



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 856 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nestaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 594 479	4 384 101
Sum inntekter		4 594 479	4 384 101
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 307	86 944
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 662 966	1 475 364
Sum kostnader		2 755 274	1 562 307
Driftsresultat		1 839 205	2 821 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 993	22 581
Sum finansinntekter		23 993	22 581
Annen finanskostnad		698 202	568 585
Sum finanskostnader		698 202	568 585
Netto finans		-674 209	-546 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 997	2 275 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 164 997	2 275 789
Årsresultat		1 164 995	2 275 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	49 898 906	49 898 906
Maskiner og anlegg	2	373 286	0
Sum varige driftsmidler		50 272 192	49 898 906
Sum anleggsmidler		50 272 191	49 898 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		158 328	84 580
Sum fordringer		158 328	84 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	327 348	1 045 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 348	1 045 155
Sum omløpsmidler	11	485 676	1 129 734
SUM EIENDELER		50 757 867	51 028 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 414 456	26 886 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		28 414 456	26 886 059
Sum egenkapital	12	28 418 656	26 890 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 889 786	16 590 589
Øvrig langsiktig gjeld	14	7 883 559	7 448 978
Sum annen langsiktig gjeld		21 773 345	24 039 567
Sum langsiktig gjeld		21 773 345	24 039 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 213	87 943
Annen kortsiktig gjeld		-6 346	10 871
Sum kortsiktig gjeld	11	565 866	98 814
Sum gjeld		22 339 212	24 138 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 757 867	51 028 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395446

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 856 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nestaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 594 479	4 384 101
Sum inntekter		4 594 479	4 384 101
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 307	86 944
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 662 966	1 475 364
Sum kostnader		2 755 274	1 562 307
Driftsresultat		1 839 205	2 821 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 993	22 581
Sum finansinntekter		23 993	22 581
Annen finanskostnad		698 202	568 585
Sum finanskostnader		698 202	568 585
Netto finans		-674 209	-546 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 164 997	2 275 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 164 997	2 275 789
Årsresultat		1 164 995	2 275 790



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	49 898 906	49 898 906
Maskiner og anlegg			
	2	373 286	0
Sum varige driftsmidler			
		50 272 192	49 898 906
Sum anleggsmidler			
		50 272 191	49 898 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		158 328	84 580
Sum fordringer			
		158 328	84 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	327 348	1 045 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		327 348	1 045 155
Sum omløpsmidler			
	11	485 676	1 129 734
SUM EIENDELER			
		50 757 867	51 028 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital			
		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		28 414 456	26 886 059
Sum opptjent egenkapital			
		28 414 456	26 886 059
Sum egenkapital			
	12	28 418 656	26 890 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	13 889 786	16 590 589



Øvrig langsiktig gjeld	14	7 883 559	7 448 978
Sum annen langsiktig gjeld		21 773 345	24 039 567
Sum langsiktig gjeld		21 773 345	24 039 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 213	87 943
Annen kortsiktig gjeld		-6 346	10 871
Sum kortsiktig gjeld	11	565 866	98 814
Sum gjeld		22 339 212	24 138 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 757 867	51 028 640



Organisasjonsnr: 884 856 612
PRØVENTUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 866 432	1 744 404	1 744 400	2 050 000
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	134 069	113 495	111 720	135 000
Inndekning av finanskostnader	2 593 978	2 526 202	2 612 160	2 546 660
Sum inntekter	4 594 479	4 384 101	4 468 280	4 731 660
Driftskostnader				
Styrehonorar	80 900	76 200	76 200	80 900
Andre personalkostnader	1 11 407	10 744	10 740	11 410
Strøm fellesareal	3 39 739	36 671	43 300	45 100
Annen leiekostnad	3 11 644	6 065	0	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	17 703	5 709	2 300	5 000
Vedlikehold	4 980 527	68 739	210 000	250 000
Innleid hjelp	5 144 716	154 806	113 900	135 000
Revisjonshonorar	7 560	4 174	7 560	7 560
Forretningsførerhonorar	139 819	134 664	149 000	154 400
Andre honorarer	6 66 680	56 850	15 850	58 370
Kontorkostnad, trykksak o.l.	13 303	0	0	5 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	245 196	225 604	238 800	267 300
Kostnader maskiner o.l.	3 896	1 758	2 300	1 000
Årskontingent GOBB	18 900	18 900	18 900	18 900
Forsikringer	81 150	75 162	86 500	93 400
Kommunale avgifter	7 856 875	656 994	679 700	965 500
Bomiljøtiltak	2 107	0	10 500	10 500
Annen kostnad	8 33 151	29 268	33 000	35 000
Sum driftskostnader	2 755 274	1 562 307	1 698 550	2 148 340
Driftsresultat	1 839 205	2 821 794	2 769 730	2 583 320
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	16 164	15 307	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	7 829	7 274	7 500	8 100
Sum finansinntekt	23 993	22 581	7 500	8 100
Rentekostnader	698 202	568 585	580 710	625 250
Sum finanskostnader	698 202	568 585	580 710	625 250
Sum finansinntekt- og kostnad	-674 209	-546 005	-573 210	-617 150
Årsresultat	1 164 995	2 275 790	2 196 520	1 966 170

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6d8bbeec-a880-4a49-a899-438478be7969>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	47 622 216	47 622 216
Garasjer	9	2 276 690	2 276 690
Andre driftsmidler	2	373 286	0
Sum anleggsmidler		50 272 191	49 898 905
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		3 869	3 430
Andre fordringer		154 459	81 150
Bankinnskudd	10	327 348	1 045 155
Sum omløpsmidler	11	485 676	1 129 734
Sum eiendeler		50 757 867	51 028 640
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		28 414 456	26 886 059
Sum egenkapital	12	28 418 656	26 890 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	13 889 786	16 590 589
Borettslagsinnskudd	14	4 935 800	4 935 800
Annen langsiktig gjeld		2 947 759	2 513 178
Sum langsiktig gjeld		21 773 345	24 039 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 213	87 943
Annen kortsiktig gjeld		-6 346	10 871
Sum kortsiktig gjeld	11	565 866	98 814
Sum egenkapital og gjeld		50 757 867	51 028 640

Dato: 26.02.2025

Sted: Gjøvik

Arne Næstaas
Styreleder

Robert Holoen
Styremedlem

Rachel Engevold
Styremedlem

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6dbbeec-a880-4a49-a899-438478be7969>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	11 407
Sum	11 407

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6d6bbeec-a880-4a49-a899-438478be7969>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon til EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	373 286
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	373 286
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	373 286
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6370 Leie maskiner	7 744
6490 Containerleie	3 900
Sum	11 644

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	163 024
6602 Vedlikehold VVS	33 274
6603 Vedlikehold elektro	5 041
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	755 694
6607 Vedlikehold garasjer	10 687
6608 Vedlikehold malerarbeid	6 626
6620 Vedlikehold utstyr	6 181
Sum	980 527

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	144 716
Sum	144 716

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6d8bbeec-a880-4a49-a899-438478be7969>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 110
6730 Teknisk rådgivning	56 589
Sum	66 680

Note 7 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	624 466
7761 Eiendomsskatt	232 409
Sum	856 875

Note 8 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7420 Gaver fradragsberettiget	515
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 000
7720 Kostnader generalforsamling	10 018
7770 Gebyr - bank	693
7790 Driftskostnader	17 929
7799 Gebyrer Klare Finans	995
Sum	33 151

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	47 622 216	0	47 622 216	2004
Garasjer	1 106 650	0	2 276 690	2004 - 2016
Sum bygninger	48 728 866	0	49 898 906	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6dbbeec-a880-4a49-a899-438478be7969>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 030 920	718 495
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 164 995	2 275 790
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-373 286	0
Avdrag langsiktig lån	-1 902 820	-1 963 364
B. Årets endring disponible midler	-1 111 111	312 426
C. Disponible midler 31.12	-80 190	1 030 920

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	158 328	84 580
Bankinnskudd og kontanter	327 348	1 045 155
Sum omløpsmidler	485 676	1 129 734
Kortsiktig gjeld	-565 866	-98 814
Disponible midler	-80 190	1 030 920

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	26 886 059
Årets resultat	1 164 995
Forskuddsbetalt fellesgjeld	363 401
Opptjent egenkapital pr 31.12.	28 414 456
Total egenkapital 31.12.	28 418 656

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6d8bbeec-a880-4a49-a899-438478be7969>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	11491175--1	11496006--5	11497086--6	11491175--2	61778155957
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2006	2006	2006	2016
Rentesats:	4.677 %	4.677 %	4.677 %	4.677 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2031	30.06.2031	30.06.2030	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	16 380 000	14 040 000	14 040 000	2 380 000	900 000
Lånesaldo 01.01:	4 318 888	5 270 786	5 270 786	996 659	733 470
Avdrag i perioden:	757 461	898 208	898 208	130 234	16 692
Lånesaldo 31.12:	3 561 428	4 372 578	4 372 578	866 424	716 778
Saldo 5 år frem i tid:	355 280	1 106 611	1 106 611	86 432	618 524
Andelssaldo 01.01:	791 275	810 238	810 238	101 427	0
Innbetalt IN i perioden:	120 669	310 102	310 102	57 110	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	128 375	112 564	112 564	9 898	0
Andelssaldo 31.12:	783 568	1 007 776	1 007 776	148 639	0
Sum pantegjeld for lån:	4 344 996	5 380 354	5 380 354	1 015 063	716 778

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491175--1	7	118 729	831 103
	2	116 188	232 376
	8	108 566	868 528
	1	106 905	106 905
	4	105 928	423 712
	3	91 661	274 983
	6	88 925	533 550
	2	86 579	173 158
	1	86 372	86 372
	1	30 715	30 715
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491175--2	7	27 737	194 159
	2	27 144	54 288
	8	25 363	202 904
	1	24 975	24 975
	4	24 747	98 988
	3	21 413	64 239
	8	20 774	166 192
	3	20 226	60 678
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496006--5	7	147 021	1 029 147
	2	143 875	287 750
	8	134 436	1 075 488
	1	132 379	132 379
	4	131 169	524 676
	3	113 502	340 506
	6	110 114	660 684
	3	107 210	321 630
	1	314	314

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6dbbec-a880-4a49-a899-438478be7969>



www.vismasign.com



Noter 2024

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497086--6	7	147 021	1 029 147
	2	143 875	287 750
	8	134 436	1 075 488
	1	132 379	132 379
	4	131 169	524 676
	3	113 502	340 506
	6	110 114	660 684
	3	107 210	321 630
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778155957	1	314	314
	8	19 586	156 688
	4	19 122	76 488
	8	17 918	143 344
	2	17 642	35 284
	4	17 497	69 988
	4	15 118	60 472
	8	14 668	117 344
	4	14 291	57 164

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6dbbec-a880-4a49-a899-438478be7969>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2004-07 er kr. 4 935 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

216 - Prøventunet 2 Borettslag - 884 856 612

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6d8bbeec-a880-4a49-a899-438478be7969>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Arne Nestås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Prøventunet2 Brl

5b601a69-fcd-4abb-b355-67e6238a97d6 - 2025-04-03 10:06:02 UTC +03:00

BankID - 11a0ae10-7f78-43f5-8400-a7a058c97dac - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rachel Engevold

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Prøventunet 2 Borettslag

9beaa517-5dc3-471e-a13b-ace1d0787569 - 2025-04-03 10:16:04 UTC +03:00

BankID - 73a43154-73d0-492f-a991-8499725ca102 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Robert Holoen

eed6ba17-73c7-465a-9471-3f8b119b3bde - 2025-04-03 11:05:37 UTC +03:00

BankID - 604c8ff9-9406-42e8-aca7-8cbadf677d5f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e6d8bbeec-a880-4a49-a899-438478be7969>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøventunet II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prøventunet II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Prøventunet II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: 85M59-KP800-WUN62-4DFBL-R8SKY-R58EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 15:30:34 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 85M59-KP800-WUN62-4DFBL-R8SKY-R58EZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.