



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 355 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 24  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      |                | 5 752          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 198 000        | 202 265        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>198 000</b> | <b>208 017</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 25 600         | 24 896         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 42 075         | 99 160         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>67 675</b>  | <b>124 056</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>130 325</b> | <b>83 961</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 235            | 1 080          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>235</b>     | <b>1 080</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 2              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>2</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>235</b>     | <b>1 078</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>130 560</b> | <b>85 039</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 28 724         | 18 708         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>101 836</b> | <b>66 331</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>101 836</b> | <b>66 331</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 350 000        |                |
| Annen egenkapital                                     |      | -248 164       | 66 331         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>101 836</b> | <b>66 331</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 573 800        | 589 400        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                | 10 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>573 800</b> | <b>599 400</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>573 800</b> | <b>599 400</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 73 237         | 286 495        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>73 237</b>  | <b>286 495</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>73 237</b>  | <b>286 495</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>647 037</b> | <b>885 895</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                |                |
| Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000,00)              |      | 400 000        | 400 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                |                |
| Annen egenkapital                                    |      | 169 165        | 417 329        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |      | <b>169 165</b> | <b>417 329</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                               |      | <b>569 165</b> | <b>817 329</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Utsatt skatt                             |             | 12 532         | 12 748         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>12 532</b>  | <b>12 748</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>12 532</b>  | <b>12 748</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Betalbar skatt                           |             | 28 940         | 19 961         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 36 400         | 35 857         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>65 340</b>  | <b>55 818</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>77 872</b>  | <b>68 566</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>647 037</b> | <b>885 895</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 355 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 24  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 355 319  
BERGSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             |                | 5 752          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 198 000        | 202 265        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>198 000</b> | <b>208 017</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 25 600         | 24 896         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 42 075         | 99 160         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>67 675</b>  | <b>124 056</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>130 325</b> | <b>83 961</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 235            | 1 080          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>235</b>     | <b>1 080</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             |                | 2              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             |                | <b>2</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>235</b>     | <b>1 078</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             |             | <b>130 560</b> | <b>85 039</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             | 28 724         | 18 708         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>101 836</b> | <b>66 331</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>101 836</b> | <b>66 331</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 350 000        |                |
| Annen egenkapital                                     |             | -248 164       | 66 331         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>101 836</b> | <b>66 331</b>  |



Organisasjonsnr: 979 355 319  
BERGSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3 | 573 800        | 589 400        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |   |                | 10 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>573 800</b> | <b>599 400</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |   | <b>573 800</b> | <b>599 400</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 73 237        | 286 495        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>73 237</b> | <b>286 495</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>73 237</b> | <b>286 495</b> |

**SUM EIENDELER** **647 037** **885 895**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000,00) |  | 400 000        | 400 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |  | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 169 165        | 417 329        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>169 165</b> | <b>417 329</b> |

**Sum egenkapital** **569 165** **817 329**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Utsatt skatt                             |  | 12 532        | 12 748        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |  | <b>12 532</b> | <b>12 748</b> |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>12 532</b>  | <b>12 748</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Betalbar skatt                  | 28 940         | 19 961         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 36 400         | 35 857         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>65 340</b>  | <b>55 818</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>77 872</b>  | <b>68 566</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>647 037</b> | <b>885 895</b> |



Organisasjonsnr: 979 355 319  
BERGSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 977691.00                  |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 977691.00                  |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -403891.00                 |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 573800.00                  |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -25600.00                  |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |





## Noter 2021

### BERGSLAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Anleggsmidler



|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021  | 977 691                    |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>   | <b>977 691</b>             |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer<br>av nedskrivninger 31.12.2021 | (403 891)                  |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>  | <b>573 800</b>             |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av<br>nedskrivninger i regnskapsåret    | (25 600)                   |