



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS
Bygdøy allé 47B
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			78 608 923
Sum inntekter			78 608 923
Kostnader			
Varekostnad		280 657	58 489 560
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 521	125 921
Sum kostnader		319 178	58 615 481
Driftsresultat		-319 178	19 993 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 514	2 628
Sum finansinntekter		1 514	2 628
Annen rentekostnad			953 743
Sum finanskostnader			953 743
Netto finans		1 514	-951 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 664	19 042 327
Skattekostnad på resultat	2		3 804 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 664	15 237 828
Årsresultat	3	-317 664	15 237 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 664	15 237 828
Totalresultat		-317 664	15 237 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 200 000
Udekket tap		-36 379	1 756 543
Avsatt til annen egenkapital			281 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-281 285	
Sum overføringer og disponeringer		-317 664	15 237 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 323	631 500
Sum fordringer		53 323	631 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	397 456	25 181 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 456	25 181 806
Sum omløpsmidler		450 779	25 813 306
SUM EIENDELER		450 779	25 813 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		281 285
Udekket tap		36 379	
Sum opptjent egenkapital		-36 379	281 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	63 621	381 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 158	8 377 623
Betalbar skatt	2		3 804 499
Utbytte			13 200 000
Annen kortsiktig gjeld			49 900
Sum kortsiktig gjeld		387 158	25 432 022
Sum gjeld		387 158	25 432 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 779	25 813 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542109

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS
Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 923 019 472
GJETTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			78 608 923
Sum inntekter			78 608 923
Kostnader			
Varekostnad		280 657	58 489 560
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 521	125 921
Sum kostnader		319 178	58 615 481
Driftsresultat		-319 178	19 993 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 514	2 628
Sum finansinntekter		1 514	2 628
Annen rentekostnad			953 743
Sum finanskostnader			953 743
Netto finans		1 514	-951 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-317 664	19 042 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 664	15 237 828
Årsresultat	3	-317 664	15 237 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 664	15 237 828
Totalresultat		-317 664	15 237 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 200 000
Udekket tap		-36 379	1 756 543
Avsatt til annen egenkapital			281 285
Overført fra annen egenkapital		-281 285	
Sum overføringer og disponeringer		-317 664	15 237 828



Organisasjonsnr: 923 019 472
GJETTUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 323	631 500
Sum fordringer		53 323	631 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	397 456	25 181 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 456	25 181 806
Sum omløpsmidler		450 779	25 813 306
SUM EIENDELER		450 779	25 813 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		281 285
Udekket tap		36 379	
Sum opptjent egenkapital		-36 379	281 285
Sum egenkapital	3	63 621	381 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 158	8 377 623
Betalbar skatt	2		3 804 499
Utbytte			13 200 000
Annen kortsiktig gjeld			49 900
Sum kortsiktig gjeld		387 158	25 432 022
Sum gjeld		387 158	25 432 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 779	25 813 306



Organisasjonsnr: 923 019 472
GJETTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gjettum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 019 472



Resultatregnskap Gjettum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	78 608 923
Sum driftsinntekter		0	78 608 923
Varekostnad		280 657	58 489 560
Annen driftskostnad	1	38 521	125 921
Sum driftskostnader		319 178	58 615 481
Driftsresultat		-319 178	19 993 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 514	2 628
Annen rentekostnad		0	953 743
Resultat av finansposter		1 514	-951 115
Resultat før skattekostnad		-317 664	19 042 327
Skattekostnad på resultat	2	0	3 804 499
Resultat		-317 664	15 237 828
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-317 664	15 237 828
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	13 200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	281 285
Overført til udekket tap		36 379	-1 756 543
Overført fra annen egenkapital		281 285	0
Sum overføringer		-317 664	15 237 828



Balanse
Gjettum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		53 323	631 500
Sum fordringer		53 323	631 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	397 456	25 181 806
Sum omløpsmidler		450 779	25 813 306
Sum eiendeler		450 779	25 813 306



Balanse Gjettum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	281 285
Udekket tap		-36 379	0
Sum opptjent egenkapital		-36 379	281 285
Sum egenkapital	3	63 621	381 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 158	8 377 623
Betalbar skatt	2	0	3 804 499
Utbytte		0	13 200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	49 900
Sum kortsiktig gjeld		387 158	25 432 022
Sum gjeld		387 158	25 432 022
Sum egenkapital og gjeld		450 779	25 813 306

10.05.2023
Styret i Gjettum Eiendom AS

Tore Økseter
styreleder

Fredrik Andresen
styremedlem

Christer Andresen
styremedlem

Thorbjørn Conradi
styremedlem



Gjettum Eiendom AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gjettum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 804 499
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 804 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-317 664	19 042 327
Permanente forskjeller	9 500	1 889
Endring i midlertidige forskjeller	0	88 228



Gjettum Eiendom AS

Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 839 266
Skattepliktig inntekt	-308 164	17 293 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 804 499
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 804 499

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 164	0	308 164
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	308 164	0	-308 164
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	281 285	381 285
Årets resultat			-317 664	-317 664
Pr 31.12.2022	100 000	0	-36 379	63 621

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjettum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sector Properties AS	500	50,0	50,0
Spor Eiendomspartner AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Gjettum Eiendom AS

Note 6 Fortsatt drift

Eiendommene i selskapet er solgt og styret forventer ingen større kostnader i årene fremover.

Driften av Gjettum Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer. Eierne er villig til å dekke kostnader til fortsatt drift om det skulle være aktuelt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Andresen, Christer
Norwegian BankID

Thorbjørn Conradi
Norwegian BankID

Økseter, Tore
Norwegian BankID

Andresen, Fredrik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2023 10.23.25

10.05.2023 11.19.52

12.05.2023 09.10.53

12.05.2023 10.04.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Gjettum Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjettum Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 317 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

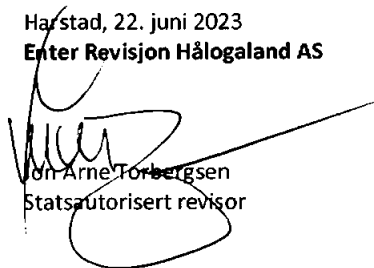


Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. juni 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor