



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 896 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østenbekkveien 33
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 685	113 639
Annen driftskostnad	2	42 687	40 753
Sum kostnader		156 371	154 392
Driftsresultat		203 629	205 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	391
Annen finansinntekt		1 132	1 096
Sum finansinntekter		1 325	1 487
Annen rentekostnad		150 878	145 406
Sum finanskostnader		150 878	145 406
Netto finans		-149 553	-143 919
Ordinært resultat før skattekostnad		54 076	61 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 897	11 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 179	50 687
Årsresultat		42 179	50 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 179	50 687
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		158 792	
Udekket tap		-21 277	
Overføringer annen egenkapital		-95 336	50 687
Sum overføringer og disponeringer		42 179	50 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	823 337	835 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 112 734	1 213 867
Sum varige driftsmidler		1 936 070	2 049 755
Sum anleggsmidler		1 936 070	2 049 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	339 500
Andre kortsiktige fordringer		3 936	3 061
Konsernfordringer	4	2 175 590	1 175 590
Sum fordringer		2 217 026	1 518 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 529	996 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 529	996 473
Sum omløpsmidler		2 378 555	2 514 624
SUM EIENDELER		4 314 625	4 564 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	364 973	364 973
Sum innskutt egenkapital		494 973	494 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			95 336
Udekket tap	5	21 277	
Sum opptjent egenkapital		-21 277	95 336
Sum egenkapital		473 696	590 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 208	70 099
Sum avsetninger for forpliktelser		37 208	70 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 229 110	3 479 118
Øvrig langsiktig gjeld		356 030	395 414
Sum annen langsiktig gjeld		3 585 140	3 874 532
Sum langsiktig gjeld		3 622 348	3 944 631
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			14 439
Skyldig offentlige avgifter		15 001	15 000
Kortsiktig konserngjeld		203 580	
Sum kortsiktig gjeld		218 581	29 439
Sum gjeld		3 840 929	3 974 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 625	4 564 379



**Årsregnskap 2019
for
Nbi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 836896742

Utarbeidet av:
Exitum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 30
9488 HARSTAD



Nbi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 685	113 639
Annen driftskostnad	2	42 687	40 753
Sum driftskostnader		156 371	154 392
DRIFTSRESULTAT		203 629	205 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193	391
Annen finansinntekt		1 132	1 096
Sum finansinntekter		1 325	1 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 878	145 406
Sum finanskostnader		150 878	145 406
NETTO FINANSPOSTER		(149 553)	(143 919)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 076	61 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 897	11 002
ORDINÆRT RESULTAT		42 179	50 687
ÅRSRESULTAT		42 179	50 687
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		158 792	0
Overføringer annen egenkapital		(95 336)	50 687
Fremføring av udekket tap		(21 277)	0
SUM OVERF. OG DISP.		42 179	50 687



Nbi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	823 337	835 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 112 734	1 213 867
Sum varige driftsmidler		1 936 070	2 049 755
SUM ANLEGGSMIDLER		1 936 070	2 049 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	339 500
Fordringer på konsernselskap	4	2 175 590	1 175 590
Andre kortsiktige fordringer		3 936	3 061
Sum fordringer		2 217 026	1 518 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 529	996 473
SUM OMLØPSMIDLER		2 378 555	2 514 624
SUM EIENDELER		4 314 625	4 564 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	364 973	364 973
Sum innskutt egenkapital		494 973	494 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	95 336
Udekket tap	5	(21 277)	0
Sum opptjent egenkapital		(21 277)	95 336
SUM EGENKAPITAL		473 696	590 309
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	37 208	70 099
Sum avsetning for forpliktelser		37 208	70 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 229 110	3 479 118
Øvrig langsiktig gjeld		356 030	395 414
Sum annen langsiktig gjeld		3 585 140	3 874 532
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 622 348	3 944 631
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	14 439
Skyldig offentlige avgifter		15 001	15 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		203 580	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		218 581	29 439
SUM GJELD		3 840 929	3 974 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 625	4 564 379



Nbi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Harstad 22. juni 2020

Roald Nilssen

Årsregnskap for Nbi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 836896742



Nbi Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Nbi Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	898 500	1 517 000	2 415 500
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	898 500	1 517 000	2 415 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	62 612	303 133	365 745
+ Ordinære avskrivninger	12 551	101 133	113 685
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	75 163	404 266	479 430
Balansført verdi pr 31/12	823 337	1 112 734	1 936 070
Prosentats for ord.avskr	2-9	7-7	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer. Selskapet har fravalgt revisjon.



Nbi Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	54 076
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	2
= Grunnlag for årets skattekostnad	54 078
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	149 502
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	203 580
- Ytet konsernbidrag	203 580
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	44 788
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	107 307
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	152 095
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-70 099
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	-70 099
= Skattekostnad i resultatregnskapet	11 897

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	44 788
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-44 788
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 175 590	1 175 590
Sum fordringer	2 175 590	1 175 590
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	203 580	0
Sum gjeld	203 580	0

Det er avgitt kr 203 580 i konsernbidrag til søsterselskapet Nilssen AS.

I 2019 har Nilssen blitt fakturert ut 360.000 i husleie.

Noter for Nbi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 836896742



Nbi Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nbi Holding AS	916 103 948	130	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	364 973	95 336	590 309
-Til årets resultat			-116 613	-116 613
Pr 31.12.	130 000	364 973	-21 277	473 696

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 979 075 og pr 31.12. i fjor kr 2 229 078.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 229 110	3 479 118
Pantsatte eiendeler:		
XXXX	1 936 070	2 049 755
Sum pantsatte eiendeler	1 936 070	2 049 755