>3 083</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 699	64 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 699</b>	<b>64 976</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 194</b>	<b>68 059</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 677 262</b>	<b>4 753 828</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		177 297	174 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 297</b>	<b>-174 284</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-136 297</b>	<b>-133 284</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 917 160	1 957 134
Øvrig langsiktig gjeld	2 881 383	2 913 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 798 543</b>	<b>4 870 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 798 543</b>	<b>4 870 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 700	8 124
Annen kortsiktig gjeld	11 316	8 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 016</b>	<b>16 194</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 813 559</b>	<b>4 887 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 677 262</b>	<b>4 753 828</b>



Organisasjonsnr: 925 251 399  
FABRIKKGÅRDEN FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fabrikkgården Fysioterapi AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 251 399



<b>Resultatregnskap</b>			
Fabrikkgården Fysioterapi AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		82 700	55 000
Annen driftsinntekt		394 380	228 058
Sum driftsinntekter		<u>477 080</u>	<u>283 058</u>
Lønnskostnad	2	4 477	5 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 700	117 900
Annen driftskostnad	2	124 385	156 550
Sum driftskostnader		<u>248 562</u>	<u>279 606</u>
Driftsresultat		<u>228 518</u>	<u>3 452</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		231 530	145 713
Resultat av finansposter		<u>-231 530</u>	<u>-145 713</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 012</u>	<u>-142 261</u>
Resultat		<u>-3 012</u>	<u>-142 261</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-3 012</u>	<u>-142 261</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 012	142 261
Sum overføringer		<u>-3 012</u>	<u>-142 261</u>



<b>Balanse</b>			
Fabrikkgården Fysioterapi AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 276 785	4 355 785
Maskiner og anlegg	3	24 499	32 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	264 784	297 484
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 566 068</u>	<u>4 685 768</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 566 068</u>	<u>4 685 768</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 495	3 083
Sum fordringer		<u>3 495</u>	<u>3 083</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 699	64 976
Sum omløpsmidler		<u>111 194</u>	<u>68 059</u>
Sum eiendeler		<u>4 677 262</u>	<u>4 753 828</u>

**Balanse**

## Fabrikkgården Fysioterapi AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>41 000</u>	<u>41 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-177 297	-174 284
Sum opptjent egenkapital		<u>-177 297</u>	<u>-174 284</u>
Sum egenkapital		<u>-136 297</u>	<u>-133 284</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 917 160	1 957 134
Øvrig langsiktig gjeld		2 881 383	2 913 784
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 798 543</u>	<u>4 870 918</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 700	8 124
Annen kortsiktig gjeld		11 316	8 070
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 016</u>	<u>16 194</u>
Sum gjeld		<u>4 813 559</u>	<u>4 887 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 677 262</u>	<u>4 753 828</u>

Flekkefjord, 29.02.2024

\_\_\_\_\_  
Silje Dunseth Gilje  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Salvesen Ramsli  
styremedlem



Fabrikkgården Fysioterapi AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	4 477	5 156
<b>Sum</b>	<b>4 477</b>	<b>5 156</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Fabrikkgården Fysioterapi AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 950 685	368 983	4 319 668
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 950 685</b>	<b>368 983</b>	<b>4 319 668</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	157 900	79 700	237 600
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 792 785</b>	<b>289 283</b>	<b>4 082 068</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 000	40 700	119 700
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

### Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er inngått leieavtale med ny leietaker fra våren 24, slik at inntektene dermed vil øke.

Gjeld i selskapet er i hovedsak til aksjonærer. Driften av Fabrikkgården Fysioterapi AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.