



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 980 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE BYGG AS
Forretningsadresse: Kammerfossveien 10
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 874	725 139
Sum inntekter		789 874	725 139
Kostnader			
Varekostnad		35 000	
Avskrivning	3	196 523	198 542
Annen driftskostnad		244 540	505 773
Sum kostnader		476 063	704 315
Driftsresultat		313 811	20 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		290	765
Sum finansinntekter		290	765
Annen finanskostnad		9 100	224
Sum finanskostnader		9 100	224
Netto finans		-8 810	541
Ordinært resultat før skattekostnad		305 001	21 365
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 100	4 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 901	16 798
Årsresultat		237 901	16 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	347 130	137 216
Overføringer annen egenkapital	5	-109 228	-120 418
Sum overføringer og disponeringer		237 902	16 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 672	84 864
Sum immaterielle eiendeler		115 672	84 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 264 925	1 382 112
Sum varige driftsmidler		1 264 925	1 382 112
Sum anleggsmidler		1 380 597	1 466 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 100	5 300
Andre fordringer	7	39 405	9 636
Sum fordringer		107 505	14 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	506 608	741 423
Sum omløpsmidler		614 113	756 359
SUM EIENDELER		1 994 710	2 223 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	175 000	175 000
Overkurs	5	47 355	47 355
Sum innskutt egenkapital		222 355	222 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 195 347	1 304 575
Sum opptjent egenkapital		1 195 347	1 304 575
Sum egenkapital	5	1 417 702	1 526 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 130	27 420
Skyldige offentlige avgifter	8	28 040	18 486
Annen kortsiktig gjeld	7	536 838	650 499
Sum kortsiktig gjeld		577 008	696 405
Sum gjeld		577 008	696 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 710	2 223 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585385

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 980 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE BYGG AS
Forretningsadresse: Kammerfossveien 10
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 935 980 593
DALANE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 874	725 139
Sum inntekter		789 874	725 139
Kostnader			
Varekostnad		35 000	
Avskrivning	3	196 523	198 542
Annen driftskostnad		244 540	505 773
Sum kostnader		476 063	704 315
Driftsresultat		313 811	20 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		290	765
Sum finansinntekter		290	765
Annen finanskostnad		9 100	224
Sum finanskostnader		9 100	224
Netto finans		-8 810	541
Ordinært resultat før skattekostnad		305 001	21 365
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 100	4 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 901	16 798
Årsresultat		237 901	16 798
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	347 130	137 216
Overføringer annen egenkapital	5	-109 228	-120 418
Sum overføringer og disponeringer		237 902	16 798



Leverandørgjeld		12 130	27 420
Skyldige offentlige avgifter	8	28 040	18 486
Annen kortsiktig gjeld	7	536 838	650 499
Sum kortsiktig gjeld		577 008	696 405
Sum gjeld		577 008	696 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 710	2 223 335



Organisasjonsnr: 935 980 593
DALANE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	500.00	175000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B.K.E AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dalane Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalane Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 25. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CQGFB-ID30G-TRU7F-KV1FG-U1HX6-9J0H9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 10:18:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQGFB-ID30G-TRU7F-KV1FG-U1HX6-9J0H9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Dalane Bygg AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4GV6E-1GNCK-4AS6S-KG3RY-SBCTT-6EJ0F



Dalane Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		789 874	725 139
Sum driftsinntekter		<u>789 874</u>	<u>725 139</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		35 000	0
Avskrivning	3	196 523	198 542
Annen driftskostnad		<u>244 540</u>	<u>505 773</u>
Sum driftskostnader		<u>476 063</u>	<u>704 315</u>
Driftsresultat		<u>313 811</u>	<u>20 824</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		290	765
Annen finanskostnad		<u>9 100</u>	<u>224</u>
Netto finansposter		<u>-8 810</u>	<u>541</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>305 001</u>	<u>21 365</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>67 100</u>	<u>4 567</u>
Årsresultat		<u>237 901</u>	<u>16 798</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	347 130	137 216
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-109 228</u>	<u>-120 418</u>
Sum disponert		<u>237 902</u>	<u>16 798</u>

Pennoo Dokumentnøkkel: 4GV6E-TGNCK-4AS6S-KG3RY-SBCTT-6EJ0F



Dalane Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>115 672</u>	<u>84 864</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>115 672</u>	<u>84 864</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>1 264 925</u>	<u>1 382 112</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 264 925</u>	<u>1 382 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 380 597</u>	<u>1 466 976</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 100	5 300
Andre fordringer	7	<u>39 405</u>	<u>9 636</u>
Sum fordringer		<u>107 505</u>	<u>14 936</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>506 608</u>	<u>741 423</u>
Sum omløpsmidler		<u>614 113</u>	<u>756 359</u>
Sum eiendeler		<u>1 994 710</u>	<u>2 223 335</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GV6E-TGNCK-4AS6S-KG3RV-SBCTT-6EJ0F



Dalane Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	175 000	175 000
Overkurs	5	47 355	47 355
Sum innskutt egenkapital		<u>222 355</u>	<u>222 355</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 195 347	1 304 575
Sum opptjent egenkapital		<u>1 195 347</u>	<u>1 304 575</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 417 702</u>	<u>1 526 930</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 130	27 420
Skyldige offentlige avgifter		28 040	18 486
Annen kortsiktig gjeld	7	536 838	650 499
Sum kortsiktig gjeld		<u>577 008</u>	<u>696 405</u>
Sum gjeld		<u>577 008</u>	<u>696 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 994 710</u>	<u>2 223 335</u>

31. desember 2024
Kragerø, 24. juni 2025

Jan-Erik Enger
Styreleder Daglig leder/adm.
dir

Bård Wang Kristensen
Styremedlem

Lars Martin A. Bråten
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4GV0E-TGNCK-4AS6S-KG3RY-SBCTT-0EJ0F



Dalane Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte.

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.



Dalane Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Driftsmidler og avskrivninger

	Bygg	Anlegg under utførelse	Tomt	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 831 447	95 347	363 016	195 830	4 485 640
Tilgang i året	0	79 336	0	0	79 336
Anskaffelseskost 31.12.	3 831 447	174 683	363 016	195 830	4 564 976
Akk.avskrivning 31.12.	-3 104 220	0	0	-195 830	-3 300 050
Balansført pr. 31.12.	727 227	174 683	363 016	0	1 264 926
Årets avskrivninger	190 943	0	0	5 580	196 523
Avskrivningsplan	Lineær 20 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær 5 år	

Note 4 - Skatter og skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	97 908	38 702
Endring utsatt skatt	-30 808	-34 135
Årets totale skattekostnad	67 100	4 567

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	305 001	21 365
Permanente forskjeller	0	-606
Endring i midlertidige forskjeller	140 037	155 159
Alminnelig inntekt	445 038	175 918
Ytet konsernbidrag	-445 038	-175 918
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-643 861	-533 344
Gevinst- og tapskonto	118 078	147 598
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-525 783	-385 746
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-115 672	-84 864

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	175 000	47 355	1 304 575	1 526 930
Årsresultat	0	0	237 901	237 901
Avgitt konsernbidrag	0	0	-347 130	-347 130
Egenkapital 31.12.	175 000	47 355	1 195 346	1 417 701

Pennco Dokumentnøkkel: 4GV6E-TGNCK-4AS6S-KG3RV-SBCTT-6EJOF



Dalane Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom og tomt.	1 264 925	1 382 112

Selskapet har stillet pant i sin fast eiendom pålydende kr. 6 600 000 på vegne av Johan Brekka Entreprenørfirma AS og B.K.E AS.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	6 449	9 636
Fordring B.K.E AS	32 956	0
Sum	39 405	9 636

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld til B.K.E AS	445 038	567 044
Kortsiktig gjeld til Johan Brekka Entreprenørfirma AS	91 800	83 455
Sum	536 838	650 499

Gjeld til B.K.E AS og Johan Brekka Entreprenørfirma AS er gjeld til foretak i samme konsern.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	47

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	500	175 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B.K.E AS	350	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Enger, Jan Erik

Styreleder

På vegne av: Dalane Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-419798

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-24 08:58:59 UTC



Enger, Jan Erik

Daglig leder

På vegne av: Dalane Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-419798

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-24 08:58:59 UTC



Kristensen, Bård Kaasa

Styremedlem

På vegne av: B.K.E AS - Johan Brekka - Dalane Bygg

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-116523

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-24 09:15:03 UTC



Bråten, Lars Martin Andreassen

Styremedlem

På vegne av: B.K.E AS - Joahn Brekka - Dalane Bygg

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2695220

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 05:55:13 UTC



Penneo DokumentID: 4GV6E-1GNCK-4AS6S-KG3RY-SBCTT-6E10F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Dalane Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte.

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.



Dalane Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Driftsmidler og avskrivninger

	Bygg	Anlegg under utførelse	Tomt	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 831 447	95 347	363 016	195 830	4 485 640
Tilgang i året	0	79 336	0	0	79 336
Anskaffelseskost 31.12.	3 831 447	174 683	363 016	195 830	4 564 976
Akk.avskrivning 31.12.	-3 104 220	0	0	-195 830	-3 300 050
Balanseført pr. 31.12.	727 227	174 683	363 016	0	1 264 926
Årets avskrivninger	190 943	0	0	5 580	196 523
Avskrivningsplan	Lineær 20 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær 5 år	

Note 4 - Skatter og skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	97 908	38 702
Endring utsatt skatt	-30 808	-34 135
Årets totale skattekostnad	67 100	4 567
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	305 001	21 365
Permanente forskjeller	0	-606
Endring i midlertidige forskjeller	140 037	155 159
Alminnelig inntekt	445 038	175 918
Ytet konsernbidrag	-445 038	-175 918
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-643 861	-533 344
Gevinst- og tapskonto	118 078	147 598
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-525 783	-385 746
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-115 672	-84 864

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	175 000	47 355	1 304 575	1 526 930
Årsresultat	0	0	237 901	237 901
Avgitt konsernbidrag	0	0	-347 130	-347 130
Egenkapital 31.12.	175 000	47 355	1 195 346	1 417 701



Dalane Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom og tomt.	1 264 925	1 382 112

Selskapet har stillet pant i sin fast eiendom pålydende kr. 6 600 000 på vegne av Johan Brekka Entreprenørfirma AS og B.K.E AS.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	6 449	9 636
Fordring B.K.E AS	32 956	0
Sum	<u>39 405</u>	<u>9 636</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld til B.K.E AS	445 038	567 044
Kortsiktig gjeld til Johan Brekka Entreprenørfirma AS	91 800	83 455
Sum	<u>536 838</u>	<u>650 499</u>

Gjeld til B.K.E AS og Johan Brekka Entreprenørfirma AS er gjeld til foretak i samme konsern.

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2024
	47

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	500	175 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B.K.E AS	350	100 %	100 %