



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 206 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅBYGG AS
Forretningsadresse:	4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 320 326	1 238 594
Sum inntekter		1 320 326	1 238 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	3 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 029	8 029
Annen driftskostnad	1	39 048	29 814
Sum kostnader		57 346	41 037
Driftsresultat		1 262 980	1 197 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 456	7 126
Sum finansinntekter		19 456	7 126
Annen rentekostnad		179	4
Sum finanskostnader		179	4
Netto finans		19 277	7 122
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 257	1 204 679
Skattekostnad på resultat	3	282 096	265 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 161	939 649
Årsresultat	4	1 000 161	939 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 161	939 649
Totalresultat		1 000 161	939 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		161	-60 351
Sum overføringer og disponeringer		1 000 161	939 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	128 560	135 490
Sum immaterielle eiendeler		128 560	135 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 719 768	1 727 797
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 719 768	1 727 797
Sum anleggsmidler		1 848 328	1 863 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 460	12 183
Sum fordringer		11 460	12 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 744	873 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 744	873 706
Sum omløpsmidler		914 204	885 889
SUM EIENDELER		2 762 532	2 749 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 756	1 185 594
Sum opptjent egenkapital		1 185 756	1 185 594
Sum egenkapital	4	1 485 756	1 485 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378	228
Betalbar skatt	3	275 165	263 354
Skyldig offentlige avgifter		1 233	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 276 776	1 263 582
Sum gjeld		1 276 776	1 263 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 532	2 749 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341621

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 206 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBYGG AS
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 963 206 011
HÅBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 320 326	1 238 594
Sum inntekter		1 320 326	1 238 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	3 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 029	8 029
Annen driftskostnad	1	39 048	29 814
Sum kostnader		57 346	41 037
Driftsresultat		1 262 980	1 197 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 456	7 126
Sum finansinntekter		19 456	7 126
Annen rentekostnad		179	4
Sum finanskostnader		179	4
Netto finans		19 277	7 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	282 096	265 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 161	939 649
Årsresultat	4	1 000 161	939 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 161	939 649
Totalresultat		1 000 161	939 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		161	-60 351
Sum overføringer og disponeringer		1 000 161	939 649



Organisasjonsnr: 963 206 011
HÅBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	128 560	135 490
Sum immaterielle eiendeler		128 560	135 490

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 719 768	1 727 797
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 719 768	1 727 797

Sum anleggsmidler		1 848 328	1 863 287
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 460	12 183
Sum fordringer		11 460	12 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		902 744	873 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 744	873 706

Sum omløpsmidler		914 204	885 889
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 762 532	2 749 176
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 185 756	1 185 594
Sum opptjent egenkapital		1 185 756	1 185 594



Sum egenkapital	4	1 485 756	1 485 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378	228
Betalbar skatt	3	275 165	263 354
Skyldig offentlige avgifter		1 233	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 276 776	1 263 582
Sum gjeld		1 276 776	1 263 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 532	2 749 176



Organisasjonsnr: 963 206 011
HÅBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HÅBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 320 326	1 238 594
Sum driftsinntekter		1 320 326	1 238 594
Lønnskostnad	1	10 269	3 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 029	8 029
Annen driftskostnad	1	39 048	29 814
Sum driftskostnader		57 346	41 037
Driftsresultat		1 262 980	1 197 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 456	7 126
Annen rentekostnad		179	4
Resultat av finansposter		19 277	7 122
Resultat før skattekostnad		1 282 257	1 204 679
Skattekostnad på resultat	3	282 096	265 030
Årsresultat	4	1 000 161	939 649
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		161	-60 351
Sum overføringer		1 000 161	939 649



BALANSE

HÅBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	128 560	135 490
Sum immaterielle eiendeler		128 560	135 490
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 719 768	1 727 797
Sum varige driftsmidler	2	1 719 768	1 727 797
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 460	12 183
Sum fordringer		11 460	12 183
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		902 744	873 706
Sum omløpsmidler		902 744	873 706
Sum eiendeler		2 762 532	2 749 176



BALANSE

HÅBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 185 756	1 185 594
Sum opptjent egenkapital		1 185 756	1 185 594
Sum egenkapital	4	1 485 756	1 485 594
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		378	228
Betalbar skatt	3	275 165	263 354
Skyldig offentlige avgifter		1 233	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 276 776	1 263 582
Sum gjeld		1 276 776	1 263 582
Sum egenkapital og gjeld		2 762 532	2 749 176

Nærbo, 23.01.2024
Styret i Håbygg AS

Lars Aksnes
styreleder

Olav Kvå
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	9 000	2 800
Arbeidsgiveravgift	1 269	394
Totalt	10 269	3 194

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 739 466	2 739 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 011 669	1 011 669
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 165	263 354
Endring i utsatt skattefordel	6 931	1 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 282 257	1 204 679
Permanente forskjeller	0	4
Endring i midlertidige forskjeller	-31 504	-7 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 165	263 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-615 968	-643 192	-27 224
Fordringer	0	-12 183	-12 183
Gevinst- og tapskonto	31 609	39 512	7 903



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	1 185 594	1 485 594
Årets resultat				1 000 161	1 000 161
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	1 185 755	1 485 755

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Pr. 31.12.2023	3 000	100,0	300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅBYGG HOLDING AS	1 500	50,0	50,0
RALLEN AS	450	15,0	15,0
LA EIENDOM AS	344	11,5	11,5
GUDMESTAD MAGNE	300	10,0	10,0
GOBO HOLDING AS	113	3,8	3,8
SIGO EIENDOM AS	113	3,8	3,8
BJORHAUG AS	93	3,1	3,1
NÆRLAND EGIL Ø	44	1,5	1,5
OLKV HOLDING AS	43	1,4	1,4
Pr. 31.12.2023	3 000	100,0	100,0