



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 659 399
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROPCAP HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	10.06.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 202	
Sum kostnader		25 202	
Driftsresultat		-25 202	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-3	
Resultat før skattekostnad		-25 205	0
Skattekostnad på resultat	2	-5 545	
Årsresultat		-19 660	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 660	
Totalresultat		-19 660	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 660	
Sum overføringer og disponeringer		-19 660	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 545	
Sum immaterielle eiendeler		5 545	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		22 661 060	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		22 661 060	
Sum anleggsmidler		22 666 605	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 011	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 011	
Sum omløpsmidler		20 011	0
SUM EIENDELER		22 686 616	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		22 653 776	
Sum innskutt egenkapital		22 683 776	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		19 660	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-19 660	
Sum egenkapital		22 664 116	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		22 500	
Sum gjeld		22 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 686 616	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718148

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPCAP HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 933 659 399
PROPCAP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 202	
Sum kostnader		25 202	
Driftsresultat		-25 202	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-3	
Resultat før skattekostnad		-25 205	0
Skattekostnad på resultat	2	-5 545	
Årsresultat		-19 660	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 660	
Totalresultat		-19 660	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 660	
Sum overføringer og disponeringer		-19 660	



Organisasjonsnr: 933 659 399
PROPCAP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 5 545
Sum immaterielle eiendeler 5 545

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 22 661 060
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Sum finansielle anleggsmidler 22 661 060

Sum anleggsmidler 22 666 605 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 011

Sum omløpsmidler 20 011 0

SUM EIENDELER 22 686 616 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000
Annen innskutt egenkapital 22 653 776
Sum innskutt egenkapital 22 683 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 19 660
Sum opptjent egenkapital -19 660

Sum egenkapital 22 664 116 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		22 500	
Sum gjeld		22 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 686 616	0



Organisasjonsnr: 933 659 399
PROPCAP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Propcap Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Propcap Holding AS som viser et underskudd på kr 19.660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 14:40:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing Geir Vinslid 2025-05-20
	BankID Signing Lasse Wennberg Kristiansen 2025-05-20
	BankID Signing Nicolai Zurhaar Birkeland 2025-05-20



Årsregnskap 2024 PROPCAP HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 659 399



RESULTATREGNSKAP

PROPCAP HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	25 202	0
Sum driftskostnader		25 202	0
Driftsresultat		-25 202	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		-3	0
Resultat før skattekostnad		-25 205	0
Skattekostnad på resultat	2	-5 545	0
Årsresultat		-19 660	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 660	0
Sum overføringer		-19 660	0



BALANSE

PROPCAP HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 545	0
Sum immaterielle eiendeler		5 545	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		22 661 060	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 661 060	0
Sum anleggsmidler		22 666 605	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 011	0
Sum omløpsmidler		20 011	0
Sum eiendeler		22 686 616	0



BALANSE

PROPCAP HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		22 653 776	0
Sum innskutt egenkapital		22 683 776	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 660	0
Sum opptjent egenkapital		-19 660	0
Sum egenkapital		22 664 116	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 500	0
Sum kortsiktig gjeld		22 500	0
Sum gjeld		22 500	0
Sum egenkapital og gjeld		22 686 616	0

20.05.2025

Styret i PROPCAP HOLDING AS

Lasse Wennberg Kristiansen
styreleder

Nicolai Zurhaar Birkeland
styremedlem

Geir Vinslid
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

LØNN

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Styret og daglig leder mottar ikke honorar.

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 22 500 inkl. mva. Av dette utgjør kr 22 500 honorar for andre tjenester.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 545	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 545	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 205	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 205	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 205	0	25 205
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-25 205	0	25 205
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 545	0	5 545

Note 3 Investeringer i annet foretak i samme konsern

	Kontor-kommune	Ervervet	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSEL SKAP								
Propcap AS	Oslo	12.12.2024	100 %	100 %	14 000 000	14 000 000	19 143 391	-10 482 567
Propcap Management AS	Oslo	12.12.2024	100 %	100 %	8 661 060	8 661 060	54 710 9 618 710	
Sum					22 661 060	22 661 060	19 198 101	-863 857
Totalt					22 661 060	22 661 060	19 198 101	-863 857

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -19 660 etter skatt. Selskapet ble etablert 2024. Soliditeten og likviditeten i datterselskapene er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.