



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 5D  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Britt Trydal-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 294	
Annen driftsinntekt		3 292 668	3 292 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 367 962</b>	<b>3 292 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 400	374 400
Annen driftskostnad	2,3	798 337	303 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 737</b>	<b>677 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 195 225</b>	<b>2 614 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	5 169
Annen finansinntekt		1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 286</b>	<b>5 169</b>
Annen rentekostnad		456 367	561 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 367</b>	<b>561 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>543 919</b>	<b>-556 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 739 143</b>	<b>2 058 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		382 612	453 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 356 531</b>	<b>1 605 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 356 531</b>	<b>1 605 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 356 531</b>	<b>1 605 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 443 469	1 605 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 356 531</b>	<b>1 605 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 604 106	14 975 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 175	12 275
Sum varige driftsmidler		14 613 281	14 987 681
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern			748 486
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 748 486
Sum anleggsmidler		19 613 281	20 736 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			293 750
Andre fordringer		69 432	240 000
Sum fordringer		69 432	533 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 943	2 269 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 943	2 269 432
Sum omløpsmidler		1 115 376	2 803 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 728 657</b>	<b>23 539 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 096 737	2 096 737
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 096 737</b>	<b>2 096 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 461	1 676 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 461</b>	<b>1 676 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 330 198</b>	<b>3 773 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 530 179	1 561 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 530 179</b>	<b>1 561 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 250 000	17 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 250 000</b>	<b>17 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419	
Betalbar skatt		414 367	481 225
Skyldige offentlige avgifter		86 617	168 955
Annen kortsiktig gjeld		116 877	303 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 280</b>	<b>953 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 398 459</b>	<b>19 765 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 728 657</b>	<b>23 539 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 5D  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Britt Trydal-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 242 143  
AO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 294	
Annen driftsinntekt		3 292 668	3 292 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 367 962</b>	<b>3 292 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		374 400	374 400
Annen driftskostnad	2,3	798 337	303 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 737</b>	<b>677 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 195 225</b>	<b>2 614 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	5 169
Annen finansinntekt		1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 286</b>	<b>5 169</b>
Annen rentekostnad		456 367	561 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 367</b>	<b>561 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>543 919</b>	<b>-556 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		382 612	453 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 356 531</b>	<b>1 605 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 356 531</b>	<b>1 605 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 356 531</b>	<b>1 605 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 443 469	1 605 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 356 531</b>	<b>1 605 365</b>



Organisasjonsnr: 990 242 143  
AO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 604 106	14 975 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 175	12 275
Sum varige driftsmidler		14 613 281	14 987 681
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern			748 486
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 748 486
Sum anleggsmidler		19 613 281	20 736 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			293 750
Andre fordringer		69 432	240 000
Sum fordringer		69 432	533 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 943	2 269 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 943	2 269 432
Sum omløpsmidler		1 115 376	2 803 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 728 657</b>	<b>23 539 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2 096 737	2 096 737
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 096 737</b>	<b>2 096 737</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	233 461	1 676 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>233 461</b>	<b>1 676 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 330 198</b>	<b>3 773 666</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 530 179	1 561 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 530 179</b>	<b>1 561 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 250 000	17 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 250 000</b>	<b>17 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	419	
Betalbar skatt	414 367	481 225
Skyldige offentlige avgifter	86 617	168 955
Annen kortsiktig gjeld	116 877	303 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>618 280</b>	<b>953 749</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 398 459</b>	<b>19 765 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 728 657</b>	<b>23 539 349</b>



Organisasjonsnr: 990 242 143  
AO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Investeringer i datterselskaper er bokført til kostpris. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av Møbelsenteret Sørlandsparken AS. Datter selskapet har i 2021 levert et resultat på kroner 1.946.941,- Følgende interne transaksjoner har funnet sted med datterselskap i 2021: Husleieinntekter m/felleskostnader kroner 2.820.000,- eks mva og kostnad på utleid arbeidskraft kroner 360.000,- eks mva

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld pr 31.12.2021 på kroner 16.250.000,- Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kroner 14.604.106,-

### Mer om gjeld

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AO Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert AO Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T56LB-F77HC-HMHCI-FP8EA-N4MFU-4WAAD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AO Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 31. mai 2022  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T56LB-F77HC-HMHCI-FP8EA-N4MFU-4WAAD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-27 14:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T56LB-FJ7HC-HMHCI-FP8EA-N4MFU-4WAAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>