



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 016
Sum finansinntekter			40 016
Netto finans			40 016
Resultat før skattekostnad		-6 250	33 766
Skattekostnad på resultat	2	-1 375	7 429
Årsresultat		-4 875	26 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 875	26 337
Totalresultat		-4 875	26 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-300 000
Avgitt konsernbidrag	3	300 816	408 452
Overført fra/til annen egenkapital	3	-305 691	-82 115
Sum overføringer og disponeringer		-4 875	26 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		821 641	1 155 630
Sum fordringer		821 641	1 155 630
Sum omløpsmidler		821 641	1 155 630
SUM EIENDELER		821 641	1 155 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	36 900	36 900
Sum innskutt egenkapital		36 900	36 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 196	163 969
Sum opptjent egenkapital		54 196	163 969
Sum egenkapital		91 096	200 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	344 883	431 104
Sum avsetninger for forpliktelser		344 883	431 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		344 883	431 104
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		385 662	523 657
Sum kortsiktig gjeld		385 662	523 657
Sum gjeld		730 545	954 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 641	1 155 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422980

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 915 262 317
ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 016
Sum finansinntekter			40 016
Netto finans			40 016
Resultat før skattekostnad		-6 250	33 766
Skattekostnad på resultat	2	-1 375	7 429
Årsresultat		-4 875	26 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 875	26 337
Totalresultat		-4 875	26 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-300 000
Avgitt konsernbidrag	3	300 816	408 452
Overført fra/til annen egenkapital	3	-305 691	-82 115
Sum overføringer og disponeringer		-4 875	26 337



Organisasjonsnr: 915 262 317
ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		821 641	1 155 630
Sum fordringer		821 641	1 155 630
Sum omløpsmidler		821 641	1 155 630
SUM EIENDELER		821 641	1 155 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	36 900	36 900
Sum innskutt egenkapital		36 900	36 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 196	163 969
Sum opptjent egenkapital		54 196	163 969
Sum egenkapital		91 096	200 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	344 883	431 104
Sum avsetninger for forpliktelser		344 883	431 104
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		344 883	431 104
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		385 662	523 657
Sum kortsiktig gjeld		385 662	523 657
Sum gjeld		730 545	954 761



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

821 641

1 155 630



Organisasjonsnr: 915 262 317
ULLEVÅLSALLEEN 2 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 262 317



S1piDKxhJI-Bk0xYYxh1I



Resultatregnskap

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum driftskostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	40 016
Resultat av finansposter		0	40 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	33 766
Skattekostnad på resultat	2	-1 375	7 429
Resultat		-4 875	26 337
Årsresultat		-4 875	26 337
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	0	-300 000
Avsatt konsernbidrag	3	300 816	408 452
Overført fra/til annen egenkapital	3	-305 691	-82 115
Sum overføringer		-4 875	26 337



Balanse

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		821 641	1 155 630
Sum fordringer		821 641	1 155 630
Sum omløpsmidler		821 641	1 155 630
SUM EIENDELER		821 641	1 155 630

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS, or

Side 3





Balanse

Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	36 900	36 900
Sum innskutt egenkapital		36 900	36 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	54 196	163 969
Sum opptjent egenkapital		54 196	163 969
Sum egenkapital		91 096	200 869
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	344 883	431 104
Sum avsetning for forpliktelser		344 883	431 104
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		385 662	523 657
Sum kortsiktig gjeld		385 662	523 657
Sum gjeld		730 545	954 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 641	1 155 630

Oslo, 14.03.2025

Styret i Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS

Anders Tvetter
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 846	115 205
Endring i utsatt skatt	-86 221	-107 776
Skattekostnad ordinært resultat	-1 375	7 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 250	33 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	391 912	489 891
Avgitt konsernbidrag	-385 662	-523 657
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 846	115 205
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 846	-115 205
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 567 650	1 959 562	391 912
Sum	1 567 650	1 959 562	391 912
Grunnlag for utsatt skatt	1 567 650	1 959 562	391 912
Utsatt skatt (22 %)	344 883	431 104	86 221

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	36 900	163 969	200 869
Årets resultat		-4 875	-4 875
Konsernbidrag mottatt		195 918	195 918
Konsernbidrag avgitt		-300 816	-300 816
Pr 31.12.2024	36 900	54 196	91 096

 S1piDKxhJI-Bk0xYYxh1I



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	36 900
Sum	100 000		36 900

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	100 000	100,0	100,0

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg AS. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg As og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Henrik Ibsens gate 48 i Oslo.





Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 11:38
SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 13.03.2025 17:28
DOCUMENT ID:
Bk0xYYxh1I
ENVELOPE ID:
S1piDKxhJl-Bk0xYYxh1I

DOCUMENT NAME:
Ullevålsalleen 2 Tomteselskap AS Årsregnskap 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 11:38	Email	IP: 193.91.207.220
	Authenticated	14.03.2025 11:38	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed