



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAIGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 391 508	1 278 972
Sum inntekter		1 391 508	1 278 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 444	24 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 600	14 856
Annen driftskostnad	4,5,6	1 049 575	814 040
Sum kostnader		1 080 619	853 594
Driftsresultat		310 889	425 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 923	5 358
Sum finansinntekter		12 923	5 358
Annen rentekostnad		344 177	224 887
Sum finanskostnader		344 177	224 887
Netto finans		-331 254	-219 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 365	205 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 365	205 848
Årsresultat		-20 365	205 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 365	205 850
Sum overføringer og disponeringer		-20 365	205 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	38 975 000	38 975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	75 401	87 001
Sum varige driftsmidler		39 050 401	39 062 001
Sum anleggsmidler		39 050 401	39 062 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 152	78 271
Sum fordringer		78 152	78 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 828	709 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 828	709 004
Sum omløpsmidler		704 979	787 275
SUM EIENDELER		39 755 381	39 849 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 384	274 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		254 384	274 749
Sum egenkapital	9	344 384	364 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	18 857 500	18 857 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 486 022	20 520 696
Sum annen langsiktig gjeld		39 343 522	39 378 196
Sum langsiktig gjeld		39 343 522	39 378 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 426	86 614
Skyldige offentlige avgifter		0	276
Annen kortsiktig gjeld		14 049	19 442
Sum kortsiktig gjeld		67 475	106 331
Sum gjeld		39 410 997	39 484 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 755 381	39 849 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	39 343 522	39 378 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317882

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAIGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 990 022 011
KAIGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 391 508	1 278 972
Sum inntekter		1 391 508	1 278 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 444	24 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 600	14 856
Annen driftskostnad	4,5,6	1 049 575	814 040
Sum kostnader		1 080 619	853 594
Driftsresultat		310 889	425 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 923	5 358
Sum finansinntekter		12 923	5 358
Annen rentekostnad		344 177	224 887
Sum finanskostnader		344 177	224 887
Netto finans		-331 254	-219 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 365	205 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 365	205 848
Årsresultat		-20 365	205 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 365	205 850
Sum overføringer og disponeringer		-20 365	205 850



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	18 857 500	18 857 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 486 022	20 520 696
Sum annen langsiktig gjeld		39 343 522	39 378 196
Sum langsiktig gjeld			
		39 343 522	39 378 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 426	86 614
Skyldige offentlige avgifter		0	276
Annen kortsiktig gjeld		14 049	19 442
Sum kortsiktig gjeld		67 475	106 331
Sum gjeld			
		39 410 997	39 484 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		39 755 381	39 849 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	39 343 522	39 378 196



Organisasjonsnr: 990 022 011
KAIGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Kaigata borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		866 484	853 632	907 769	959 761
Sentralvarmeavgift		128 400	128 400	130 000	130 000
Målingsbasert strøm		55 180	70 881	75 000	75 000
IN andel renter og avdrag		331 717	216 332	267 525	509 049
Andre inntekter		9 727	9 727	10 000	10 000
Sum inntekter		1 391 508	1 278 972	1 390 294	1 683 810
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	4 500	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	944	1 199	0	0
Styrehonorar	2	18 500	19 000	25 000	25 000
Avskrivninger	3	11 600	14 856	8 184	8 184
Revisjonshonorar	4	2 938	2 838	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		71 278	70 710	72 119	72 119
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		9 694	1 569	1 250	1 250
Drift/vedlikehold	5	244 007	106 002	228 000	351 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	36 385	0	1 000	1 000
Drift/vedlikehold heiser	5	32 060	23 063	20 000	30 000
Kabel-tv/internett		118 763	104 511	120 000	120 000
Forsikringer		49 696	43 014	45 201	53 075
Kommunale avgifter		231 463	208 147	218 706	261 988
Fellesstrøm		68 245	85 748	75 000	75 000
Fjernvarme		159 521	139 956	130 000	130 000
Vedlikehold fyranlegg/tineanlegg		0	0	8 000	8 000
Renhold, fellesareal		13 368	18 292	31 000	31 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 996	661	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		786	970	501	501
Telefon og porto		1 628	4 490	7 001	1
Drift maskiner		60	87	0	0
Andre driftskostnader	6	5 687	3 982	5 562	5 562
Sum kostnader		1 080 619	853 594	999 524	1 176 680
DRIFTSRESULTAT		310 889	425 378	390 770	507 130
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12 923	5 358	4 000	4 000
Rentekostnader		344 177	224 887	277 755	528 053
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-331 254	-219 528	-273 755	-524 053
RESULTAT		-20 365	205 850	117 015	-16 923
Overført til egenkapital		0	205 850	0	0
Overført fra egenkapital		-20 365	0	0	0



Balanse 2022 Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	700 000	700 000
Bygninger	8	34 975 000	34 975 000
Garasjer	8	3 300 000	3 300 000
Andre anleggsmidler	3	75 401	87 001
Sum anleggsmidler		39 050 401	39 062 001
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	9 695
Periodisering kostnader		78 152	68 576
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		626 828	709 004
Sum omløpsmidler		704 979	787 275
SUM EIENDELER		39 755 381	39 849 277



Balanse 2022 Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		254 384	274 749
Sum egenkapital	9	344 384	364 749
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	12 934 757	13 869 431
Annen langsiktig gjeld	10	7 551 265	6 651 265
Borettsinnskudd	11	18 857 500	18 857 500
Sum langsiktig gjeld		39 343 522	39 378 196
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 981	18 074
Mellomregning		8 802	9 484
Leverandørgjeld		44 624	77 130
Skyldig trekk og avgifter		0	276
Påløpte renter		2 729	1 368
Annen kortsiktig gjeld		339	0
Sum kortsiktig gjeld		67 475	106 331
Sum gjeld		39 410 997	39 484 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 755 381	39 849 277
Pantstillelser	12	39 343 522	39 378 196

Kaigata borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ketil Olsen
Styreleder

Svein Trygve Karoliussen
Styremedlem

Tore Olav Sund
Styremedlem



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	0	4 000
5150 Opptjente feriepenger	0	500
5400 Arbeidsgiveravgift	944	1 173
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	26
Sum	944	5 699



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 18 500,-, hvorav kr 15 000,- til styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Døråpner, portlif.anlegg	149 438	87 000		11 600	75 400	2011/2019
Antatt levetid: 10 år						
Robotgressklipper	24 200	1			1	2016
Antatt levetid: 5 år						
Sum	173 638	87 001		11 600	75 401	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 938,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	179 107	66 083
6602 Drift/vedlikehold VVS	151	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	20 199	1 204
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	40 550	38 716
6630 Egenandel forsikringsskader	4 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	36 385	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	32 060	23 063
Sum	312 452	129 065

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	754	0
7720 Generalforsamling	3 407	900
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 526	1 482
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 600
Sum	5 687	3 982

Note 7 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 700 000,-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	34 975 000	34 975 000	2007
Garasjer	3 300 000	3 300 000	2007
Sum bygninger	38 275 000	38 275 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	90 000	90 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	274 749	68 899
Årets resultat	-20 365	205 850
Sum egenkapital pr. 31.12.	344 384	364 749

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold balkonger	Bygninger
Lånenummer:	12137860404	12300112968
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2033	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	15 326 235
Lånesaldo 01.01:	493 196	13 376 235
Avdrag i perioden:	34 675	900 000
Lånesaldo 31.12:	458 522	12 476 235
Saldo 5 år frem i tid:	275 204	12 271 911
Andelssaldo 01.01:	0	6 651 265
Innbetalt IN i perioden:	0	900 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	7 551 265
Sum pantegjeld for lån:	458 522	20 027 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137860404	18	25 473	458 514
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300112968	1	1 250 000	1 250 000
	2	1 147 500	2 295 000
	1	1 101 235	1 101 235
	1	1 050 000	1 050 000
	1	1 030 000	1 030 000
	2	1 000 000	2 000 000
	3	900 000	2 700 000
	1	700 000	700 000
	1	350 000	350 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300112968 har første avdrag 30.12.2027 med kr 204 324	1	1 250 000	3 412
	2	1 147 500	3 132
	1	1 101 235	3 006
	1	1 050 000	2 866
	1	1 030 000	2 811
	2	1 000 000	2 730
	3	900 000	2 457
	1	700 000	1 911
	1	350 000	955



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

87 Kaigata borettslag



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	18 857 500	18 857 500
Sum	18 857 500	18 857 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 38 975 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 39 343 522,- pr. 31.12.



Noter Kaigata borettslag orgnr: 990 022 011

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	680 944	496 993
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-20 365	205 850
Tilbakeføring avskrivninger	11 600	14 856
Avdrag langsiktige lån	-934 675	-36 755
Annen langsiktig gjeld	900 000	0
B. Årets endring disponible midler	-43 440	183 951
C. Disponible midler	637 505	680 944
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	704 979	787 275
Kortsiktig gjeld	-67 475	-106 331
Disponible midler	637 505	680 944



Resultat og balanse med noter for Kaigata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kaigata borettslag

Styreleder	Ketil Olsen (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Tore Olav Sund (sign.)	31.01.2023
Styremedlem	Svein Trygve Karoliussen (sign.)	01.02.2023



Til generalforsamlingen i Kaigata borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaigata borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 6. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Kaigata borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaigata borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 6. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Kaigata borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaigata borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 6. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor