



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bjarmann-Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 577 737	1 350 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 736</b>	<b>1 350 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 096	29 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 458	22 246
Annen driftskostnad	3,4	759 426	663 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 980</b>	<b>714 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 757</b>	<b>636 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 473</b>	<b>5 107</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 033</b>	<b>425 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 560</b>	<b>420 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 757</b>	<b>636 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 757</b>	<b>636 235</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>276 197</b>	<b>215 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 1 161 652 1 161 652

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 6 28 748 35 620

**Sum varige driftsmidler 1 190 400 1 197 272**

**Sum anleggsmidler 1 190 400 1 197 272**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 5 715

Andre fordringer 232 120 196 808

**Sum fordringer 232 120 202 523**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 270 434 157 599

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 270 434 157 599**

**Sum omløpsmidler 502 554 360 123**

**SUM EIENDELER 1 692 955 1 557 395**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 000 2 000

**Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-7 642 149	-7 918 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 642 149</b>	<b>-7 918 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-7 640 149</b>	<b>-7 916 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 009 192	9 155 418
Øvrig langsiktig gjeld		191 800	191 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 992</b>	<b>9 347 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 992</b>	<b>9 347 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 691	109 891
Annen kortsiktig gjeld		22 420	16 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 112</b>	<b>126 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 333 104</b>	<b>9 473 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 692 955</b>	<b>1 557 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Bjarmann-Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 932 303 221  
BORETTLAGET STOKKAVEIEN 67 A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 577 737	1 350 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 736</b>	<b>1 350 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 096	29 096
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 458	22 246
Annen driftskostnad	3,4	759 426	663 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 980</b>	<b>714 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 757</b>	<b>636 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 473</b>	<b>5 107</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 033</b>	<b>425 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 560</b>	<b>420 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 757</b>	<b>636 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 757</b>	<b>636 235</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>276 197</b>	<b>215 370</b>



Organisasjonsnr: 932 303 221  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 161 652	1 161 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	28 748	35 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 190 400</b>	<b>1 197 272</b>

**Sum anleggsmidler** 1 190 400 1 197 272

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	5 715
Andre fordringer		232 120	196 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 120</b>	<b>202 523</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 434	157 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 434</b>	<b>157 599</b>

**Sum omløpsmidler** 502 554 360 123

**SUM EIENDELER** 1 692 955 1 557 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 642 149	-7 918 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 642 149</b>	<b>-7 918 347</b>

**Sum egenkapital** 7 -7 640 149 -7 916 347

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 009 192	9 155 418
Øvrig langsiktig gjeld		191 800	191 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 992</b>	<b>9 347 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 992</b>	<b>9 347 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 691	109 891
Annen kortsiktig gjeld		22 420	16 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 112</b>	<b>126 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 333 104</b>	<b>9 473 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 692 955</b>	<b>1 557 395</b>



Organisasjonsnr: 932 303 221  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 67 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 504 140	1 276 872	1 504 119
Leieinntekt lokaler		60 246	47 992	64 100
Tillegg felleskostnader		4 318	9 807	5 000
Andre driftsinntekter	1	1 533	0	0
Lading el-bil		7 500	16 200	10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 736</b>	<b>1 350 871</b>	<b>1 584 019</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	29 096	29 096	29 100
Avskrivninger	6	10 458	22 246	0
Forretningsførerhonorar		63 228	60 336	66 500
Tilleggstjenester forretningsfører		20 305	23 930	18 400
Revisjonshonorar	3	9 384	8 640	9 700
Vaktmestertjenester		25 039	15 636	25 700
Drift og vedlikehold	4	231 551	139 730	301 000
TV og/eller internett		111 746	122 957	112 000
Forsikringer		82 665	66 670	99 800
Kommunale avgifter		169 674	177 842	201 000
Energi/strøm		36 696	37 476	40 000
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	8 800
Administrasjonskostnader		3 138	4 077	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 980</b>	<b>714 635</b>	<b>918 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 757</b>	<b>636 237</b>	<b>666 019</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		10 473	5 107	10 000
Rentekostnader		513 033	425 974	513 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>502 560</b>	<b>420 867</b>	<b>503 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>276 197</b>	<b>215 370</b>	<b>163 019</b>

## Årsregnskap



## 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	20 750	20 750
Bygninger	6	1 140 902	1 140 902
Andre driftsmidler	6	28 748	35 620
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 190 400</b>	<b>1 197 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 715
Forskuddsbetalte kostnader		212 344	192 817
Andre fordringer		19 776	3 991
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		270 434	157 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 554</b>	<b>360 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 692 955</b>	<b>1 557 395</b>

Balanse 2024



## 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-9 033 954	-9 310 152
Overkursfond		1 391 805	1 391 805
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-7 640 149</b>	<b>-7 916 347</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	9 009 192	9 155 418
Borettsinnskudd		191 800	191 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 992</b>	<b>9 347 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 144	6 923
Leverandørgjeld		109 691	109 891
Påløpne renter		5 563	5 418
Annen kortsiktig gjeld		3 713	4 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 112</b>	<b>126 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 333 104</b>	<b>9 473 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 692 955</b>	<b>1 557 395</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christopher Bjarmann-Simonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Connie Wergeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oskar Garrod  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Vipps

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	25 500	25 500
Arbeidsgiveravgift	3 596	3 596
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>29 096</b>	<b>29 096</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	34 835	35 755
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	122 387	39 551
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 214	25 101
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 083	23 028
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 220	1 571
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 724	13 194
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 088	1 530
<b>Sum</b>	<b>231 551</b>	<b>139 730</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>276 197</b>	<b>215 370</b>
Andre finansielle innbet.	-3 586	0
Avdrag på lån	-146 225	-161 364
Tilbakeføring av avskrivning	10 458	22 246
Andre finansielle utbetalinger	0	8 621
<b>Endring disponible midler</b>	<b>136 844</b>	<b>84 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>502 554</b>	<b>360 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>132 112</b>	<b>126 524</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>370 443</b>	<b>233 599</b>

## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A



## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	EL-Bil ladeanlegg	Robotklipper	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 500	88 413	22 819	1 140 902	20 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 500	88 413	22 819	1 140 902	20 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 500	88 413	11 790	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	11 029	1 140 902	20 750
Årets avskrivninger :	0	5 894	4 564	0	0
Anskaffelsesår :	2011	2019	2022	1954	1954
Antatt levetid i år :	5	5	5		

Andel av Misjonmarkens vel med kr 17 719 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 000	0	2 000
Overkursfond	1 391 805	0	1 391 805
Egenkapital	-9 033 954	276 198	-9 310 152
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-7 640 149</b>	<b>276 198</b>	<b>-7 916 347</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A



Noter 4 Borettslaget Stokkaveien 67 A

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363967934</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	28.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 663 832
Lånesaldo 01.01:	9 155 418
Avdrag i perioden:	146 225
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 009 192</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 141 235

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 200 992 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 190 400.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 67 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stokkaveien 67 A**

Styreleder	Christopher Bjarmann-Simonsen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Oskar Garrod (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Connie Wergeland (sign.)	14.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 67 A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 67 A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: NN00Z-ZTUSE-TUXBW-NICCO-BIEGC-E7JAV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: NNOOZ-ZTU5E-TUXBW-NICCO-BIEGC-E7JAV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo DokumentID: NNOOZ-ZTU5E-TUXBW-NICCO-BIEGC-E7JAV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.