



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 45
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	556 963	2 531 827
Annen driftsinntekt		810 000	2 856 595
Sum inntekter		1 366 963	5 388 422
Kostnader			
Varekostnad		362 963	2 030 650
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 768	221 030
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		342 125	388 519
Sum kostnader		1 083 856	2 640 199
Driftsresultat		283 107	2 748 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	491
Annen finansinntekt			615
Sum finansinntekter		373	1 106
Annen rentekostnad		312 499	182 171
Sum finanskostnader		312 499	182 171
Netto finans		-312 126	-181 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 019	2 567 159
Skattekostnad på resultat	4	-6 339	564 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 680	2 002 384
Årsresultat		-22 680	2 002 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 680	2 002 384
Totalresultat		-22 680	2 002 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 002 384
Overført fra annen egenkapital	5	-22 680	
Sum overføringer og disponeringer		-22 680	2 002 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 134 030	13 360 635
Maskiner og anlegg		72 882	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		211 160	267 950
Sum varige driftsmidler	3	14 418 072	13 628 586
Sum anleggsmidler		14 418 072	13 628 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		133 720	
Fordringer			
Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer			326 519
Sum fordringer			329 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 469	1 038 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 469	1 038 069
Sum omløpsmidler		436 189	1 367 088
SUM EIENDELER		14 854 261	14 995 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 595 277	5 617 957
Sum opptjent egenkapital		5 595 277	5 617 957
Sum egenkapital	5	5 695 277	5 717 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	801 543	1 034 583
Sum avsetninger for forpliktelser		801 543	1 034 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 480 000	6 980 000
Øvrig langsiktig gjeld		620 335	550 335
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 335	7 530 335
Sum langsiktig gjeld		8 901 878	8 564 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 644	426 669
Betalbar skatt	4	226 701	261 991
Skyldig offentlige avgifter		21 445	
Annen kortsiktig gjeld		1 316	24 139
Sum kortsiktig gjeld		257 106	712 799
Sum gjeld		9 158 984	9 277 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 854 261	14 995 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446431

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 45
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 485 904
YTTERLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	556 963	2 531 827
Annen driftsinntekt		810 000	2 856 595
Sum inntekter		1 366 963	5 388 422
Kostnader			
Varekostnad		362 963	2 030 650
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 768	221 030
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		342 125	388 519
Sum kostnader		1 083 856	2 640 199
Driftsresultat		283 107	2 748 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	491
Annen finansinntekt			615
Sum finansinntekter		373	1 106
Annen rentekostnad		312 499	182 171
Sum finanskostnader		312 499	182 171
Netto finans		-312 126	-181 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-6 339	564 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 680	2 002 384
Årsresultat		-22 680	2 002 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 680	2 002 384
Totalresultat		-22 680	2 002 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 002 384
Overført fra annen egenkapital	5	-22 680	



Sum overføringer og
disponeringer

-22 680

2 002 384



Organisasjonsnr: 997 485 904
YTTERLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 134 030	13 360 635
Maskiner og anlegg		72 882	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		211 160	267 950
Sum varige driftsmidler	3	14 418 072	13 628 586
Sum anleggsmidler		14 418 072	13 628 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		133 720	
Fordringer			
Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer			326 519
Sum fordringer			329 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 469	1 038 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 469	1 038 069
Sum omløpsmidler		436 189	1 367 088
SUM EIENDELER		14 854 261	14 995 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 595 277	5 617 957
Sum opptjent egenkapital		5 595 277	5 617 957



Sum egenkapital	5	5 695 277	5 717 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		801 543	1 034 583
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	801 543	1 034 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 480 000	6 980 000
Øvrig langsiktig gjeld		620 335	550 335
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 335	7 530 335
Sum langsiktig gjeld		8 901 878	8 564 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 644	426 669
Betalbar skatt	4	226 701	261 991
Skyldig offentlige avgifter		21 445	
Annen kortsiktig gjeld		1 316	24 139
Sum kortsiktig gjeld		257 106	712 799
Sum gjeld		9 158 984	9 277 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 854 261	14 995 674



Organisasjonsnr: 997 485 904
YTTERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Ytterli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

YTTERLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	556 963	2 531 827
Annen driftsinntekt		810 000	2 856 595
Sum driftsinntekter		1 366 963	5 388 422
Varekostnad		362 963	2 030 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 768	221 030
Annen driftskostnad		342 125	388 519
Sum driftskostnader		1 083 856	2 640 199
Driftsresultat		283 107	2 748 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		373	491
Annen finansinntekt		0	615
Annen rentekostnad		312 499	182 171
Resultat av finansposter		-312 126	-181 065
Resultat før skattekostnad		-29 019	2 567 159
Skattekostnad på resultat	4	-6 339	564 775
Resultat		-22 680	2 002 384
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-22 680	2 002 384
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 002 384
Overført fra annen egenkapital	5	22 680	0
Sum overføringer		-22 680	2 002 384



BALANSE

YTTERLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 134 030	13 360 635
Maskiner og anlegg		72 882	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		211 160	267 950
Sum varige driftsmidler	3	14 418 072	13 628 586
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 418 072	13 628 586
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		133 720	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		0	326 519
Sum fordringer		0	329 019
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 469	1 038 069
Sum omløpsmidler		436 189	1 367 088
Sum eiendeler		14 854 261	14 995 674



BALANSE

YTTERLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 595 277	5 617 957
Sum opptjent egenkapital		5 595 277	5 617 957
Sum egenkapital	5	5 695 277	5 717 957
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	801 543	1 034 583
Sum avsetning for forpliktelser		801 543	1 034 583
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 480 000	6 980 000
Øvrig langsiktig gjeld		620 335	550 335
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 335	7 530 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 644	426 669
Betalbar skatt	4	226 701	261 991
Skyldig offentlige avgifter		21 445	0
Annen kortsiktig gjeld		1 316	24 139
Sum kortsiktig gjeld		257 106	712 799
Sum gjeld		9 158 984	9 277 717
Sum egenkapital og gjeld		14 854 261	14 995 674

Dal, 25.04.2023
Styret i Ytterli Eiendom AS

Svein Ytterli
styreleder

Rolf Ytterli
styremedlem/daglig leder

Rolf Ytterli
styremedlem/daglig leder



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Ytterli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 565 665		283 950	13 849 615
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	955 360	212 895		1 168 255
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 521 025	212 895	283 950	15 017 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	512 575	14 433	72 790	599 798
= Bokført verdi 31.12.22	14 008 450	198 462	211 160	14 418 072
Årets ordinære avskrivninger	307 545	14 433	56 790	378 768
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	5 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 701	261 991
Endring i utsatt skatt	-233 040	302 784
Skattekostnad ordinært resultat	-6 339	564 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 019	2 567 159
Permanente forskjeller	202	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 059 274	-1 376 291
Skattepliktig inntekt	1 030 457	1 190 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 701	261 991
Sum betalbar skatt i balansen	226 701	261 991

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-102 513	20 287	122 801
Gevinst – og tapskonto	3 745 890	4 682 363	936 473
Sum	3 643 377	4 702 650	1 059 274
Grunnlag for utsatt skatt	3 643 377	4 702 650	1 059 274
Utsatt skatt (22 %)	801 543	1 034 583	233 040

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	0	5 617 957	5 717 957
Årets resultat			-22 680	-22 680
Pr. 31.12.2022	100 000	0	5 595 277	5 695 277

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytterli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Utarbeidet av ECIT



	Ordinære	Eierandel
Rolf Ytterli	5 000	50,0
Svein Ytterli	5 000	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Ytterli	styreleder	5 000
Rolf Ytterli	styremedlem/daglig leder	5 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 7 Fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.



Årsregnskap 2022 for Ytterli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

3TeV1jtNQDIKUB4u9yPrqzgzkSHtGkT57XaQ
ZHb+xcjg=



RESULTATREGNSKAP

YTTERLI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	556 963	2 531 827
Annen driftsinntekt		810 000	2 856 595
Sum driftsinntekter		1 366 963	5 388 422
Varekostnad		362 963	2 030 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 768	221 030
Annen driftskostnad		342 125	388 519
Sum driftskostnader		1 083 856	2 640 199
Driftsresultat		283 107	2 748 223
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		373	491
Annen finansinntekt		0	615
Annen rentekostnad		312 499	182 171
Resultat av finansposter		-312 126	-181 065
Resultat før skattekostnad		-29 019	2 567 159
Skattekostnad på resultat	4	-6 339	564 775
Resultat		-22 680	2 002 384
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-22 680	2 002 384
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 002 384
Overført fra annen egenkapital	5	22 680	0
Sum overføringer		-22 680	2 002 384

YTTERLI EIENDOM AS

SIDE 2

Document ID:

3TeV1jtNQDIKUB4u9yPrqzgzkSHtGkT57XaQ
ZHb+xcjg=



BALANSE

YTTERLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 134 030	13 360 635
Maskiner og anlegg		72 882	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		211 160	267 950
Sum varige driftsmidler	3	14 418 072	13 628 586
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 418 072	13 628 586
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		133 720	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		0	326 519
Sum fordringer		0	329 019
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 469	1 038 069
Sum omløpsmidler		436 189	1 367 088
Sum eiendeler		14 854 261	14 995 674

YTTERLI EIENDOM AS

SIDE 3

Document ID:

3TeV1jtNQDIKUB4u9yPrqzqkSHtGkT57XaQ
ZHb+xcjg=



BALANSE

YTTERLI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 595 277	5 617 957
Sum opptjent egenkapital		5 595 277	5 617 957
Sum egenkapital	5	5 695 277	5 717 957
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	801 543	1 034 583
Sum avsetning for forpliktelser		801 543	1 034 583
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 480 000	6 980 000
Øvrig langsiktig gjeld		620 335	550 335
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 335	7 530 335
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 644	426 669
Betalbar skatt	4	226 701	261 991
Skyldig offentlige avgifter		21 445	0
Annen kortsiktig gjeld		1 316	24 139
Sum kortsiktig gjeld		257 106	712 799
Sum gjeld		9 158 984	9 277 717
Sum egenkapital og gjeld		14 854 261	14 995 674

Dal, 25.04.2023
Styret i Ytterli Eiendom AS

Svein Ytterli
styreleder

Rolf Ytterli
styremedlem/daglig leder

Rolf Ytterli
styremedlem/daglig leder

YTTERLI EIENDOM AS

SIDE 4

Document ID:

3TeV1jtNQDIKUB4u9yPrqzgzkSHtGkT57XaQ
ZHb+xcjg=



Notel Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Ytterli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3TeV1jtNQDIKUB4u9yPrqzGkSHtGkT57XaQ
ZHb+xcjg=



Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 565 665		283 950	13 849 615
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	955 360	212 895		1 168 255
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 521 025	212 895	283 950	15 017 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	512 575	14 433	72 790	599 798
= Bokført verdi 31.12.22	14 008 450	198 462	211 160	14 418 072
Årets ordinære avskrivninger	307 545	14 433	56 790	378 768
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	5 år	

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3TeV1jtNQDIKUB4u9yPrqzgzSHTGkT57XaQ
ZHb+xcjg=



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 701	261 991
Endring i utsatt skatt	-233 040	302 784
Skattekostnad ordinært resultat	-6 339	564 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 019	2 567 159
Permanente forskjeller	202	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 059 274	-1 376 291
Skattepliktig inntekt	1 030 457	1 190 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 701	261 991
Sum betalbar skatt i balansen	226 701	261 991

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-102 513	20 287	122 801
Gevinst – og tapskonto	3 745 890	4 682 363	936 473
Sum	3 643 377	4 702 650	1 059 274
Grunnlag for utsatt skatt	3 643 377	4 702 650	1 059 274
Utsatt skatt (22 %)	801 543	1 034 583	233 040

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	0	5 617 957	5 717 957
Årets resultat			-22 680	-22 680
Pr. 31.12.2022	100 000	0	5 595 277	5 695 277

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytterli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3TeV1jtNQDIKUB4u9yPrqzgzkSHtGkT57XaQ
ZHb+xcjg=



	Ordinære	Eierandel
Rolf Ytterli	5 000	50,0
Svein Ytterli	5 000	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Ytterli	styreleder	5 000
Rolf Ytterli	styremedlem/daglig leder	5 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 7 Fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.



Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3TeV1jtNQDIKUB4u9yPrqzgzSHTGkT57XaQ
ZHb+xcjg=



Ytterli Eiendom AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Ytterli, Svein	2023-05-26	Ytterli, Rolf	2023-05-26
Timestamp		Timestamp	
2023-05-26T11:48:42.949+02:00		2023-05-26T11:35:53.648+02:00	
Document ID		Document ID	
3TeV1jtNQDIKUB4u9yPrqzGkSHtGkT57XaQZHb+ xcjg=		3TeV1jtNQDIKUB4u9yPrqzGkSHtGkT57XaQZHb+ xcjg=	
Identification		Identification	
 bankID Ytterli, Svein		 bankID Ytterli, Rolf	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))