



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 400	78 280
Annen driftsinntekt		732 400	664 575
Sum inntekter		815 800	742 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 838	150 838
Annen driftskostnad		31 575	68 719
Sum kostnader		182 413	219 558
Driftsresultat		633 387	523 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 943	9 504
Sum finansinntekter		12 943	9 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 163	216 699
Annen rentekostnad		182	0
Sum finanskostnader		284 345	216 699
Netto finans		-271 402	-207 195
Resultat før skattekostnad		361 985	316 102
Skattekostnad	4	92 887	81 249
Årsresultat		269 098	234 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	176 168
Annen egenkapital		269 098	58 685
Sum overføringer og disponeringer		269 098	234 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 953 028	5 103 866
Sum varige driftsmidler		4 953 028	5 103 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		5 203 028	5 353 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 275
Sum fordringer		0	11 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 608	258 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 608	258 714
Sum omløpsmidler		538 608	269 989
SUM EIENDELER		5 741 636	5 623 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	327 783	58 685
Sum opptjent egenkapital		327 783	58 685
Sum egenkapital		627 783	358 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 582 172	4 832 172
Sum annen langsiktig gjeld		4 582 172	4 832 172
Sum langsiktig gjeld		4 582 172	4 832 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 094	217 816
Betalbar skatt	4	92 887	81 249
Skyldige offentlige avgifter		153 700	133 933
Sum kortsiktig gjeld		531 681	432 998
Sum gjeld		5 113 853	5 265 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 636	5 623 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420830

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Fladhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 297 658
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 400	78 280
Annen driftsinntekt		732 400	664 575
Sum inntekter		815 800	742 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 838	150 838
Annen driftskostnad		31 575	68 719
Sum kostnader		182 413	219 558
Driftsresultat		633 387	523 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 943	9 504
Sum finansinntekter		12 943	9 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 163	216 699
Annen rentekostnad		182	0
Sum finanskostnader		284 345	216 699
Netto finans		-271 402	-207 195
Resultat før skattekostnad		361 985	316 102
Skattekostnad	4	92 887	81 249
Årsresultat		269 098	234 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	176 168
Annen egenkapital		269 098	58 685
Sum overføringer og disponeringer		269 098	234 853



Organisasjonsnr: 993 297 658
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 953 028	5 103 866
Sum varige driftsmidler		4 953 028	5 103 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		5 203 028	5 353 866
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 275
Sum fordringer		0	11 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 608	258 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 608	258 714
Sum omløpsmidler		538 608	269 989
SUM EIENDELER		5 741 636	5 623 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	327 783	58 685
Sum opptjent egenkapital		327 783	58 685
Sum egenkapital		627 783	358 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 582 172	4 832 172
Sum annen langsiktig gjeld		4 582 172	4 832 172
Sum langsiktig gjeld		4 582 172	4 832 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 094	217 816
Betalbar skatt	4	92 887	81 249
Skyldige offentlige avgifter		153 700	133 933
Sum kortsiktig gjeld		531 681	432 998
Sum gjeld		5 113 853	5 265 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 636	5 623 855



Organisasjonsnr: 993 297 658
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8146678.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8146678.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3193652.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4953026.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150838.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4582172.00	4832172.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra ØB Holding Fladhus AS Gjelden er renteberegnet og totalt betalte renter i 2023 er kr 284.163

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993297658
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993 297 658

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 400	78 280
Annen driftsinntekt		732 400	664 575
Sum driftsinntekter		815 800	742 855
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-150 838	-150 838
Annen driftskostnad		-31 575	-68 719
Sum driftskostnader		-182 413	-219 558
Driftsresultat		633 387	523 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 943	9 504
Sum finansinntekter		12 943	9 504
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-284 163	-216 699
Annen rentekostnad		-182	0
Sum finanskostnader		-284 345	-216 699
Netto finans		-271 402	-207 195
Resultat før skattekostnad		361 985	316 102
Skattekostnad	4	-92 887	-81 249
Årsresultat		269 098	234 853
Overføringer			
Annen egenkapital		269 098	58 685
Udekket tap		0	176 168
Sum overføringer		269 098	234 853



ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993 297 658

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 953 028	5 103 866
Sum varige driftsmidler		4 953 028	5 103 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		5 203 028	5 353 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 275
Sum fordringer		0	11 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 608	258 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 608	258 714
Sum omløpsmidler		538 608	269 989
SUM EIENDELER		5 741 636	5 623 855



ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993 297 658

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	327 783	58 685
Sum opptjent egenkapital		327 783	58 685
Sum egenkapital		627 783	358 685
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 582 172	4 832 172
Sum annen langsiktig gjeld		4 582 172	4 832 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 094	217 816
Betalbar skatt	4	92 887	81 249
Skyldige offentlige avgifter		153 700	133 933
Sum kortsiktig gjeld		531 681	432 998
Sum gjeld		5 113 853	5 265 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 636	5 623 855

Noresund, 23.04.2024

Nils Ole Fladhus
styrets leder

Terje Simonsen
styremedlem / daglig leder



ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993 297 658

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993 297 658

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 146 678
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 146 678
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 193 652
Balanseført verdi per 31.12.	4 953 026
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 838

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	92 887	81 249
Skattekostnad	92 887	81 249
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	361 985	316 102
Permanente forskjeller	182	-60
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 047	53 270
Skattepliktig inntekt	422 214	369 312
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	92 887	81 249
Sum betalbar skatt i balansen	92 887	81 249

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selsaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Nyveg 3 Eigedom AS	250	50%	250 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	58 685	358 685
Årsresultat	0	269 098	269 098
Egenkapital 31.12.2023	300 000	327 783	627 783



ØKONOMIBISTAND EIENDOM AS
993 297 658

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 582 172	4 832 172

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra ØB Holding Fladhus AS

Gjelden er renteberegnet og totalt betalte renter i 2023 er kr 284.163