



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 603 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDEBOTN BYGDEUTVIKLINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Alfa Økonomi AS  
Kvitforsveien 17  
8543 KJELDEBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 220	76 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 220</b>	<b>76 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000	2 000
Annen driftskostnad		104 209	496 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 209</b>	<b>498 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 989</b>	<b>-422 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		708	11 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708</b>	<b>11 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 281</b>	<b>-411 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 281</b>	<b>-411 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 281	-411 201



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 996	47 996
Sum varige driftsmidler		45 996	47 996
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 996	47 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 732	56 990
Andre kortsiktige fordringer		4 865	1 875
Sum fordringer		19 597	58 865
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 847	95 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 847	95 980
Sum omløpsmidler		83 444	154 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 440</b>	<b>202 841</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	641 400	641 400
Annen innskutt egenkapital	2	64 000	64 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>705 400</b>	<b>705 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	580 407	514 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-580 407</b>	<b>-514 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 993</b>	<b>191 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 447	11 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 447</b>	<b>11 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 447</b>	<b>11 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 440</b>	<b>202 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399935

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 960 603 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDEBOTN BYGDEUTVIKLINGSSELKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Alfa Økonomi AS  
Kvitforsveien 17  
8543 KJELDEBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eilif Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 603 451  
KJELDEBOTN BYGDEUTVIKLINGSSKAP  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 220	76 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 220</b>	<b>76 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000	2 000
Annen driftskostnad		104 209	496 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 209</b>	<b>498 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 989</b>	<b>-422 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		708	11 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708</b>	<b>11 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 281</b>	<b>-411 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 281</b>	<b>-411 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 281	-411 201



Organisasjonsnr: 960 603 451  
KJELDEBOTN BYGDEUTVIKLINGSSKAP  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	45 996	47 996
Sum varige driftsmidler		45 996	47 996
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		45 996	47 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		14 732	56 990
Andre kortsiktige fordringer			
		4 865	1 875
Sum fordringer		19 597	58 865
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		63 847	95 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 847	95 980
Sum omløpsmidler		83 444	154 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 440</b>	<b>202 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2	641 400	641 400
Annen innskutt egenkapital			
	2	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		705 400	705 400



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	580 407	514 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-580 407</b>	<b>-514 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 993</b>	<b>191 274</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 447	11 567
Sum kortsiktig gjeld		4 447	11 567
Sum gjeld		4 447	11 567
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 440</b>	<b>202 841</b>



Organisasjonsnr: 960 603 451  
KJELDEBOTN BYGDEUTVIKLINGSSKAP  
AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Virksomhetens art og lokalisering  
Selskapet driver med bygdeutvikling og utleie av eiendom.  
Selskapet er lokalisert i Kjeldebotn i Narvik Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	721491.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	721491.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	675495.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45996.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**KJELDEBOTN BYGDEUTVIKLINGSSELSKAP**  
**AS**

960603451

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KJELDEBOTN BYGDEUTVIKLINGSSKAP AS  
960 603 451

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 220	76 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 220</b>	<b>76 225</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 000	-2 000
Annen driftskostnad		-104 209	-496 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-106 209</b>	<b>-498 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 989</b>	<b>-422 201</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		708	11 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	<b>11 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708</b>	<b>11 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 281</b>	<b>-411 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-66 281	-411 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 281</b>	<b>-411 201</b>



KJELDEBOTN BYGDEUTVIKLINGSSKAP AS  
960 603 451

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 996	47 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 996</b>	<b>47 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 996</b>	<b>47 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 732	56 990
Andre kortsiktige fordringer		4 865	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 597</b>	<b>58 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 847	95 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 847</b>	<b>95 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 444</b>	<b>154 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 440</b>	<b>202 841</b>



KJELDEBOTN BYGDEUTVIKLINGSSKAP AS  
960 603 451

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	641 400	641 400
Annen innskutt egenkapital	2	64 000	64 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>705 400</b>	<b>705 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-580 407	-514 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-580 407</b>	<b>-514 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 993</b>	<b>191 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 447	11 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 447</b>	<b>11 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 447</b>	<b>11 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 440</b>	<b>202 841</b>

Kjeldebotn 22.04.26

Eilif Aslak Gabrielsen  
styrets leder

Timme Ellingjord  
styremedlem

Kjell Erik Mikalsen  
styremedlem

Wanja Johanne Dahl  
styremedlem

Kjell Kristen Martin Hauge  
styremedlem



KJELDEBOTN BYGDEUTVIKLINGSSKAP AS  
960 603 451

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med bygdeutvikling og utleie av eiendom.  
Selskapet er lokalisert i Kjeldebotn i Narvik Kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	721 491
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>721 491</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-675 495
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>45 996</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 000



KJELDEBOTN BYGDEUTVIKLINGSSKAP AS  
960 603 451

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	641 400	64 000	-514 126	191 274
Årsresultat	0	0	-66 281	-66 281
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>641 400</b>	<b>64 000</b>	<b>-580 407</b>	<b>124 993</b>

### Mer om egenkapital

Store deler av aksjekapitalen er tapt. Markedsverdien på den faste eiendommen har etter styrets vurdering merverdi i forhold til bokført egenkapital. Styret mener derfor at forutsetningen for videre drift er tilstede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.