



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	852 245 972
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL BERGSKAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bori Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 107 864	1 044 090
Sum inntekter		1 107 864	1 044 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	786 329	810 945
Sum kostnader		837 674	862 290
Driftsresultat		270 190	181 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	456
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		114 580	72 839
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-114 119	-72 383
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		156 071	109 418
Totalresultat		156 071	109 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	156 071	109 418
Sum overføringer og disponeringer		156 071	109 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 387 855	7 387 855
Sum varige driftsmidler		7 387 855	7 387 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 387 855	7 387 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 663	12 338
Andre fordringer		86 245	80 088
Sum fordringer		92 908	92 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 055	252 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 055	252 902
Sum omløpsmidler		905 963	345 328
SUM EIENDELER		8 293 818	7 733 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 634	595 564
Sum opptjent egenkapital		751 634	595 564
Sum egenkapital		753 434	597 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 973 485	3 593 244
Øvrig langsiktig gjeld		3 447 000	3 447 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 420 485	7 040 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 449	93 744
Annen kortsiktig gjeld		450	1 832
Sum kortsiktig gjeld		119 899	95 576
Sum gjeld		7 540 384	7 135 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 293 818	7 733 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591699

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 245 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BERGSKAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 852 245 972
AL BERGSKAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 107 864	1 044 090
Sum inntekter		1 107 864	1 044 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	786 329	810 945
Sum kostnader		837 674	862 290
Driftsresultat		270 190	181 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	456
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		114 580	72 839
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-114 119	-72 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		156 071	109 418
Totalresultat		156 071	109 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	156 071	109 418
Sum overføringer og disponeringer		156 071	109 418



Organisasjonsnr: 852 245 972
AL BERGSKAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 387 855	7 387 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 387 855	7 387 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 663	12 338
Andre fordringer		86 245	80 088
Sum fordringer		92 908	92 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 055	252 902
Sum omløpsmidler		905 963	345 328
SUM EIENDELER		8 293 818	7 733 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	751 634	595 564
Sum opptjent egenkapital	751 634	595 564
Sum egenkapital	753 434	597 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 973 485	3 593 244
Øvrig langsiktig gjeld	3 447 000	3 447 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	7 420 485	7 040 244
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 449	93 744
Annen kortsiktig gjeld	450	1 832
Sum kortsiktig gjeld	119 899	95 576
Sum gjeld	7 540 384	7 135 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 293 818	7 733 183



Organisasjonsnr: 852 245 972
AL BERGSKAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Al Bergskaug Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Bergskaug Borettslag som viser et overskudd på NOK 156 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2023 23.33.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Bergskaug Borettslag avholdes 08.06.2023
kl 18:00 , sted: Streitin

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted, 19.05.23

I styret for Bergskaug Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Bri §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 08.06.2023**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

B) Andre honorarer, Valgkomiteen

5. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 1 styremedlem for 2 år

B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

D) Valg av valgkomité for 1 år

F) Valg av 1 delegater og 1 varadelegater utgår (frist var 11.05.23)



Bergskaug Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Berit Senneset	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Preben Lund	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Elise A. Svensrup	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

: Linda T. Sevaldsen	(valgt for 1 år i 2022)
: Therese Lossius Moen	(valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite: : Wenche Gangstø og Tove Aksnes

SELSKAPSFORMASJON

Bergskaug Borettslag ble stiftet 22.09.1981 og har organisasjonsnummer 852 245 972.

Borettslaget består av 18 boligseksjoner, fordelt på 6 bygninger. Eiendommen har gnr 4, bnr 168 i Enebakk kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter og behandlet saker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Byttet tre verandaer*
- *Planlagt vedlikehold, bytting vinduer i 3 leiligheter*



Andre arrangementer

- *Beboermøter*
- *Info – rundskriv – beboeravis – hjemmesider*
- *Dugnad*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 12.05.2023



Al Bergskaug Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Al Bergskaug Borettslag org.nr. 852245972



Resultatregnskap 2022

AI Bergskaug Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 107 864	1 044 090	1 087 244	1 270 230
Sum driftsinntekter		1 107 864	1 044 090	1 087 244	1 270 230
Kostnader					
Lønnskostnad	2	51 345	51 345	51 345	51 345
Konsulenttjenester	3	65 947	68 069	70 050	69 000
Kontingenter		8 258	8 142	7 345	7 345
Rep og vedlikehold	4	178 426	225 432	66 500	230 500
Forsikringer		80 900	72 791	76 800	86 850
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	329 148	318 207	281 000	362 000
Kabel-TV og telefoni		89 064	86 184	90 500	95 300
Driftskostnader	6	24 000	23 275	24 500	25 700
Andre driftskostnader	7	10 586	8 845	11 100	12 400
Sum driftskostnader		837 674	862 290	679 140	940 440
Driftsresultat før finansposter		270 190	181 800	408 104	329 790
Finansielle poster					
Finansinntekt		461	456	1 300	1 300
Finanskostnad		114 580	72 839	76 400	191 550
Sum finansposter		-114 119	-72 383	-75 100	-190 250
Årsresultat		156 071	109 418	333 004	139 540
Overført til annen egenkapital	10	156 071	109 418	0	0
Sum disponering		156 071	109 418	0	0

Resultatrapport 2022 for AI Bergskaug Borettslag



Balanse 31.12.2022

AI Bergskaug Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	6 600 075	6 600 075
Tomt	8, 13	787 781	787 781
Sum varige driftsmidler		7 387 855	7 387 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 387 855	7 387 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		86 245	80 088
Kundefordringer		6 663	12 338
Sum fordringer		92 908	92 426
Bankinnskudd, kasse o.l.		813 055	252 902
Sum omløpsmidler		905 963	345 328
SUM EIENDELER		8 293 818	7 733 183

Balanserapport 2022 for AI Bergskaug Borettslag



Balanse 31.12.2022

Al Bergskaug Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 800	1 800
Annen egenkapital	10	751 634	595 564
Sum egenkapital		753 434	597 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 973 485	3 593 244
Borettsinnskudd	12	3 447 000	3 447 000
Sum langsiktig gjeld		7 420 485	7 040 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 449	93 744
Annen kortsiktig gjeld		450	1 832
Sum kortsiktig gjeld		119 899	95 576
Sum gjeld		7 540 384	7 135 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 293 818	7 733 183

Al Bergskaug Borettslag

Berit Senneset
Styrets leder

Elise Annette Svensrud
Styremedlem

Preben Lund
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Al Bergskaug Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	785 724	742 116	760 794	862 960
Kabel-TV/Bredbånd	86 184	71 010	90 500	95 300
Stipulerte avdrag	159 600	160 164	159 550	120 420
Stipulerte rentekostnader	76 356	70 800	76 400	191 550
Sum felleskostnader	1 107 864	1 044 090	1 087 244	1 270 230

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	6 345	6 345
Sum lønnskostnader	51 345	51 345	51 345	51 345

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	1 036	0	0	0
Forretningsførsel	60 536	58 828	60 550	63 300
Revisjon	4 375	4 375	4 500	4 700
Tilleggstjenester	0	4 866	5 000	1 000
Sum konsulenttjenester	65 947	68 069	70 050	69 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	0	2 000	2 000
Bygninger	153 800	173 126	10 000	10 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Elektro	0	10 428	10 500	10 500
Større vedlikehold	0	0	1 000	10 000
Utvendig anlegg	0	0	5 000	5 000
Ventilasjon	0	2 606	3 000	3 000
VVS	24 626	39 272	25 000	180 000
Sum vedlikeholdskostnader	178 426	225 432	66 500	230 500

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	329 148	318 207	281 000	362 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	329 148	318 207	281 000	362 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Broyting/stroying/feining	24 000	23 275	24 500	25 700
Sum driftskostnader	24 000	23 275	24 500	25 700

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling	9 386	6 609	8 700	10 000
Sum kontorkostnader	9 386	6 609	9 600	10 900
Bank og kortgebyrer	1 200	2 236	1 500	1 500
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 236	1 500	1 500
Sum andre driftskostnader	10 586	8 845	11 100	12 400

Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	787 780	6 600 074
Anskaffelseskost pr.31.12	787 780	6 600 074
Bokført verdi pr.31.12	787 780	6 600 074
Anskaffelsesår	1981	1982

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 18 fordelt på 1 800 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	595 564	486 146
Tilført til/fra EK fra årets resultat	156 071	109 418
Sum opptjent egenkapital 31.12	751 634	595 564

Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.22: 4,15%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

4 016 812

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

43 327

Lånesaldo 31.12

3 973 485

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2042

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 4,15%, løpetid 8 år

Opprinnelig lånebeløp 2014

4 681 182

Nedbetalt tidligere

1 087 938

Nedbetalt i år

3 593 244

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 28.08.2022

Sum langsiktig gjeld

3 973 485

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 420 485	7 040 244
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 387 855	7 387 855
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 147 000	8 147 000

Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	249 753	299 317
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	156 071	109 418
Fradrag for avdrag langsiktig lån	380 241	-158 982
B. Årets endring i disponible midler	536 311	-49 564
C. Disponible midler 31.12	786 064	249 753
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	905 963	345 328
- Kortsiktig gjeld	119 899	95 576
= Disponible midler 31.12	786 064	249 753



462 12 Årsregnskap 2022.pdf


Navn Dato
Senneset, Berit 2023-05-16

Identifikasjon

 Senneset, Berit

Navn Dato
Svensrud, Elise Annette 2023-05-12

Identifikasjon

 Svensrud, Elise Annette

Navn Dato
Lund, Preben 2023-05-14

Identifikasjon

 Lund, Preben



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Rød Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

STATS
SIGNICAT
1998/2023



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2023 23.33.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.