



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 937 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse:	Mjåvannssvingen 2 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 690 000	190 000
Annen driftsinntekt		876 850	385 290
Sum inntekter		6 566 850	575 290
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 100 000	-830 000
Varekostnad		870 212	1 536 949
Annen driftskostnad		327 574	277 862
Sum kostnader		5 297 785	984 811
Driftsresultat		1 269 065	-409 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 995	555
Sum finansinntekter		1 995	555
Annen rentekostnad		848 084	582 194
Sum finanskostnader		848 084	582 194
Netto finans		-846 089	-581 639
Ordinært resultat før skattekostnad		422 976	-991 161
Skattekostnad på resultat	1	5 286	-128 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 690	-863 083
Årsresultat	2	417 690	-863 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 690	-863 083
Totalresultat		417 690	-863 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 108	-69 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		348 582	
Overført fra annen egenkapital			-793 975
Sum overføringer og disponeringer		417 690	-863 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	7 830 983	7 830 983
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 830 983	7 830 983
Sum anleggsmidler		7 830 983	7 830 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	23 290 000	27 390 000
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 4	4 695 535	3 543 535
Sum fordringer		4 695 535	3 543 535
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	524 517	290 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 517	290 767
Sum omløpsmidler		28 510 052	31 224 302
SUM EIENDELER		36 341 035	39 055 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	333 000	333 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		321 805	321 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 582	
Udekket tap			69 108
Sum opptjent egenkapital		348 582	-69 108
Sum egenkapital	2	670 387	252 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	5 286	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 286	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 890 000	18 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 570 100	20 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 460 100	38 680 000
Sum langsiktig gjeld		35 465 386	38 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 531	41 521
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4		
Annen kortsiktig gjeld		73 731	81 067
Sum kortsiktig gjeld		205 262	122 588
Sum gjeld		35 670 648	38 802 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 341 035	39 055 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306670

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 937 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 937 688
KIRKEVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 690 000	190 000
Annen driftsinntekt		876 850	385 290
Sum inntekter		6 566 850	575 290
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 100 000	-830 000
Varekostnad		870 212	1 536 949
Annen driftskostnad		327 574	277 862
Sum kostnader		5 297 785	984 811
Driftsresultat		1 269 065	-409 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 995	555
Sum finansinntekter		1 995	555
Annen rentekostnad		848 084	582 194
Sum finanskostnader		848 084	582 194
Netto finans		-846 089	-581 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	5 286	-128 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 690	-863 083
Årsresultat	2	417 690	-863 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 690	-863 083
Totalresultat		417 690	-863 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 108	-69 108
Avsatt til annen egenkapital		348 582	
Overført fra annen egenkapital			-793 975
Sum overføringer og disponeringer		417 690	-863 083



Organisasjonsnr: 919 937 688
KIRKEVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 7 830 983 7 830 983

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 7 830 983 7 830 983

Sum anleggsmidler 7 830 983 7 830 983

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 23 290 000 27 390 000

Fordringer

Konsernfordringer 3, 4 4 695 535 3 543 535

Sum fordringer 4 695 535 3 543 535

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 524 517 290 767

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 524 517 290 767

Sum omløpsmidler 28 510 052 31 224 302

SUM EIENDELER 36 341 035 39 055 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 333 000 333 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital -11 195 -11 195

Sum innskutt egenkapital 321 805 321 805

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		348 582	
Udekket tap			69 108
Sum opptjent egenkapital		348 582	-69 108
Sum egenkapital	2	670 387	252 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	5 286	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 286	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 890 000	18 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 570 100	20 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 460 100	38 680 000
Sum langsiktig gjeld		35 465 386	38 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 531	41 521
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4		
Annen kortsiktig gjeld		73 731	81 067
Sum kortsiktig gjeld		205 262	122 588
Sum gjeld		35 670 648	38 802 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 341 035	39 055 285



Organisasjonsnr: 919 937 688
KIRKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 18 AS som viser et overskudd på NOK 417 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: 5EC30-WC0YJ-EX65-L6UA6-AV63Z-SKKSX



Revisors beretning 2022 for Kirkeveien 18 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 1. februar 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5EC30-WC0YJ-EX65-L6UA6-AV63Z-SKKSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 05:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EC30-WC0YJ-EX65-L6UA6-AV63Z-SKKSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Lars Morten Johannessen
2024-02-01

 BankID Signing
Terje Rom
2024-02-01

 BankID Signing
Vidar Aarnodt
2024-02-01

 BankID Signing
Alexander Aarnodt
2024-02-05

Årsregnskap 2023

Kirkeveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 937 688



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 690 000	190 000
Annen driftsinntekt		876 850	385 290
Sum driftsinntekter		6 566 850	575 290
Varekostnad		870 212	1 536 949
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 100 000	-830 000
Annen driftskostnad		327 574	277 862
Sum driftskostnader		5 297 785	984 811
Driftsresultat		1 269 065	-409 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 995	555
Annen rentekostnad		848 084	582 194
Resultat av finansposter		-846 089	-581 639
Resultat før skattekostnad		422 976	-991 161
Skattekostnad på resultat	1	5 286	-128 078
Resultat		417 690	-863 083
Årsresultat	2	417 690	-863 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		69 108	0
Avsatt til annen egenkapital		348 582	0
Overført til udekket tap		0	69 108
Overført fra annen egenkapital		0	793 975
Sum overføringer		417 690	-863 083



BALANSE
KIRKEVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	7 830 983	7 830 983
Sum finansielle anleggsmidler		7 830 983	7 830 983
Sum anleggsmidler		7 830 983	7 830 983
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5, 6	23 290 000	27 390 000
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3, 4	4 695 535	3 543 535
Sum fordringer		4 695 535	3 543 535
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	524 517	290 767
Sum omløpsmidler		28 510 052	31 224 302
Sum eiendeler		36 341 035	39 055 285



BALANSE
KIRKEVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		321 805	321 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		348 582	0
Udekket tap		0	-69 108
Sum opptjent egenkapital		348 582	-69 108
Sum egenkapital	2	670 387	252 697
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	5 286	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 286	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 890 000	18 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	21 570 100	20 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 460 100	38 680 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 531	41 521
Annen kortsiktig gjeld		73 731	81 067
Sum kortsiktig gjeld		205 262	122 588
Sum gjeld		35 670 648	38 802 588
Sum egenkapital og gjeld		36 341 035	39 055 285

01.02.2024
Styret i Kirkeveien 18 AS

Lars Morten Johannessen
styreleder

Alexander Aamodt
styremedlem

Terje Rom
styremedlem

Vidar Aamodt
daglig leder

KIRKEVEIEN 18 AS

SIDE 4



KIRKEVEIEN 18 AS

919 937 688

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av eiendom registreres ved overlevering til kunde.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk, presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KIRKEVEIEN 18 AS

919 937 688

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 286	-128 078
Skattekostnad ordinært resultat	5 286	-128 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	422 976	-991 161
Permanente forskjeller	0	10 039
Endring i midlertidige forskjeller	72 971	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-495 947	0
Skattepliktig inntekt	0	-981 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	509 201	582 172	72 971
Sum	509 201	582 172	72 971
Akkumulert fremførbart underskudd	-485 175	-981 122	-495 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	398 950	398 950
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	24 026	0	-24 026
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 286	0	-5 286

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	333 000	-11 195	-69 108	0	252 697
Årets resultat			69 108	348 582	417 690
Pr 31.12.2023	333 000	-11 195	0	348 582	670 387



KIRKEVEIEN 18 AS 919 937 688

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kirkeveien 6 AS	Lyngdal	100,0%	100,0%	7 830 983	4 818 862	-499 574
Sum				7 830 983	4 818 862	-499 574

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 695 535	3 543 535
Sum	4 695 535	3 543 535
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Prosjekter i arbeid

Lagerbeholdningen består av utviklingskostnader knyttet til oppføring av eiendom.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 890 000	18 130 000
Sum	13 890 000	18 130 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekter i arbeid	23 290 000	27 390 000
Sum	23 290 000	27 390 000

Det er pant i prosjektene på totalt kr 115 000 000.

Eiendommen i datterselskapet Kirkeveien 6 AS er stilt som sikkerhet.

Aksjonærene har avgitt selvskyldner kausjon med solidaransvar på totalt kr 5 000 000.



KIRKEVEIEN 18 AS

919 937 688

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen budne midler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	333	1 000,0	333 000
Sum	333		333 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELA INVEST AS	133	39,9	39,9
AAMODT HUS AS	120	36,0	36,0
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN AS	80	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	333	100,0	100,0

Note 9 Gjeld til nærstående

	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonærer	21 570 100	20 550 000
Sum langsiktige gjeld	21 570 100	20 550 000

Lånene skal innfris når selskapet har tilstrekkelig likviditet og renteberegnes ikke.

Note 10 Lønnskostnader

Kirkeveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.