



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 16 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 755 000	3 797 140
Sum inntekter		2 755 000	3 797 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 088 113	1 073 356
Annen driftskostnad	3	471 908	315 831
Sum kostnader		1 560 021	1 389 187
Driftsresultat		1 194 979	2 407 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 244	13 944
Sum finansinntekter		4 244	13 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	744 304	896 636
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		744 377	896 636
Netto finans		-740 133	-882 692
Ordinært resultat før skattekostnad		454 846	1 525 260
Skattekostnad på ordinært resultat	8	100 066	335 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 780	1 189 702
Årsresultat	2	354 780	1 189 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 780	1 189 702
Totalresultat		354 780	1 189 702
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		670 525	1 459 624
Overført fra annen egenkapital		-315 745	-269 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		354 780	1 189 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 537 858	24 625 971
Sum varige driftsmidler		23 537 858	24 625 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		23 537 858	24 625 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 311	5 128
Konsernfordringer	6	2 477	2 874
Sum fordringer		7 788	8 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 321 052	904 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 052	904 936
Sum omløpsmidler		1 328 839	912 938
SUM EIENDELER		24 866 698	25 538 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2	22 209	22 209
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		122 209	122 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	913 214	1 228 958
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		913 214	1 228 958
Sum egenkapital		1 035 423	1 351 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	205 214	294 271
Sum avsetninger for forpliktelser		205 214	294 271
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 800 200	22 018 583
Sum annen langsiktig gjeld		21 800 200	22 018 583
Sum langsiktig gjeld		22 005 414	22 312 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	3 575
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	859 648	1 871 313
Annen kortsiktig gjeld		956 838	
Sum kortsiktig gjeld		1 825 861	1 874 888
Sum gjeld		23 831 275	24 187 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 866 698	25 538 909



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nordre Brurås 16 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Brurås 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 354 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8U746-C1WIG-PYZZY-6SA1G-EZOAW-L0MOS



Revisors beretning 2020 for Nordre Brurås 16 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8U746-C1WIG-PYZZY-6SA1G-EZOAW-L0M05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-03-05 16:24:31Z



Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-03-05 16:24:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8U746-C1WIG-PYZZY-6SA1G-EZOAW-L0MQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Nordre Brurås 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 435 686



Resultatregnskap Nordre Brurås 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		2 755 000	3 797 140
Sum driftsinntekter		2 755 000	3 797 140
Avskrivning av driftsmidler	4	1 088 113	1 073 356
Annen driftskostnad	3	471 908	315 831
Sum driftskostnader		1 560 021	1 389 187
Driftsresultat		1 194 979	2 407 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 244	13 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-744 304	-896 636
Annen rentekostnad		-73	0
Resultat av finansposter		-740 133	-882 692
Ordinært resultat før skattekostnad		454 846	1 525 260
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-100 066	-335 558
Ordinært resultat		354 780	1 189 702
Årsresultat	2	354 780	1 189 702
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		670 525	1 459 624
Overført fra annen egenkapital		-315 745	-269 922
Sum overføringer		354 780	1 189 702



Balanse
Nordre Brurås 16 AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	23 537 858	24 625 971
Sum varige driftsmidler		23 537 858	24 625 971
Sum anleggsmidler		23 537 858	24 625 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 311	5 128
Konsernfordringer	6	2 477	2 874
Sum fordringer		7 788	8 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 321 052	904 936
Sum omløpsmidler		1 328 839	912 938
Sum eiendeler		24 866 698	25 538 909



Balanse Nordre Brurås 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	22 209	22 209
Sum innskutt egenkapital		122 209	122 209
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	913 214	1 228 958
Sum opptjent egenkapital		913 214	1 228 958
Sum egenkapital		1 035 423	1 351 167
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	205 214	294 271
Sum avsetning for forpliktelser		205 214	294 271
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	21 800 200	22 018 583
Sum annen langsiktig gjeld		21 800 200	22 018 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	3 575
Konserngjeld	6	859 648	1 871 313
Annen kortsiktig gjeld		956 838	0
Sum kortsiktig gjeld		1 825 861	1 874 888
Sum gjeld		23 831 275	24 187 742
Sum egenkapital og gjeld		24 866 698	25 538 909

05.03.2021
Styret i Nordre Brurås 16 AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Erik Werner Nilsen
styremedlem

Gaute Henriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av Haukås Næringspark Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Styremedlem Gaute Henriksen er indirekte eier av 12,5% av selskapet gjennom Haukås Næringspark Invest AS.

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	22 209	1 228 958	1 351 167
Årets resultat	0	0	354 780	354 780
Avgitt konsernbidrag	0	0	-670 525	-670 525
Egenkapital 31.12.2020	100 000	22 209	913 214	1 035 423

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon	27 000	18 950
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	27 000	18 950



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 832 000	4 548 350	11 738 000	0	32 118 350
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 832 000	4 548 350	11 738 000	0	32 118 350
Akkumulerte avskrivninger	5 178 782	3 401 710	0	0	8 580 492
Bokført verdi 31.12.2020	10 653 218	1 146 640	11 738 000	0	23 537 858
Årets avskrivninger	633 280	454 833	0	0	1 088 113
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2020	2019
Gjeld hos morselskap sikret ved pant i selskapets eiendeler	162 409 000	166 752 000
Sum	162 409 000	166 752 000

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD

Tomter, bygninger	23 537 858	24 625 971
Sum	23 537 858	24 625 971

Morselskap Haukås Næringspark Invest AS har lån i Danske Bank med pant i blant annet selskapets eiendom Nordre Brurås 16, gnr. 199 bnr. 231. Pantdokumentet er på totalt MNOK 180.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 874
Sum	0	0	0	2 874

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	22 659 848	23 889 896
Sum	0	0	22 659 848	23 889 896

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av årets konsernbidrag og lån fra Haukås Næringspark Invest AS. Lånet renteberegnes etter tilsvarende betingelser som banklån hos morselskap tillagt 0,25% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet ugjør NOK 744 304 i 2020.

Note 7 Bundne midler

Herav bundne bankinnskudd	2020	2019
	0	0



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	932 793	1 337 594	404 801
Sum	932 793	1 337 594	404 801

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	932 793	1 337 594	404 801
---	----------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	205 214	294 271	89 056
----------------------------	----------------	----------------	---------------

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	454 846	1 525 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	404 801	346 052
Avgitt konsernbidrag	-859 648	-1 871 312
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	189 123	411 689
Endring i utsatt skatt	-89 057	-76 131
Skattekostnad ordinært resultat	100 066	335 558

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	454 846	1 525 260
Beregnet skatt av resultat før skatt	100 066	335 557
Sum	100 066	335 557
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	189 123	411 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-189 123	-411 689
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.