



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 640 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JKS BYGG AS
Forretningsadresse:	Østerøya 4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Leieinntekter		838 753	666 440
Sum inntekter		840 753	666 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning på driftsmidler	3	82 600	74 916
Annen driftskostnad		338 887	301 337
Sum kostnader		421 487	381 254
Driftsresultat		419 266	285 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	
Sum finansinntekter		310	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	
Annen rentekostnad		234 189	58 690
Annen finanskostnad		615	597
Sum finanskostnader		234 811	59 286
Netto finans		-234 501	-59 286
Ordinært resultat før skattekostnad		184 765	225 900
Skattekostnad på resultat		40 648	49 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 117	176 202
Årsresultat	5	144 117	176 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 117	176 202
Totalresultat		144 117	176 202
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		40 638	
Overført fra/til annen egenkapital		103 479	176 202
Sum overføringer og disponeringer		144 117	176 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 278 092	3 317 092
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	84 697	128 297
Sum varige driftsmidler	3	3 362 789	3 445 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 637 807	10 637 807
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		10 637 907	10 637 907
Sum anleggsmidler		14 000 696	14 083 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 093	61 728
Andre kortsiktige fordringer		3 412	4 015
Sum fordringer		36 505	65 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 385	849 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 385	849 964
Sum omløpsmidler		1 185 890	915 707
SUM EIENDELER		15 186 586	14 999 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 350)		105 000	105 000
Overkurs		1 659 600	1 659 600
Sum innskutt egenkapital		1 764 600	1 764 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 869	796 391
Sum opptjent egenkapital		899 869	796 391
Sum egenkapital	5	2 664 469	2 560 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		593 556	568 724
Sum avsetninger for forpliktelser		593 556	568 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	250 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 609 464	11 381 828
Sum annen langsiktig gjeld		11 659 464	11 631 828
Sum langsiktig gjeld		12 253 020	12 200 552
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		52 100	
Leverandørgjeld		32 411	101 941
Betalbar skatt		4 354	
Skyldige off. avgifter og trekk		137 049	87 365
Annen kortsiktig gjeld		43 183	48 154
Sum kortsiktig gjeld		269 097	237 460
Sum gjeld		12 522 117	12 438 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 186 586	14 999 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501295

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKS BYGG AS
Forretningsadresse: Østerøya
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 640 530
JKS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Leieinntekter		838 753	666 440
Sum inntekter		840 753	666 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Avskrivning på driftsmidler	3	82 600	74 916
Annen driftskostnad		338 887	301 337
Sum kostnader		421 487	381 254
Driftsresultat		419 266	285 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	
Sum finansinntekter		310	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	
Annen rentekostnad		234 189	58 690
Annen finanskostnad		615	597
Sum finanskostnader		234 811	59 286
Netto finans		-234 501	-59 286
Ordinært resultat før skattekostnad		184 765	225 900
Skattekostnad på resultat		40 648	49 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 117	176 202
Årsresultat	5	144 117	176 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 117	176 202
Totalresultat		144 117	176 202
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 638	
Overført fra/til annen egenkapital		103 479	176 202
Sum overføringer og disponeringer		144 117	176 202



Organisasjonsnr: 988 640 530
JKS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 278 092	3 317 092
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	84 697	128 297
Sum varige driftsmidler	3	3 362 789	3 445 389

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	10 637 807	10 637 807
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		10 637 907	10 637 907
Sum anleggsmidler		14 000 696	14 083 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 093	61 728
Andre kortsiktige fordringer		3 412	4 015
Sum fordringer		36 505	65 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 149 385	849 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 385	849 964
Sum omløpsmidler		1 185 890	915 707

SUM EIENDELER		15 186 586	14 999 003
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (300 aksjer à kr. 350)	105 000	105 000
Overkurs	1 659 600	1 659 600
Sum innskutt egenkapital	1 764 600	1 764 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	899 869	796 391
Sum opptjent egenkapital	899 869	796 391
Sum egenkapital	2 664 469	2 560 991
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	593 556	568 724
Sum avsetninger for forpliktelseser	593 556	568 724
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	50 000	250 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 609 464	11 381 828
Sum annen langsiktig gjeld	11 659 464	11 631 828
Sum langsiktig gjeld	12 253 020	12 200 552
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	52 100	
Leverandørgjeld	32 411	101 941
Betalbar skatt	4 354	
Skyldige off. avgifter og trekk	137 049	87 365
Annen kortsiktig gjeld	43 183	48 154
Sum kortsiktig gjeld	269 097	237 460
Sum gjeld	12 522 117	12 438 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 186 586	14 999 003



Organisasjonsnr: 988 640 530
JKS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

JKS Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 640 530



Resultatregnskap			
JKS Bygg AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 000	0
Leieinntekter		838 753	666 440
Sum driftsinntekter		<u>840 753</u>	<u>666 440</u>
Lønnskostnad	2	0	5 000
Avskrivning på driftsmidler	3	82 600	74 916
Annen driftskostnad		338 887	301 337
Sum driftskostnader		<u>421 487</u>	<u>381 254</u>
Driftsresultat		<u>419 266</u>	<u>285 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	0
Annen rentekostnad		234 189	58 690
Annen finanskostnad		615	597
Resultat av finansposter		-234 501	-59 286
Resultat før skattekostnad		184 765	225 900
Skattekostnad på resultat		40 648	49 698
Resultat		<u>144 117</u>	<u>176 202</u>
Årsoverskudd	5	<u>144 117</u>	<u>176 202</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 638	0
Overført fra/til annen egenkapital		103 479	176 202
Sum overføringer		<u>144 117</u>	<u>176 202</u>



Balanse			
JKS Bygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 278 092	3 317 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	84 697	128 297
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 362 789</u>	<u>3 445 389</u>
Investeringer i datterselskap	4	10 637 807	10 637 807
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 637 907</u>	<u>10 637 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 000 696</u>	<u>14 083 296</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 093	61 728
Andre kortsiktige fordringer		3 412	4 015
Sum fordringer		<u>36 505</u>	<u>65 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 149 385</u>	<u>849 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 185 890</u>	<u>915 707</u>
Sum eiendeler		<u>15 186 586</u>	<u>14 999 003</u>



Balanse			
JKS Bygg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 350)		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 659 600</u>	<u>1 659 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 764 600</u>	<u>1 764 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>899 869</u>	<u>796 391</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 664 469</u>	<u>2 560 991</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>593 556</u>	<u>568 724</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>593 556</u>	<u>568 724</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	250 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>11 609 464</u>	<u>11 381 828</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 659 464</u>	<u>11 631 828</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		52 100	0
Leverandørgjeld		32 411	101 941
Betalbar skatt		4 354	0
Skyldige off. avgifter og trekk		137 049	87 365
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 183</u>	<u>48 154</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>269 097</u>	<u>237 460</u>
Sum gjeld		<u>12 522 117</u>	<u>12 438 013</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 186 586</u>	<u>14 999 003</u>
Lillesand, 10.03.2023 Styret i JKS Bygg AS			
_____ Bjørn Børresen Enestyre/daglig leder			
JKS Bygg AS		Side 4	



JKS Bygg AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JKS Bygg AS NOTER

Note 2 Lønnskostnader

JKS Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	392 444	223 092	3 996 325	4 611 861
= Anskaffelseskost 31.12.22	392 444	223 092	3 996 325	4 611 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	307 747		941 325	1 249 072
= Bokført verdi 31.12.22	84 697	223 092	3 055 000	3 362 789
Årets ordinære avskrivninger	43 600		39 000	82 600
Økonomisk levetid	5 år		100 år	

Note 4 Investering i datterselskap

Posten gjelder:

Selskapets navn	Aksje- Kapital	Antall aksjer	Eier andel	Balaseført verdi
Kalvild Træsliberi AS	1 100.000	1100	100%	10.637.807

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 000	0	1 659 600	796 391	2 560 991
Årets resultat				144 117	144 117
Konsembidrag avgitt				-40 638	-40 638
Pr 31.12.2022	105 000	0	1 659 600	899 869	2 664 469