



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Olsen
Vindernveien 3B
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen Sverre Jørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 463 548	1 402 580
Sum inntekter		1 463 548	1 402 580
Kostnader			
Avskrivning	4	11 547	8 660
Annen driftskostnad	2	342 849	132 016
Sum kostnader		354 396	140 676
Driftsresultat		1 109 152	1 261 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 853	42 510
Sum finansinntekter		4 853	42 510
Annen finanskostnad		282	50
Sum finanskostnader		282	50
Netto finans		4 571	42 460
Ordinært resultat før skattekostnad		1 113 723	1 304 364
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 723	1 304 364
Årsresultat		1 113 723	1 304 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 723	1 304 364
Totalresultat		1 113 723	1 304 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 520 000	477 000
Avsatt til annen egenkapital			827 364
Overført fra annen egenkapital		-1 406 277	
Sum overføringer og disponeringer	8	1 113 723	1 304 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar, kontormaskiner o.l.	4	14 468	26 015
Sum varige driftsmidler		14 468	26 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 852 579	
Investeringer i aksjer og andeler	6		4 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 742 500	
Sum finansielle anleggsmidler		7 595 079	4 000 000
Sum anleggsmidler		7 609 547	4 026 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		958 190
Sum fordringer			958 190
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 069 808	4 567 352
Andeler i deltakerligende selskaper	5	76 016	103 520
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	563 639	3 421 728
Andre finansielle instrumenter	5	913 805	782 313
Sum investeringer		5 623 269	8 874 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 542	1 103 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 542	1 103 468
Sum omløpsmidler		5 916 811	10 936 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		13 526 358	14 962 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 296 015	14 702 292
Sum opptjent egenkapital		13 296 015	14 702 292
Sum egenkapital		13 491 015	14 897 292
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 463
Annen kortsiktig gjeld		35 343	21 830
Sum kortsiktig gjeld		35 343	65 293
Sum gjeld		35 343	65 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 526 358	14 962 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741993

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Olsen
Vindernveien 3B
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen Sverre Jørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 574 550
FALCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 463 548	1 402 580
Sum inntekter		1 463 548	1 402 580
Kostnader			
Avskrivning	4	11 547	8 660
Annen driftskostnad	2	342 849	132 016
Sum kostnader		354 396	140 676
Driftsresultat		1 109 152	1 261 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 853	42 510
Sum finansinntekter		4 853	42 510
Annen finanskostnad		282	50
Sum finanskostnader		282	50
Netto finans		4 571	42 460
Ordinært resultat før skattekostnad		1 113 723	1 304 364
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 723	1 304 364
Årsresultat		1 113 723	1 304 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 723	1 304 364
Totalresultat		1 113 723	1 304 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 520 000	477 000
Avsatt til annen egenkapital			827 364
Overført fra annen egenkapital		-1 406 277	
Sum overføringer og disponeringer	8	1 113 723	1 304 364



Organisasjonsnr: 987 574 550
FALCK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar, kontormaskiner o.l.	4	14 468	26 015
Sum varige driftsmidler		14 468	26 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 852 579	
Investeringer i aksjer og andeler	6		4 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 742 500	
Sum finansielle anleggsmidler		7 595 079	4 000 000
Sum anleggsmidler		7 609 547	4 026 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		958 190
Sum fordringer			958 190
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 069 808	4 567 352
Andeler i deltakerligende selskaper	5	76 016	103 520
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	563 639	3 421 728
Andre finansielle instrumenter	5	913 805	782 313
Sum investeringer		5 623 269	8 874 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 542	1 103 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 542	1 103 468
Sum omløpsmidler		5 916 811	10 936 570
SUM EIENDELER		13 526 358	14 962 585



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	13 296 015	14 702 292
Sum opptjent egenkapital		13 296 015	14 702 292

Sum egenkapital		13 491 015	14 897 292
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			43 463
-----------------	--	--	--------

Annen kortsiktig gjeld		35 343	21 830
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		35 343	65 293
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld		35 343	65 293
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 526 358	14 962 585
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 574 550
FALCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

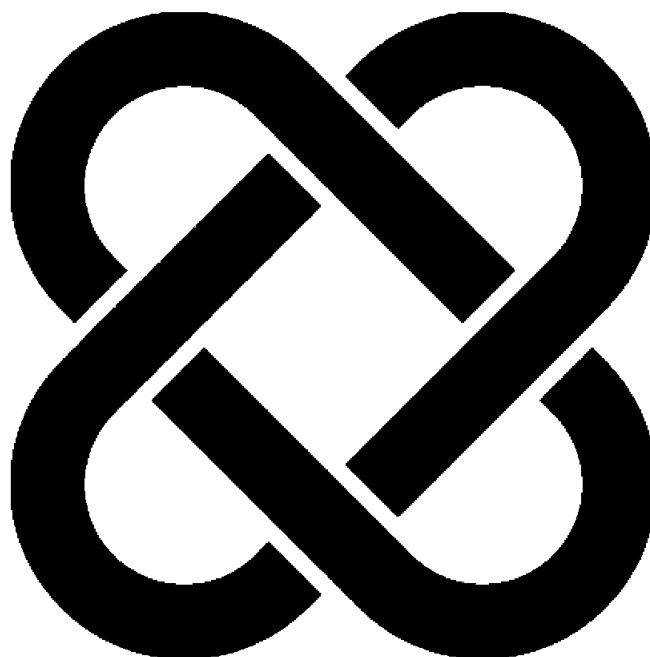
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Falck Eiendom AS

org. nr. 987 574 550



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Falck Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 463 548	1 402 580
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 463 548	1 402 580
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	4	(11 547)	(8 660)
Annen driftskostnad	2	(342 849)	(132 016)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(354 396)	(140 676)
DRIFTSRESULTAT		1 109 152	1 261 904
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		4 853	42 510
Annen finanskostnad		(282)	(50)
SUM FINANSPOSTER		4 571	42 460
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 113 723	1 304 364
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 113 723	1 304 364
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		2 520 000	477 000
Avsatt til annen egenkapital		0	827 364
Overført fra annen egenkapital		1 406 277	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	8	1 113 723	1 304 364



Falck Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Inventar, kontormaskiner o.l.	4	14 468	26 015
Sum varige driftsmidler		14 468	26 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 852 579	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	4 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 742 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 595 079	4 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 609 547	4 026 015
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	958 190
Sum fordringer		0	958 190
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 069 808	4 567 352
Andeler i deltakerligende selskaper	5	76 016	103 520
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	563 639	3 421 728
Andre finansielle instrumenter	5	913 805	782 313
Sum finansielle omløpsmidler		5 623 269	8 874 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 542	1 103 468
SUM OMLØPSMIDLER		5 916 811	10 936 570
SUM EIENDELER		13 526 358	14 962 585



Falck Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		<u>195 000</u>	<u>195 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 296 015	14 702 292
Sum opptjent egenkapital		<u>13 296 015</u>	<u>14 702 292</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 491 015</u>	<u>14 897 292</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 463
Annen kortsiktig gjeld		35 343	21 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 343</u>	<u>65 293</u>
SUM GJELD		<u>35 343</u>	<u>65 293</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 526 358</u>	<u>14 962 585</u>

Oslo, 30.08.2021

Olsen Sverre Jørgen
styreleder/daglig leder

Erlend Sæbø
styremedlem

Håkon Sæbø
styremedlem

Marit Sæbø
styremedlem



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittelig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 002 371	47 826
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	418 704	1 194 395
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	42 473	160 359
Sum	1 463 548	1 402 580

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER M.M

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-8 117	-2 999

Revisor

Avstening for revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000, inkl. MVA.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 113 723	1 304 364
Permanente forskjeller	-1 450 288	-1 156 285
Endring i midlertidige forskjeller	4 265	-1 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-146 336
Skattepliktig inntekt	-332 299	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 523	1 743	4 265
Sum	-2 523	1 743	4 265
Aksjer og andre verdipapirer	624 965	619 118	-5 848
Andeler	-6 540	-76 337	-69 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 840 730	-1 508 431	332 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 224 828	963 908	-260 920
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Inventar, kontormaskiner, ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	34 675
ANSKAFSELSESKOST 31.12.2020	34 675
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	8 660
Årets ordinære avskrivninger	11 547
AV- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31.12.2020	20 207
Bokført verdi 01.01.2020	26 015
Årets avskrivning og nedskrivning	11 547
BOKFØRT VERDI 31.12.2020	14 468
Økonomisk levetid	0-5 år

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 990 084	4 069 808	4 071 678	102 007
Andeler i deltakerlignede selskaper	152 290	76 016	435 561	162 050
Obligasjoner og pengemarkedsfond	548 177	563 639	563 639	0
Andre finansielle instrumenter	304 302	913 805	913 805	0
Sum	4 994 854	5 623 269	5 984 683	264 057

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

DS/FKV/TS	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
LOF Arkitekter AS	Oslo	70,0 %	4 852 579	4 852 579	592 188	-2 614 434
Sum			4 852 579	4 852 579	592 188	-2 614 434

I løpet av 2020 har Falck Eiendom AS solgt aksjene sine i SHK Holding for MNOK 4 og mottok 70% av aksjene i LOF Arkitekter AS som betaling med en verdi på MNOK 4. I tillegg har alle kostnadene vedr forliket med SHK Holding blitt aktivert på investeringen i LOF Arkitekter AS.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 742 500	0
Sum	2 742 500	0

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	195 000	14 702 292	14 897 292
Årets resultat	0	1 113 723	1 113 723
Tilleggsutbytte 02.01.2020	0	-2 520 000	-2 520 000
Pr. 31.12.2020	195 000	13 296 015	13 491 015

NOTE 9 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Falck Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90	1 300,0	117 000
B-aksjer	60	1 300,0	78 000
Sum	150		195 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Olsen Sverre Jørgen	90		90	60,0	60,0
Sæbø Erlend		30	30	20,0	20,0
Sæbø Håkon		30	30	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	90	60	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Olsen Sverre Jørgen	styreleder/daglig leder	90	0	90
Totalt antall aksjer		90	0	90

Ved utbytteutdeling besluttet i ordinær eller ekstraordinær generalforsamling skal A-aksjene ha rett til 90% av samlet utbytte, fordelt likt mellom A-aksjene. B-aksjene skal ha rett til 10% av samlet utbytte, fordelt likt mellom B-aksjene.



STYREPROTOKOLL
i Falck Eiendom AS
Organisasjonsnummer: 987 574 550

Styremøte i Falck Eiendom AS ble avholdt den 30.08.2021 kl 09:00 i c/o Sverre Olsen Vindernveien 3B, OSLO.

Tilstede var:

Olsen Sverre Jørgen, Marit Sæbø, Erlend Sæbø og Håkon Sæbø

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Det fremkom ingen innvendinger fra styret.

Covid-19 pandemien har foreløpig ikke hatt vesentlig konsekvens for selskapets virksomhet, verken knyttet til muligheten for å videreføre investeringsaktivitet eller muligheten til å betjene løpende forpliktelser. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl § 3-4.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styret godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat. Styret vedtok å foreslå overfor generalforsamlingen ikke å utbetale utbytte.

3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskapet. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen. Styret har allerede gitt alle aksjonærene melding om at generalforsamlingen avholdes i etterkant av styremøtet. Aksjonærene har dermed fått tilstrekkelig varsel om generalforsamlingen

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

OSLO, 30.08.2021

Olsen Sverre Jørgen
styreleder/daglig leder

Erlend Sæbø
styremedlem

Marit Sæbø
styremedlem

Håkon Sæbø
styremedlem



ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i Falck Eiendom AS
Organisasjonsnummer: 987 574 550

ble avholdt den 30.08.2021 kl 10:00 i c/o Sverre Olsen Vindernveien 3B, OSLO.

Til stede var:
Olsen Sverre Jørgen
Erlend Sæbø
Håkon Sæbø

Således var 100 % av aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Olsen Sverre Jørgen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Marit Sæbø ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Det ble således vedtatt ikke å utdele utbytte.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

OSLO, 30.08.2021

Olsen Sverre Jørgen
Møteleder

Marit Sæbø
Medundertegner



Falck Eiendom AS
c/o Sverre Olsen Vindernveien 3B
0373 OSLO

Oslo, 30.08.2021

Kommentarer til årsregnskapet for 2020

Vedlagt følger årsregnskapet for 2020. Regnskapet viser et årsresultat på kr 1 113 723. Selskapets samlede egenkapital er i 2020 kr 13 491 015,- mens den i 2019 var kr 14 897 292.

Mellomværende med aksjonær/styre/nærstående

Pr 31.12.2020 hadde selskapet en gjeld på kr 8 117,- til Olsen Sverre Jørgen.

Uttak fra selskapet

Alle uttak aksjonær gjør fra selskapet anses og beskattes som utbytte i henhold til Skatteloven. Det medfører at alle uttak fra selskap til aksjonær innberettes som utbytte på utbetalingstidspunktet. Dette gjelder selvsagt ikke tilbakebetaling av gjeld selskapet har til aksjonær.

Formelle krav for lån til aksjonær:

Vi minner om at det stilles krav i de tilfeller hvor aksjonær låner penger av sitt eget aksjeselskap, jf asl § 8-7 nedenfor.

Dette kravet omfatter:

- 1) Krav til skriftlighet. Dette innebærer krav om låneavtale som regulerer avdrag, renter og forfall.
- 2) Låneforholdet må ligge innenfor rammen av det selskapet kan benytte til utdeling av utbytte.
- 3) Det må stilles betryggende sikkerhet. Ofte vil betryggende sikkerhet medføre pant i fast eiendom.

Som en konsekvens av forholdet vi har omtalt under «uttak fra selskapet» omfattes også lån av reglene for utbytte. Det vil si at lån beskattes som utbytte på utbetalingstidspunktet. Senere tilbakebetaling av lånet vil øke skattemessig innbetalt kapital og kan tas ut skattfritt på et senere tidspunkt. Det er ikke nødvendig å beregne renter på lån som er beskattet som utbytte. Nye utbytteregele trådte i kraft 7.10.2015, slik at lån tatt opp før denne tid er ikke behandlet som utbytte. Ved brudd på betingelser, herunder manglende betjening av lån, kan aksjonær komme i en posisjon hvor lånet i sin helhet vil anses som utbytte.

Alle renter må betjenes løpende for å unngå utbyttebeskatning.

Utbytte

Det er i regnskapsåret 2020 besluttet å ikke utbetale utbytte.

Kostnader til møter /representasjon / bevertningen

Fradragsrett for kostnader til møter og tilstelninger for personer knyttet til selskapets virksomhet.
· Også interne møter når kostnaden er rimelig og møtet ikke har karakter av selskapelighet.
· Generalforsamling, styremøter og lignede
Representasjonkostnader er fradragsberettiget bare når utgiften er for inntektens ervervelse, dvs knyttet til næring.



Beverning av kunde og forretningsforbindelse er som hovedregel ikke fradragsberettiget, men det kan gis fradrag for slike utgifter, men omfanget må være beskjedent, og at beverningen finner sted på arbeidsstedet eller på et spisested i nærheten. Kostnaden ved servering på spisestedet utenfor arbeidsstedet skal ikke overstige kr. 488,- pr person, og det skal ikke serveres brennevin. Alle kostnader skal være dokumentert med bilag som angir formålet og hvem beverningen omfatter eller hvem som har vært med på møte.

Manglende levering av bilag

Det er viktig at alle bilag leveres i god tid før rapporteringsperioder, og alle banktransaksjoner er dokumenterte. Dette også i samsvar med inngått regnskapsføreravtale. For selskap som kun rapporterer årlig er det viktig at vi mottar bilag på høsten slik at vi kan komme ajour med regnskapet og fange opp eventuelle nye forhold.

Oppbevaring av regnskapsmateriale

Dersom selskapet selv velger å beholde det originale årsregnskapet og årsberetningen etter at det er signert gjør vi oppmerksom på at det er et krav om at dokumentene skal oppbevares ordnet og betryggende i 5 år i henhold til Bokføringslovens § 13. Det samme gjelder bilag og annen regnskapsdokumentasjon som er returnert til selskapet.

Ta kontakt dersom det er noe uklart i mine kommentarer, eller det er spørsmål til regnskapet. Ta også gjerne kontakt dersom dere ønsker gjennomgang av regnskapet i møte med oss.

Med vennlig hilsen,

Lidia C. Sørbye
Forretningsfører
Autorisert regnskapsfører



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Falck Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Falck Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 113 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: 1D8HX-JCZCS-V4CEO-OW1F1-X2U01-FZKCN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Falck Eiendom

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. august 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 1D8HX-JCZCS-V4CEO-OW1F1-X2U01-FZKCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-05 09:05:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1D8HX-JCZC3-VACEO-OW1F1-X2U01-FZKCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Marit Sæbø
30.08.2021

 Legally signed by
Håkon Sæbø
02.09.2021

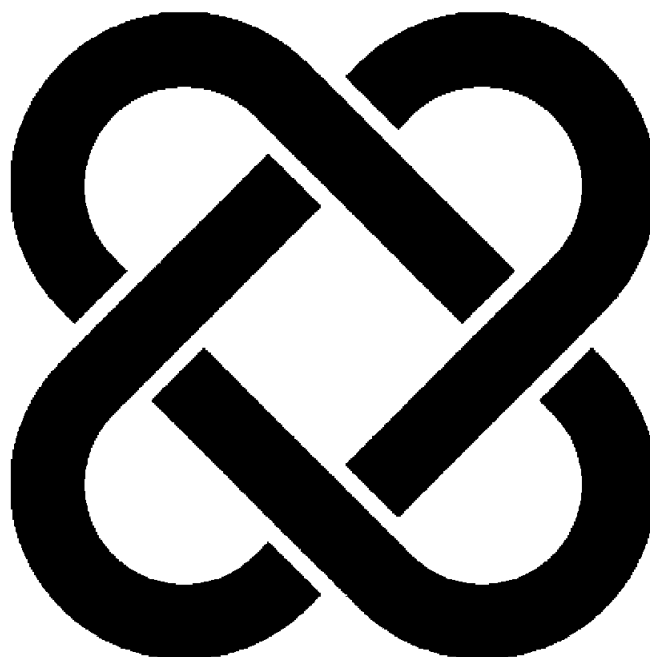
 Legally signed by
Erlend Sæbø
02.09.2021

 Legally signed by
Sverre Jørgen Otten
05.09.2021

Årsregnskap 2020

Falck Eiendom AS

org. nr. 987 574 550



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Falck Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 463 548	1 402 580
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 463 548	1 402 580
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	4	(11 547)	(8 660)
Annen driftskostnad	2	(342 849)	(132 016)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(354 396)	(140 676)
DRIFTSRESULTAT		1 109 152	1 261 904
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		4 853	42 510
Annen finanskostnad		(282)	(50)
SUM FINANSPOSTER		4 571	42 460
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 113 723	1 304 364
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		1 113 723	1 304 364
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		2 520 000	477 000
Avsatt til annen egenkapital		0	827 364
Overført fra annen egenkapital		1 406 277	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	8	1 113 723	1 304 364



Falck Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Inventar, kontormaskiner o.l.	4	14 468	26 015
Sum varige driftsmidler		<u>14 468</u>	<u>26 015</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 852 579	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	4 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 742 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 595 079</u>	<u>4 000 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 609 547</u>	<u>4 026 015</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	958 190
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>958 190</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 069 808	4 567 352
Andeler i deltakerligende selskaper	5	76 016	103 520
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	563 639	3 421 728
Andre finansielle instrumenter	5	913 805	782 313
Sum finansielle omløpsmidler		<u>5 623 269</u>	<u>8 874 913</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 542	1 103 468
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 916 811</u>	<u>10 936 570</u>
SUM EIENDELER		<u>13 526 358</u>	<u>14 962 585</u>



Falck Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		<u>195 000</u>	<u>195 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 296 015	14 702 292
Sum opptjent egenkapital		<u>13 296 015</u>	<u>14 702 292</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 491 015</u>	<u>14 897 292</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 463
Annen kortsiktig gjeld		35 343	21 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 343</u>	<u>65 293</u>
SUM GJELD		<u>35 343</u>	<u>65 293</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 526 358</u>	<u>14 962 585</u>

Oslo, 30.08.2021

Olsen Sverre Jørgen
styreleder/daglig leder

Erlend Sæbø
styremedlem

Håkon Sæbø
styremedlem

Marit Sæbø
styremedlem



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittelig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 002 371	47 826
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	418 704	1 194 395
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	42 473	160 359
Sum	1 463 548	1 402 580

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE M.M

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-8 117	-2 999

Revisor

Avstening for revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000, inkl. MVA.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 113 723	1 304 364
Permanente forskjeller	-1 450 288	-1 156 285
Endring i midlertidige forskjeller	4 265	-1 743
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-146 336
Skattepliktig inntekt	-332 299	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 523	1 743	4 265
Sum	-2 523	1 743	4 265
Aksjer og andre verdipapirer	624 965	619 118	-5 848
Andeler	-6 540	-76 337	-69 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 840 730	-1 508 431	332 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 224 828	963 908	-260 920
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Inventar, kontormaskiner, ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	34 675
ANSKAFFELSESKOST 31.12.2020	34 675
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	8 660
Årets ordinære avskrivninger	11 547
AV- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31.12.2020	20 207
Bokført verdi 01.01.2020	26 015
Årets avskrivning og nedskrivning	11 547
BOKFØRT VERDI 31.12.2020	14 468
Økonomisk levetid	0-5 år

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 990 084	4 069 808	4 071 678	102 007
Andeler i deltakerlignede selskaper	152 290	76 016	435 561	162 050
Obligasjoner og pengemarkedsfond	548 177	563 639	563 639	0
Andre finansielle instrumenter	304 302	913 805	913 805	0
Sum	4 994 854	5 623 269	5 984 683	264 057

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
LOF Arkitekter AS	Oslo	70,0 %	4 852 579	4 852 579	592 188	-2 614 434
Sum			4 852 579	4 852 579	592 188	-2 614 434

I løpet av 2020 har Falck Eiendom AS solgt aksjene sine i SHK Holding for MNOK 4 og mottok 70% av aksjene i LOF Arkitekter AS som betaling med en verdi på MNOK 4. I tillegg har alle kostnadene vedr forliket med SHK Holding blitt aktivert på investeringen i LOF Arkitekter AS.



Falck Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 742 500	0
Sum	2 742 500	0

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	195 000	14 702 292	14 897 292
Årets resultat	0	1 113 723	1 113 723
Tilleggsutbytte 02.01.2020	0	-2 520 000	-2 520 000
Pr. 31.12.2020	195 000	13 296 015	13 491 015

NOTE 9 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Falck Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90	1 300,0	117 000
B-aksjer	60	1 300,0	78 000
Sum	150		195 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Olsen Sverre Jørgen	90		90	60,0	60,0
Sæbø Erlend		30	30	20,0	20,0
Sæbø Håkon		30	30	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	90	60	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Olsen Sverre Jørgen	styreleder/daglig leder	90	0	90
Totalt antall aksjer		90	0	90

Ved utbytteutdeling besluttet i ordinær eller ekstraordinær generalforsamling skal A-aksjene ha rett til 90% av samlet utbytte, fordelt likt mellom A-aksjene. B-aksjene skal ha rett til 10% av samlet utbytte, fordelt likt mellom B-aksjene.