



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	679 752	672 264
Annen driftsinntekt	2	893 952	944 880
Sum inntekter		1 573 704	1 617 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	36 968	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 899	63 898
Annen driftskostnad	6,7,8	341 051	608 235
Sum kostnader		441 918	712 069
Driftsresultat		1 131 786	905 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 502	3 250
Sum finansinntekter		16 502	3 250
Annen rentekostnad		501 201	513 090
Sum finanskostnader		501 201	513 090
Netto finans		-484 699	-509 840
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		647 087	395 235
Totalresultat		647 087	395 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		647 087	395 235
Sum overføringer og disponeringer		647 087	395 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	21 355 000	21 355 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	286 695	350 594
Sum varige driftsmidler		21 641 695	21 705 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 641 695	21 705 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		112 138	80 192
Sum fordringer		112 138	80 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 524	1 396 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 524	1 396 970
Sum omløpsmidler		1 708 662	1 477 162
SUM EIENDELER		23 350 358	23 182 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 842	727 755
Sum opptjent egenkapital		1 374 842	727 755
Sum egenkapital		1 434 842	787 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	15 869 707	16 262 078
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 880 000	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 749 707	22 142 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 928	85 535
Skyldige offentlige avgifter		4 399	4 230
Annen kortsiktig gjeld		87 481	163 158
Sum kortsiktig gjeld		165 808	252 923
Sum gjeld		21 915 515	22 395 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 350 358	23 182 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561644

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 966 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 990 966 338
BORETTLAGET SÆDALSLIEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	679 752	672 264
Annen driftsinntekt	2	893 952	944 880
Sum inntekter		1 573 704	1 617 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	36 968	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 899	63 898
Annen driftskostnad	6, 7, 8	341 051	608 235
Sum kostnader		441 918	712 069
Driftsresultat		1 131 786	905 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 502	3 250
Sum finansinntekter		16 502	3 250
Annen rentekostnad		501 201	513 090
Sum finanskostnader		501 201	513 090
Netto finans		-484 699	-509 840
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		647 087	395 235
Totalresultat		647 087	395 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		647 087	395 235
Sum overføringer og disponeringer		647 087	395 235



Organisasjonsnr: 990 966 338
BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	21 355 000	21 355 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	286 695	350 594
Sum varige driftsmidler		21 641 695	21 705 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 641 695	21 705 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		112 138	80 192
Sum fordringer		112 138	80 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 524	1 396 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 524	1 396 970
Sum omløpsmidler		1 708 662	1 477 162
SUM EIENDELER		23 350 358	23 182 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 842	727 755
Sum opptjent egenkapital		1 374 842	727 755
Sum egenkapital		1 434 842	787 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	15 869 707	16 262 078
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 880 000	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 749 707	22 142 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 928	85 535
Skyldige offentlige avgifter		4 399	4 230
Annen kortsiktig gjeld		87 481	163 158
Sum kortsiktig gjeld		165 808	252 923
Sum gjeld		21 915 515	22 395 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 350 358	23 182 756



Organisasjonsnr: 990 966 338
BORETTSLAGET SÆDALSLIEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4568.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32400.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36968.00	39935.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sædalslien II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sædalslien II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 4D4CA-6D0F5-6B8VQ-A18CS-OFL4F-AEJCW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4D4CA-6D0F5-6B8VQ-A18CS-OFL4F-AEJCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-09 13:02:06 UTC



Penneo Dokumentnrøkkeid: 4D4CA-6DOP5-68VQ-418CS-OFL4F-AEJCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Sædalslien II
2022**

Borettslaget Sædalslien II Org.nr. 990966338

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Sædalslien II
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	679 752	672 264	680 000	599 500
Finans	2	893 952	944 880	894 000	894 000
Sum inntekter		1 573 704	1 617 144	1 574 000	1 493 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	32 400	35 000	30 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 568	4 935	4 000	5 000
Avskrivninger	5	63 899	63 898	64 000	64 000
Felles strøm og varme		8 376	9 130	9 000	10 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		143 834	136 266	140 000	154 000
Andre driftskostnader	6	143 172	99 221	111 000	213 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 932	820	5 000	2 000
Vedlikehold	8	15 426	8 128	58 000	28 000
Rehabilitering		-98 471	196 471	99 000	0
Forretningsførsel		55 032	56 330	58 000	59 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Kontingent		0	36 000	18 000	18 000
Forsikring		54 308	50 232	55 000	56 000
Sikringsfond		9 442	9 707	10 000	10 000
Tap på fordringer		0	180	0	0
Sum driftskostnader		441 918	712 069	667 000	658 500
Driftsresultat		1 131 786	905 075	907 000	835 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		16 135	2 828	0	0
Andre renteinntekter		367	421	0	0
Sum finansinntekter		16 502	3 250	0	0
Rentekostnader lån		501 201	513 090	501 000	489 000
Sum finanskostnader		501 201	513 090	501 000	489 000
Resultat av finansposter		-484 699	-509 840	-501 000	-489 000
Resultat		647 087	395 235	406 000	346 000
Til/fra annen EK		647 087	135 537	0	0
Til/fra udekket tap		0	259 698	0	0
Sum disponeringer		647 087	395 235	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Sædalslien II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Sædalslien II

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	21 355 000	21 355 000
Andre driftsmidler	5	286 695	350 594
Sum varige driftsmidler		21 641 695	21 705 594
Sum anleggsmidler		21 641 695	21 705 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		101 192	80 192
Andre fordringer		10 946	0
Sum fordringer		112 138	80 192
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 596 524	1 396 970
Sum bankinnsk. og kontanter		1 596 524	1 396 970
Sum omløpsmidler		1 708 662	1 477 162
SUM EIENDELER		23 350 358	23 182 756

Balanserapport 2022 for Borettslaget Sædalslien II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Sædalslien II

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 374 842	727 755
Sum opptjent egenkapital	1 374 842	727 755
SUM EGENKAPITAL	1 434 842	787 755
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 15 869 707	16 262 078
Borettsinnskudd	11 5 880 000	5 880 000
Sum langsiktig gjeld	21 749 707	22 142 078
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	52 873	30 952
Leverandørgjeld	73 928	85 535
Skyldige off. myndigheter	4 399	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	31 200	30 000
Påløpne renter	2 695	2 763
Annen kortsiktig gjeld	713	99 443
Sum kortsiktig gjeld	165 808	252 923
SUM GJELD	21 915 515	22 395 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 350 358	23 182 756

Bergen,
Styret for Borettslaget Sædalslien II

Kurt Ekanger
Styrets leder

Odd Rune Bekkum
Styremedlem

Ingunn Samnøy
Nestleder

Balanserapport 2022 for Borettslaget Sædalslien II

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	286 560	0	0	0
3801 Andel driftskostnader	286 632	573 192	573 000	487 500
3816 Kabel-TV	106 560	99 072	107 000	112 000
Sum felleskostnader	679 752	672 264	680 000	599 500
3803 Innbetalte finanskostnader	893 952	944 880	894 000	894 000
Sum finans	893 952	944 880	894 000	894 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	31 200	30 000	30 000	31 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 200	5 000	0	0
Sum styrehonorar	32 400	35 000	30 000	31 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Oppgradering av uteområde	Asfaltering	Stige til tak
Anskaffelseskost pr.01.01	389 587	208 293	41 104
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	389 587	208 293	41 104
Årets av- og nedskr. pr.31.12	38 958	20 829	4 110
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	217 519	114 561	20 209
Bokført verdi pr.31.12	172 067	93 732	20 895
Anskaffelsesår	2017	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	5	5	6

Borettslaget Sædalslien II org.nr. 990966338

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	396	0	3 000	1 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	158	0	0
6375 TV/Bredbånd	106 776	104 098	107 000	112 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	99 000
6394 Andel kostnader sameie	36 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	0	180	0	0
7779 Andre gebyr	0	-5 215	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	143 172	99 221	111 000	213 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	436	331	5 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 396	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	100	489	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 932	820	5 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 235	4 219	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 264	1 311	30 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	2 000	2 000
6614 Vedlikehold maling	927	2 598	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	21 000	21 000
Sum vedlikehold	15 426	8 128	58 000	28 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	21 355 000
Anskaffelseskost pr.31.12	21 355 000
Bokført verdi pr.31.12	21 355 000
Anskaffelsesår	2007

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken	
Renter 31.12.22: 3,10%, løpetid 30 år	
Opprinnelig 2019	17 415 000
Nedbetalt tidligere	1 152 922
Nedbetalt i år	392 371
Lånesaldo 31.12	15 869 707
Beregnet innfrielsesdato: 05.01.2049	

Sum langsiktig gjeld **15 869 707**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 716 161

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217475008	8,00	1 383 994,00	11 071 952,00
	4,00	1 199 438,00	4 797 752,00

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	21 749 707	22 142 078
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 355 000	21 355 000

Borettslaget Sædalslien II org.nr. 990966338

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 224 239	1 145 600
Periodens resultat	647 087	395 235
Årets avskrivninger	63 899	63 898
Avdrag lån	-392 371	-380 494
Endring i disponible midler	318 615	78 639
Disponible midler 31.12.	1 542 854	1 224 239

Borettslaget Sædalslien II org.nr. 990966338

Dokumentet er elektronisk signert



388 - Årsregnsk...


Name Date
Bekkum, Odd-Rune 2023-05-03

Identification

 bankID Bekkum, Odd-Rune

Name Date
Ekanger, Kurt Inge 2023-05-07

Identification

 bankID Ekanger, Kurt Inge
PA MOBIL

Name Date
Samnøy, Ingunn 2023-05-08

Identification

 bankID Samnøy, Ingunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))