



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 329 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjeld
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 050	1 015 328
Sum inntekter		868 050	1 015 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 251	85 751
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		408 019	498 955
Sum kostnader		486 270	584 706
Driftsresultat		381 780	430 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	200 000
Annen renteinntekt		2 473	63
Annen finansinntekt		4 447	5 145
Sum finansinntekter		306 920	205 208
Annen rentekostnad		382 085	410 752
Sum finanskostnader		382 085	410 752
Netto finans		-75 165	-205 544
Resultat før skattekostnad		306 615	225 078
Skattekostnad		2 902	2 110
Årsresultat		303 714	222 968
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		303 714	222 968
Sum overføringer og disponeringer		303 714	222 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 752 319	6 830 570
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 752 319	6 830 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 858 091	1 798 023
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 091	1 813 023
Sum anleggsmidler		8 625 410	8 643 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 482	85 199
Sum fordringer		9 482	85 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 069	124 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 069	124 708
Sum omløpsmidler		386 552	209 907
SUM EIENDELER		9 011 962	8 853 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 532 695	3 228 981
Sum opptjent egenkapital		3 532 695	3 228 981
Sum egenkapital		3 650 695	3 346 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 905	92 290
Sum avsetninger for forpliktelser		39 905	92 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 957 578	5 131 291
Sum annen langsiktig gjeld		4 957 578	5 131 291
Sum langsiktig gjeld		4 997 483	5 223 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 020	7 690
Betalbar skatt		55 286	25 624
Annen kortsiktig gjeld	4	293 478	249 625
Sum kortsiktig gjeld		363 784	282 939
Sum gjeld		5 361 267	5 506 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 011 962	8 853 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421385

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 329 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjeld
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 329 139
J.K.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 050	1 015 328
Sum inntekter		868 050	1 015 328
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 251	85 751
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		408 019	498 955
Sum kostnader		486 270	584 706
Driftsresultat		381 780	430 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	200 000
Annen renteinntekt		2 473	63
Annen finansinntekt		4 447	5 145
Sum finansinntekter		306 920	205 208
Annen rentekostnad		382 085	410 752
Sum finanskostnader		382 085	410 752
Netto finans		-75 165	-205 544
Resultat før skattekostnad		306 615	225 078
Skattekostnad		2 902	2 110
Årsresultat		303 714	222 968
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		303 714	222 968
Sum overføringer og disponeringer		303 714	222 968



Organisasjonsnr: 913 329 139
J.K.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 752 319	6 830 570
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 752 319	6 830 570
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 858 091	1 798 023
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 091	1 813 023
Sum anleggsmidler		8 625 410	8 643 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 482	85 199
Sum fordringer		9 482	85 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 069	124 708



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	377 069	124 708
Sum omløpsmidler	386 552	209 907
SUM EIENDELER	9 011 962	8 853 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital	118 000	118 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 532 695	3 228 981
Sum opptjent egenkapital	3 532 695	3 228 981
Sum egenkapital	3 650 695	3 346 981
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	39 905	92 290
Sum avsetninger for forpliktelse	39 905	92 290
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 957 578	5 131 291
Sum annen langsiktig gjeld	4 957 578	5 131 291
Sum langsiktig gjeld	4 997 483	5 223 581
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 020	7 690
Betalbar skatt	55 286	25 624
Annen kortsiktig gjeld	293 478	249 625
Sum kortsiktig gjeld	363 784	282 939
Sum gjeld	5 361 267	5 506 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 011 962	8 853 500



Organisasjonsnr: 913 329 139
J.K.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer ved tidspunkt for opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7150096.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7150096.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	397777.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6752319.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78251.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	144000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende kortsiktig gjeld per 31.12.2024 er mot Aimee Food Norge AS.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1858091.00

Mer om fordringer

Det er lånt penger til Jon Skinstad Holding AS ifm kjøp av nytt selskap og det er lånt kr 600.000 til Norske Spirer AS ifm kjøp av firmabil i 2021. Det er ikke avtalt renter eller hastighet på nedbetaling for lån.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4957578.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6776745.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		868 050	1 015 328
Sum driftsinntekter		868 050	1 015 328
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-78 251	-85 751
Annen driftskostnad		-408 019	-498 955
Sum driftskostnader		-486 270	-584 706
Driftsresultat		381 780	430 622
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	200 000
Annen renteinntekt		2 473	63
Annen finansinntekt		4 447	5 145
Sum finansinntekter		306 920	205 208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-382 085	-410 752
Sum finanskostnader		-382 085	-410 752
Netto finans		-75 165	-205 544
Resultat før skattekostnad		306 615	225 078
Skattekostnad		-2 902	-2 110
Årsresultat		303 714	222 968
Overføringer			
Annen egenkapital		303 714	222 968
Sum overføringer		303 714	222 968



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 752 319	6 830 570
Sum varige driftsmidler		6 752 319	6 830 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 858 091	1 798 023
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 091	1 813 023
Sum anleggsmidler		8 625 410	8 643 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 482	85 199
Sum fordringer		9 482	85 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 069	124 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 069	124 708
Sum omløpsmidler		386 552	209 907
SUM EIENDELER		9 011 962	8 853 500



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 532 695	3 228 981
Sum opptjent egenkapital		3 532 695	3 228 981
Sum egenkapital		3 650 695	3 346 981
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		39 905	92 290
Sum avsetning for forpliktelser		39 905	92 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 957 578	5 131 291
Sum annen langsiktig gjeld		4 957 578	5 131 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 020	7 690
Betalbar skatt		55 286	25 624
Annen kortsiktig gjeld	4	293 478	249 625
Sum kortsiktig gjeld		363 784	282 939
Sum gjeld		5 361 267	5 506 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 011 962	8 853 500

SAGSTUA, 07.05.2025

Jon Kristofer Skinstad
styrets leder



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer ved tidspunkt for opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 150 096
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 150 096
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-397 777
Balanseført verdi per 31.12.	6 752 319
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 251

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 858 091
---	-----------

Mer om fordringer

Det er lånt penger til Jon Skinstad Holding AS ifm kjøp av nytt selskap og det er lånt kr 600.000 til Norske Spirer AS ifm kjøp av firmabil i 2021.

Det er ikke avtalt renter eller hastighet på nedbetaling for lån.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	130 000	144 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende kortsiktig gjeld per 31.12.2024 er mot Aimee Food Norge AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 957 578
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 776 745
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for
J.K.S EIENDOM AS

913329139

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		868 050	1 015 328
Sum driftsinntekter		868 050	1 015 328
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-78 251	-85 751
Annen driftskostnad		-408 019	-498 955
Sum driftskostnader		-486 270	-584 706
Driftsresultat		381 780	430 622
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	200 000
Annen renteinntekt		2 473	63
Annen finansinntekt		4 447	5 145
Sum finansinntekter		306 920	205 208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-382 085	-410 752
Sum finanskostnader		-382 085	-410 752
Netto finans		-75 165	-205 544
Resultat før skattekostnad		306 615	225 078
Skattekostnad		-2 902	-2 110
Årsresultat		303 714	222 968
Overføringer			
Annen egenkapital		303 714	222 968
Sum overføringer		303 714	222 968



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 752 319	6 830 570
Sum varige driftsmidler		6 752 319	6 830 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 858 091	1 798 023
Sum finansielle anleggsmidler		1 873 091	1 813 023
Sum anleggsmidler		8 625 410	8 643 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 482	85 199
Sum fordringer		9 482	85 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 069	124 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 069	124 708
Sum omløpsmidler		386 552	209 907
SUM EIENDELER		9 011 962	8 853 500



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Balanse

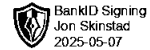
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 532 695	3 228 981
Sum opptjent egenkapital		3 532 695	3 228 981
Sum egenkapital		3 650 695	3 346 981
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		39 905	92 290
Sum avsetning for forpliktelser		39 905	92 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 957 578	5 131 291
Sum annen langsiktig gjeld		4 957 578	5 131 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 020	7 690
Betalbar skatt		55 286	25 624
Annen kortsiktig gjeld	4	293 478	249 625
Sum kortsiktig gjeld		363 784	282 939
Sum gjeld		5 361 267	5 506 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 011 962	8 853 500

SAGSTUA, 07.05.2025

Jon Kristofer Skinstad
styrets leder



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer ved tidspunkt for opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

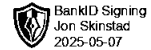
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



J.K.S EIENDOM AS
913 329 139



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 150 096
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 150 096
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-397 777
Balanseført verdi per 31.12.	6 752 319
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 251

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 858 091
---	-----------

Mer om fordringer

Det er lånt penger til Jon Skinstad Holding AS ifm kjøp av nytt selskap og det er lånt kr 600.000 til Norske Spirer AS ifm kjøp av firmabil i 2021.

Det er ikke avtalt renter eller hastighet på nedbetaling for lån.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	130 000	144 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende kortsiktig gjeld per 31.12.2024 er mot Aimee Food Norge AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 957 578
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 776 745
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0