



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 103 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jonny Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	
Sum inntekter		750 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 187	
Annen driftskostnad		264 382	59 880
Sum kostnader		461 569	59 880
Driftsresultat		288 431	-59 880
Annen rentekostnad		199 319	46 348
Sum finanskostnader		199 319	46 348
Netto finans		-199 319	-46 348
Ordinært resultat før skattekostnad		89 112	-106 228
Skattekostnad på resultat	2	36 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 200	-106 228
Årsresultat	4	52 200	-106 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 200	-106 228
Totalresultat		52 200	-106 228
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-106 228
Avsatt til annen egenkapital		52 200	
Sum overføringer og disponeringer		52 200	-106 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 290 300	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 290 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			7 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			7 500 000
Sum anleggsmidler		9 290 300	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		9 853	
Sum fordringer		9 853	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 912	8 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 912	8 995
Sum omløpsmidler		104 766	8 995
SUM EIENDELER		9 395 066	7 508 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		788 900	1 540 772
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		821 900	1 568 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 787	
Sum opptjent egenkapital		804 787	
Sum egenkapital	4, 6	1 626 687	1 568 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	408 267	
Sum avsetninger for forpliktelser		408 267	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 383 780	5 756 756
Øvrig langsiktig gjeld	7	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 633 780	5 756 756
Sum langsiktig gjeld		6 042 047	5 756 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 469	
Betalbar skatt	2	31 312	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 679 551	184 037
Sum kortsiktig gjeld		1 726 332	184 037
Sum gjeld		7 768 379	5 940 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 395 066	7 508 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632373

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 103 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jonny Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 927 103 095
NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		750 000	
Sum inntekter		750 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 187	
Annen driftskostnad		264 382	59 880
Sum kostnader		461 569	59 880
Driftsresultat		288 431	-59 880
Annen rentekostnad		199 319	46 348
Sum finanskostnader		199 319	46 348
Netto finans		-199 319	-46 348
Ordinært resultat før skattekostnad		89 112	-106 228
Skattekostnad på resultat	2	36 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 200	-106 228
Årsresultat	4	52 200	-106 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 200	-106 228
Totalresultat		52 200	-106 228
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-106 228
Avsatt til annen egenkapital		52 200	
Sum overføringer og disponeringer		52 200	-106 228



Organisasjonsnr: 927 103 095
NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	9 290 300	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 290 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			7 500 000
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum finansielle			7 500 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 290 300	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		9 853	
Sum fordringer		9 853	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		94 912	8 995
Sum bankinnskudd,		94 912	8 995
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		104 766	8 995
SUM EIENDELER		9 395 066	7 508 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		788 900	1 540 772
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		821 900	1 568 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 787	
Sum opptjent egenkapital		804 787	
Sum egenkapital	4, 6	1 626 687	1 568 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	408 267	
Sum avsetninger for forpliktelser		408 267	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 383 780	5 756 756
Øvrig langsiktig gjeld	7	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 633 780	5 756 756
Sum langsiktig gjeld		6 042 047	5 756 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 469	
Betalbar skatt	2	31 312	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 679 551	184 037
Sum kortsiktig gjeld		1 726 332	184 037
Sum gjeld		7 768 379	5 940 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 395 066	7 508 995



Organisasjonsnr: 927 103 095
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 015UE-MGZJY-1BG2C-YBSEU-EM8TQ-8MDXV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. juli 2023
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 015UE-MGZJY-1BG2C-YBSEU-EM8TQ-8MDVX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-18 11:48:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05UE-MGZJY-1BG2C-YBSEU-EM8TQ-8MDXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nygård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 103 095



Resultatregnskap

Nygård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		750 000	0
Sum driftsinntekter		750 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 187	0
Annen driftskostnad		264 382	59 880
Sum driftskostnader		461 569	59 880
Driftsresultat		288 431	-59 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		199 319	46 348
Resultat av finansposter		-199 319	-46 348
Resultat før skattekostnad		89 112	-106 228
Skattekostnad på resultat	2	36 912	0
Årsresultat	4	52 200	-106 228
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 200	0
Overført fra overkurs		0	106 228
Sum overføringer		52 200	-106 228



Balanse

Nygård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 290 300	0
Sum varige driftsmidler	1	9 290 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 500 000
Sum anleggsmidler		9 290 300	7 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 853	0
Sum fordringer		9 853	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 912	8 995
Sum omløpsmidler		104 766	8 995
Sum eiendeler		9 395 066	7 508 995



Balanse

Nygård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Overkurs		788 900	1 540 772
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		821 900	1 568 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 787	0
Sum opptjent egenkapital		804 787	0
Sum egenkapital	4, 6	1 626 687	1 568 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	408 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 383 780	5 756 756
Øvrig langsiktig gjeld	7	250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 469	0
Betalbar skatt	2	31 312	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 679 551	184 037
Sum kortsiktig gjeld		1 726 332	184 037
Sum gjeld		7 768 379	5 940 793
Sum egenkapital og gjeld		9 395 066	7 508 995

Bergen
Styret i Nygård Eiendom AS

Kåre Jonny Nygård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 487 487	9 487 487
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 487 487	9 487 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	197 187	197 187
= Bokført verdi 31.12.22	9 290 300	9 290 300
Årets ordinære avskrivninger	197 187	197 187
Økonomisk levetid	40 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 312	0
Endring i utsatt skatt	408 267	0
IB utsatt skatt omorganisering	-395 710	0
Andre effekter	-6 957	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 912	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 112	-106 228
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	165 015	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 798	0
Skattepliktig inntekt	142 329	-111 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 312	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 312	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler eks merverdier	72 046	0	-72 046
Varige driftsmidler merverdi tomt	1 571 433	0	-1 571 433
Varige driftsmidler merverdi bygning	6 816 117	0	-6 816 117
Sum	8 459 596	0	-8 459 596
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-111 798	-111 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	111 798	111 798
Grunnlag for utsatt skatt (22 %)	72 046	0	-72 046
Grunnlag for utsatt skatt (0 %)	1 571 433	0	-1 571 433
Grunnlag for utsatt skatt (6 %)	6 816 117	0	-6 816 117
Utsatt skatt	408 267	0	-408 267

Note 3 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 383 780	5 756 756

Pantstillelse og garanti

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant utgjør kr 9 290 300 pr 31.12.2022. Sikkerhetsstillelsen er begrenset oppad til kr 5 850 000.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	33 000	1 540 772	-5 570	0	1 568 202
Kapitalforhøyelse ifbm fusjon	31 500		0	1 468 500	1 500 000
Kapitalnedsettelse ifbm fisjon	-31 500	-751 872	0	-716 628	-1 500 000
Andre endringer				6 285	6 285
Årets resultat				52 200	52 200
Pr 31.12.2022	33 000	788 900	-5 570	810 357	1 626 687

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330	100,0	33 000
Sum	330		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjfb Holding AS	330	100,0	100,0

Note 6 Omorganisering

Selskapet har i 2022 vært involvert i en omorganisering for å optimalisere selskapsstrukturen i konsernet. Selskapet var overtakende selskap i en fusjon der virksomheten i datterselskapet Nygård Eiendom AS (org nr 962 226 566) ble overført. Som vederlag i fusjonen mottok minoritetsaksjonær Kåre Jonny Nygård aksjer i selskapet, og hans eierandel i overtakende selskap utgjorde 48,8 % etter fusjonen. Overdragende selskap ble slettet i forbindelse med fusjonen. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Det ble deretter gjennomført en fisjon der det ble utstedt en fordring til KJN Invest AS mot Nygård Eiendom AS på kr 1 500 000. All øvrig virksomhet ble beholdt av Nygård Eiendom AS. Etter fisjonen er Nygård Eiendom AS et 100 % eid datterselskap av KJFB Holding AS. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet.

Oppsummering av involverte selskaper i prosessen:

Fusjon:

Overdragende selskap	Nygård Eiendom AS (org nr 962 226 566)
Overtakende selskap	Nygård Eiendom AS (org nr 927 103 095)

Fisjon:

Overdragende selskap	Nygård Eiendom AS (org nr 927 103 095)
Overtakende selskap	KJN Invest AS (org nr 927 458 829)



Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

	2022	2021
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 525 570	170 681
Sum	1 775 570	170 681