



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 365 451
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKO EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Egil Pedersen Steintrøa 10 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 786	13 326
Sum kostnader		24 786	13 326
Driftsresultat		-24 786	-13 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	29
Sum finansinntekter		49	29
Annen rentekostnad		281 874	225 249
Sum finanskostnader		281 874	225 249
Netto finans		-281 825	-225 220
Resultat før skattekostnad		-306 611	-238 546
Årsresultat		-306 611	-238 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 671	202 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 671	202 661
Sum omløpsmidler		4 671	202 661
SUM EIENDELER		4 004 671	4 202 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 255 072	2 015 916
Sum opptjent egenkapital		-2 255 072	-2 015 916
Sum egenkapital		-2 155 072	-1 915 916
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		760 066	827 520
Sum avsetninger for forpliktelser		760 066	827 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 030 730	3 362 750
Langsiktig konserngjeld		2 368 948	1 928 307
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 678	5 291 057
Sum langsiktig gjeld		6 159 744	6 118 577
Sum gjeld		6 159 744	6 118 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 004 672	4 202 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708561

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKO EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Egil Pedersen
Steintrøa 10
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 923 365 451
VIKO EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 786	13 326
Sum kostnader		24 786	13 326
Driftsresultat		-24 786	-13 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	29
Sum finansinntekter		49	29
Annen rentekostnad		281 874	225 249
Sum finanskostnader		281 874	225 249
Netto finans		-281 825	-225 220
Resultat før skattekostnad		-306 611	-238 546
Årsresultat		-306 611	-238 546



Organisasjonsnr: 923 365 451
VIKO EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 671	202 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 671	202 661
Sum omløpsmidler		4 671	202 661
SUM EIENDELER		4 004 671	4 202 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 255 072	2 015 916
Sum opptjent egenkapital		-2 255 072	-2 015 916
Sum egenkapital		-2 155 072	-1 915 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		760 066	827 520
Sum avsetninger for forpliktelser		760 066	827 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 030 730	3 362 750
Langsiktig konserngjeld		2 368 948	1 928 307



Sum annen langsiktig gjeld	5 399 678	5 291 057
Sum langsiktig gjeld	6 159 744	6 118 577
Sum gjeld	6 159 744	6 118 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 004 672	4 202 661



Organisasjonsnr: 923 365 451
VIKO EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.