



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 481 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICON CAPITAL VIII AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Arnulf Lauritsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 209 958	1 864
Sum kostnader		5 209 958	1 864
Driftsresultat		-5 209 958	-1 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 284	7
Sum finansinntekter		6 284	7
Netto finans		6 284	7
Resultat før skattekostnad		-5 203 674	-1 857
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	-5 203 674	-1 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 203 674	-1 857
Totalresultat		-5 203 674	-1 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 203 674	-1 857
Sum overføringer og disponeringer		-5 203 674	-1 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 827 617	
Sum fordringer		2 827 617	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 808 282	22 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 808 282	22 573
Sum omløpsmidler		23 635 899	22 573
SUM EIENDELER		23 635 899	22 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		312 000	30 000
Overkurs		25 097 850	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 404 280	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 205 531	1 857
Sum opptjent egenkapital		-5 205 531	-1 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	20 198 749	22 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 820 150	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		617 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 437 150	
Sum gjeld		3 437 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 635 899	22 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557960

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 481 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICON CAPITAL VIII AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Arnulf Lauritsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 931 481 029
ICON CAPITAL VIII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 209 958	1 864
Sum kostnader		5 209 958	1 864
Driftsresultat		-5 209 958	-1 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 284	7
Sum finansinntekter		6 284	7
Netto finans		6 284	7
Resultat før skattekostnad		-5 203 674	-1 857
Skattekostnad	2		
Årsresultat	3	-5 203 674	-1 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 203 674	-1 857
Totalresultat		-5 203 674	-1 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 203 674	-1 857
Sum overføringer og disponeringer		-5 203 674	-1 857



Organisasjonsnr: 931 481 029
ICON CAPITAL VIII AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 827 617

Sum fordringer

2 827 617

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

20 808 282

22 573

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 808 282

22 573

Sum omløpsmidler

23 635 899

22 573

SUM EIENDELER

23 635 899

22 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

312 000

30 000

Overkurs

25 097 850

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

25 404 280

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 205 531

1 857

Sum opptjent egenkapital

-5 205 531

-1 857

Sum egenkapital

3

20 198 749

22 573

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 820 150	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		617 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 437 150	
Sum gjeld		3 437 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 635 899	22 573



Organisasjonsnr: 931 481 029
ICON CAPITAL VIII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Icon Capital VIII AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Icon Capital VIII AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ORWMP-5NWUP-A2PIC-45D5B-PKJ2-EABPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 12:17:28 UTC



Penneo Dokumentnr.økkef:ORWMP-5NWUP-AZPIQ-45D5B-PKJUZ-EABPO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Icon Capital VIII AS

Organisasjonsnr: 931 481 029



Resultatregnskap

Icon Capital Viii AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	5 209 958	1 864
Sum driftskostnader		5 209 958	1 864
Driftsresultat		-5 209 958	-1 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 284	7
Resultat av finansposter		6 284	7
Resultat før skattekostnad		-5 203 674	-1 857
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	3	-5 203 674	-1 857
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 203 674	1 857
Sum overføringer		-5 203 674	-1 857



Balanse
Icon Capital Viii AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 827 617	0
Sum fordringer		<u>2 827 617</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 808 282	22 573
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>20 808 282</u>	<u>22 573</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 635 899</u>	<u>22 573</u>
Sum eiendeler		<u>23 635 899</u>	<u>22 573</u>



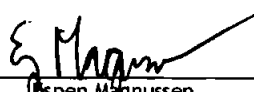
Balanse
Icon Capital VIII AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		312 000	30 000
Overkurs		25 097 850	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>25 404 280</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 205 531	-1 857
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 205 531</u>	<u>-1 857</u>
Sum egenkapital	3	<u>20 198 749</u>	<u>22 573</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 820 150	0
Annen kortsiktig gjeld		617 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 437 150</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 437 150</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 635 899</u>	<u>22 573</u>

Styret i Icon Capital VIII AS


Ole Martin Arnulf Lauritsen
styreleder

18/6-25


Espen Magnussen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad		2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt		0	0	
Endring i utsatt skattefordel		0	0	
Skattekostnad ordinært resultat		0	0	
Skattepliktig inntekt:				
Resultat før skatt		-5 203 674	-1 857	
Permanente forskjeller		0	-5 570	
Skattepliktig inntekt		-5 203 674	-7 427	
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat		0	0	
Sum betalbar skatt i balansen		0	0	
Beregning av effektiv skattesats				
Resultat før skatt		-5 203 674	-1 857	
Beregnet skatt av resultat før skatt		-1 144 808	-409	
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-1 225	
Sum		-1 144 808	-1 634	
		2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 211 101	-7 427	5 203 674	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 211 101	7 427	-5 203 674	
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0	

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i balansen etter unntaksregelen for små foretak. Vurderingen er basert på muligheten til å utnytte fordelene via tilstrekkelig fremtidig inntekt. Utsatt skattefordel vil ikke komme til anvendelse i selskapets levetid.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0		-5 570	-1 857	22 573
Årets resultat					-5 203 674	-5 203 674
Kapitalforhøyelse	282 000	25 097 850			0	25 379 850
Pr 31.12.2024	312 000	25 097 850		-5 570	-5 205 531	20 198 749