



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO NÆRINGS-PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Hellandveien 177
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 460	
Sum kostnader		7 460	
Driftsresultat		-7 460	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 600 000	
Sum finansinntekter		5 600 000	
Netto finans		5 600 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 592 540	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 154	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 620 694	0
Årsresultat		5 620 694	0
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 600 000	
Annen egenkapital		20 694	
Sum overføringer og disponeringer		5 620 694	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	6 146 179	
Sum finansielle anleggsmidler		6 146 179	
Sum anleggsmidler		6 146 179	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 600 000	
Sum fordringer		5 600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	32 540	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 540	
Sum omløpsmidler		5 632 540	0
SUM EIENDELER		11 778 719	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 600,00)	9, 11, 12	480 000	
Overkurs	9	5 096 378	
Sum innskutt egenkapital		5 576 378	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		20 694	
Sum opptjent egenkapital		20 694	
Sum egenkapital	9	5 597 072	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	581 647	
Sum avsetninger for forpliktelser		581 647	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		581 647	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	9	5 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 600 000	
Sum gjeld		6 181 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 778 719	0



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Origo Næringspark Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Origo Næringspark Holding AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 26. februar 2019
BDO AS


Thomas Ølstad
Statsautorisert revisor



Noter 2018

ORIGO NÆRINGSPARK HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er nystiftet i 2018.



Note 1 - Fusjon

Selskapet har vært morselskapet i en konsernfusjon i 2018 mellom det overtagende selskapet Origo Næringspark AS og det overdragende selskapet, Origo Næringspark Horten AS. Aksjonærene i det overdragende selskapet fikk vederlag i Origo Holding AS. Fusjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1.1.18.

Selskapet har benyttet seg av reglene for små foretak og ikke utarbeidet sammenligningstall i det fusjonerte selskapet.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Det har ikke vært noen ytelser til ledende personer i selskapet i 2018.

Note 3 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	5 592 540
+/- Permanente forskjeller	(5 600 000)
Årets skattegrunnlag	(7 460)
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt	(28 154)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(28 154)
<hr/>	
Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Origo Næringspark AS	Nykirke	100 %	6 218 519	5 672 340

Note 6 - Fusjonsfordring annet foretak

Fusjonsfordringen er gjort om til aksjer i forbindelse med en gjeldskonvertering i Origo Næringspark AS, vedtatt i ekstraordinær generalforsamling i 2018, registrert i 2019.

Type	2018
Fusjonsfordring på Origo Næringspark AS	6 106 179



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Andre forskjeller	2 651 310	2 651 310	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(7 460)	7 460
Sum midlertidige forskjeller	2 651 310	2 643 850	7 460
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	609 801	581 647	28 154

Noten inneholder 1.1.18 tall pga trekantfusjon mellom Origo Næringspark AS, Origo Næringspark Horten AS og Origo Holding AS. Fusjonen hadde regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.18.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	480 000	5 096 378		5 576 378
Årets resultat			5 620 694	5 620 694
Avsatt utbytte			(5 600 000)	(5 600 000)
Egenkapital 31.12.2018	480 000	5 096 378	20 694	5 597 072

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Cosmic Bygg AS	200	25%
Freberg Holding AS	200	25%
Haugene Holding AS	200	25%
Tveter Eiendom AS	200	25%
Sum	800	100%

Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 800 aksjer, pålydende kr 600, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 480 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	800	480 000
SUM	800	480 000