



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbø
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 298 975	3 432 260
Annen driftsinntekt		220 236	458 704
Sum inntekter		4 519 211	3 890 964
Kostnader			
Varekostnad		996 623	833 355
Lønnskostnad	1	1 237 117	1 427 288
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 900	99 900
Annen driftskostnad		1 724 075	1 161 890
Sum kostnader		4 052 715	3 522 433
Driftsresultat		466 496	368 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 354	63 249
Annen renteinntekt			2 087
Annen finansinntekt		5 923	5 070
Sum finansinntekter		88 277	70 406
Annen rentekostnad		321 789	329 522
Annen finanskostnad	3	3	585
Sum finanskostnader		321 792	330 107
Netto finans		-233 515	-259 701
Ordinært resultat før skattekostnad		232 981	108 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 981	108 830
Årsresultat		232 981	108 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 981	108 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	232 981	108 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		232 981	108 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og kaianlegg	2,6	948 200	1 029 100
Anlegg under utførelse	2,6,7	1 430 762	1 430 762
Tomter	2,6	447 356	447 356
Driftsløsøre, båt, inventar o.a utstyr	2,6	16 000	30 000
Sum varige driftsmidler		2 842 318	2 937 218
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		800	800
Sum anleggsmidler		2 843 118	2 938 018
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		46 440	24 500
Sum varer		46 440	24 500
Fordringer			
Kundefordringer		46 910	262 653
Andre kortsiktige fordringer		30 483	14 430
Konsernfordringer		3 423 740	3 291 387
Sum fordringer		3 501 133	3 568 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 596	97 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 596	97 640
Sum omløpsmidler		3 848 169	3 690 610
SUM EIENDELER		6 691 287	6 628 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	157 800	157 800
Sum innskutt egenkapital		157 800	157 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	451 639	684 620
Sum opptjent egenkapital		-451 639	-684 620
Sum egenkapital		-293 839	-526 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 097 683	6 257 883
Øvrig langsiktig gjeld		182 071	199 671
Sum annen langsiktig gjeld		6 279 754	6 457 553
Sum langsiktig gjeld		6 279 754	6 457 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 002	140 122
Skyldig offentlige avgifter		102 887	106 947
Kortsiktig konserngjeld		289 727	289 727
Annen kortsiktig gjeld		109 756	161 098
Sum kortsiktig gjeld		705 372	697 894
Sum gjeld		6 985 127	7 155 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 287	6 628 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353844

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbø
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 423 516
RISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 298 975	3 432 260
Annen driftsinntekt		220 236	458 704
Sum inntekter		4 519 211	3 890 964
Kostnader			
Varekostnad		996 623	833 355
Lønnskostnad	1	1 237 117	1 427 288
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 900	99 900
Annen driftskostnad		1 724 075	1 161 890
Sum kostnader		4 052 715	3 522 433
Driftsresultat		466 496	368 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 354	63 249
Annen renteinntekt		5 923	2 087
Annen finansinntekt			5 070
Sum finansinntekter		88 277	70 406
Annen rentekostnad		321 789	329 522
Annen finanskostnad		3	585
Sum finanskostnader		321 792	330 107
Netto finans		-233 515	-259 701
Ordinært resultat før skattekostnad		232 981	108 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 981	108 830
Årsresultat		232 981	108 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 981	108 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	232 981	108 830
Sum overføringer og disponeringer		232 981	108 830



Selskapskapital	5,7	157 800	157 800
Sum innskutt egenkapital		157 800	157 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	451 639	684 620
Sum opptjent egenkapital		-451 639	-684 620
Sum egenkapital		-293 839	-526 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 097 683	6 257 883
Øvrig langsiktig gjeld		182 071	199 671
Sum annen langsiktig gjeld		6 279 754	6 457 553
Sum langsiktig gjeld		6 279 754	6 457 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 002	140 122
Skyldig offentlige avgifter		102 887	106 947
Kortsiktig konserngjeld		289 727	289 727
Annen kortsiktig gjeld		109 756	161 098
Sum kortsiktig gjeld		705 372	697 894
Sum gjeld		6 985 127	7 155 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 287	6 628 628



Organisasjonsnr: 986 423 516
RISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Risa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986423516

Utarbeidet av:
Rennesøy og Randaberg Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljebakken 10
4150 RENNESØY



Risa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 298 975	3 432 260
Annen driftsinntekt		220 236	458 704
Sum driftsinntekter		4 519 211	3 890 964
Driftskostnader			
Varekostnad		996 623	833 355
Lønnskostnad	1	1 237 117	1 427 288
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 900	99 900
Annen driftskostnad		1 724 075	1 161 890
Sum driftskostnader		4 052 715	3 522 433
DRIFTSRESULTAT		466 496	368 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		82 354	63 249
Annen renteinntekt		0	2 087
Annen finansinntekt		5 923	5 070
Sum finansinntekter		88 277	70 406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		321 789	329 522
Annen finanskostnad		3	585
Sum finanskostnader		321 792	330 107
NETTO FINANSPOSTER		-233 515	-259 701
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		232 981	108 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		232 981	108 830
ÅRSRESULTAT		232 981	108 830
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	232 981	108 830
SUM OVERF. OG DISP.		232 981	108 830



Risa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg og kaianlegg	2,6	948 200	1 029 100
Anlegg under utførelse	2,6,7	1 430 762	1 430 762
Tomter	2,6	447 356	447 356
Driftsløsøre, båt, inventar o.a utstyr	2,6	16 000	30 000
Sum varige driftsmidler		2 842 318	2 937 218
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		800	800
SUM ANLEGGSMIDLER		2 843 118	2 938 018
OMLØPSMIDLER			
Varer		46 440	24 500
Fordringer			
Kundefordringer		46 910	262 653
Fordringer på konsernselskap		3 423 740	3 291 387
Andre kortsiktige fordringer		30 483	14 430
Sum fordringer		3 501 133	3 568 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 596	97 640
SUM OMLØPSMIDLER		3 848 169	3 690 610
SUM EIENDELER		6 691 287	6 628 628



Risa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	157 800	157 800
Sum innskutt egenkapital		157 800	157 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	-451 639	-684 620
Sum opptjent egenkapital		-451 639	-684 620
SUM EGENKAPITAL		-293 839	-526 820
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 097 683	6 257 883
Øvrig langsiktig gjeld		182 071	199 671
Sum annen langsiktig gjeld		6 279 754	6 457 553
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 279 754	6 457 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 002	140 122
Skyldig offentlige avgifter		102 887	106 947
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		289 727	289 727
Annen kortsiktig gjeld		109 756	161 098
SUM KORTSIKTIG GJELD		705 372	697 894
SUM GJELD		6 985 127	7 155 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 287	6 628 628

RENNESØY den 5. mai 2022

Mette Jorunn Risa
Styreleder

Kai Michael Risa
Styremedlem/Daglig leder



Risa Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Risa Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 052 997	1 221 593
Arbeidsgiveravgift	152 010	174 379
Pensjonskostnader	20 960	23 023
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 150	8 293
Totalt	1 237 117	1 427 288

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og kaianlegg	Anlegg under utførelse	Tomter	Driftsløsøre, båt, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 508 854	1 430 762	447 356	1 211 073	5 598 045
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	17 600	17 600
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 508 854	1 430 762	447 356	1 193 473	5 580 445
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 479 754	0	0	1 181 073	2 660 826
+ Ordinære avskrivninger	80 900	0	0	14 000	94 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	17 600	17 600
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 560 654	0	0	1 177 473	2 738 126
Balanseført verdi pr 31/12	948 200	1 430 762	447 356	16 000	2 842 318
Proportsats for ord.avskr	3-20	100-1	100-1	10-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	232 981
+ Permanente og andre forskjeller	1 065
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 706
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	273 751
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	273 751



Risa Eiendom AS

Noter 2021

= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 566	17 237
+ Utestående fordringer	-1 115	0
+ Gevinst- og tapskonto	27 150	33 938
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 677 551	1 951 302
= Grunnlag utsatt skatt	-1 666 081	-1 900 127
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 666 081	1 900 127
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 666 081	1 900 127
Utsatt skattefordel	366 537	418 028
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 666 081	1 900 127
Ikke bokført utsatt skattefordel	366 537	418 028
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 315 000 aksjer pålydende kr 0,120000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 157 800. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Risa Holding AS	989 221 035	1 315 000	100,00 %

Aksjene i Risa Holding AS eies i sin helhet av styreleder Mette Jorunn Risa.

Aksjekapital /

Udekket

Sum

Noter for Risa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986423516



Risa Eiendom AS

Noter 2021

	selskapskapital	tap	egenkapital
Pr 1.1.	157 800	-684 620	-526 820
Tilført fra årsresultat		232 981	232 981
Pr 31.12.	157 800	-451 639	-293 839

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 586 666 og pr 31.12. i fjor kr 746 666.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 097 683	6 257 883
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	447 356	447 356
Anlegg under utførelse	1 430 762	1 430 762
Driftsløsøre	16 000	30 000
Bygg og kaianlegg	948 200	1 029 100
Sum pantsatte eiendeler	2 842 318	2 937 218

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet og konsernet har stram likviditet, Det er gjennomført arbeid med omregulering av selskapets og konsernets eiendommer på Rennesøy som ble godkjent av kommunen i 2018. Omreguleringen vil gjøre det mulig å realisere et utbyggingssjektiv med et betydelig inntektspotensial. Styret mener at disse tiltakene vil gi selskapet og konsernet en forsvarlig likviditet og egenkapital som gjør at selskapet kan dekke sine løpende forpliktelser. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.