



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 748 536
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Fonn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 015 272	1 276 967
Sum inntekter		1 015 272	1 276 967
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	25 438
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 070 237	783 154
Sum kostnader		1 070 236	808 591
Driftsresultat		-54 964	468 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 871	2 353
Sum finansinntekter		17 871	2 353
Netto finans		-17 871	-2 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 094	470 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 094	470 728
Årsresultat		-37 093	470 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 093	470 729
Sum overføringer og disponeringer		-37 093	470 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 292	24 985
Andre fordringer	10	185 074	185 536
Sum fordringer		188 366	210 521
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	1 861 235	673 733
Sum investeringer		1 861 235	673 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 825	552 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 825	552 427
Sum omløpsmidler		2 410 426	1 436 680
SUM EIENDELER		2 410 426	1 436 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 625	507 719
Sum opptjent egenkapital		470 625	507 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	470 625	507 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 178	390 269
Annen kortsiktig gjeld	12,13	1 413 622	538 692
Sum kortsiktig gjeld		1 939 800	928 962
Sum gjeld		1 939 800	928 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 426	1 436 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475703

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 748 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Fonn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 925 748 536
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 015 272	1 276 967
Sum inntekter		1 015 272	1 276 967
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	25 438
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 070 237	783 154
Sum kostnader		1 070 236	808 591
Driftsresultat		-54 964	468 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 871	2 353
Sum finansinntekter		17 871	2 353
Netto finans		-17 871	-2 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 094	470 728
Årsresultat		-37 093	470 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 093	470 729
Sum overføringer og disponeringer		-37 093	470 729



Organisasjonsnr: 925 748 536
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 292	24 985
Andre fordringer	10	185 074	185 536
Sum fordringer		188 366	210 521

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	12	1 861 235	673 733
Sum investeringer		1 861 235	673 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 825	552 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 825	552 427

Sum omløpsmidler		2 410 426	1 436 680
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 410 426	1 436 680
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		470 625	507 719
Sum opptjent egenkapital		470 625	507 719

Sum egenkapital	11	470 625	507 719
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		526 178	390 269
Annen kortsiktig gjeld	12,13	1 413 622	538 692
Sum kortsiktig gjeld		1 939 800	928 962



Sum gjeld	1 939 800	928 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 410 426	1 436 680



Organisasjonsnr: 925 748 536
EIERSEKSJONSSAMEIET FÝRI TUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	507 719	36 990
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-37 093	470 729
B. Endring arbeidskapital	-37 093	470 729
C. Arbeidskapital	470 625	507 719
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	3 292	24 985
Mellomregning finansieringsforetak	3 292	0
Andre kortsiktige fordringer	460	36 058
Måleravregning	1 861 235	673 733
Forskuddsbetalte forsikr.premie	156 660	145 372
Driftskonto	360 825	552 427
Leverandører	-526 178	-390 269
Påløpte energikostnader	-46 293	-47 248
Måleravregning	-1 363 854	-487 674
Forskudd / overdekning	-3 475	-3 770
Arbeidskapital	470 625	507 719

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	918 540	1 237 585	918 520	1 304 253
Sum leieinntekt		918 540	1 237 585	918 520	1 304 253
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	96 732	39 382	0	60 000
Sum annen inntekt		96 732	39 382	0	60 000
Sum inntekt		1 015 272	1 276 967	918 520	1 364 253
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	2 438	3 243	7 050
Styrehonorar	3	0	23 000	23 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	322 912	207 769	130 000	500 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	218 316	205 680	383 120	225 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	18 275	38 523	2 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	239 894	97 640	120 000	309 000
Revisjonshonorar		5 825	5 645	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		87 473	84 352	85 423	90 009
Andre honorar	8	10 302	1 894	0	10 000
TV/bredbånd		16 088	0	0	0
Kontingenter og gaver		2 650	1 238	0	0
Forsikringer		145 372	136 328	145 000	159 900
Andre kostnader	9	3 130	4 085	2 500	4 300
Sum kostnad		1 070 236	808 591	900 286	1 374 259
Driftsresultat		-54 964	468 376	18 234	-10 006
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 871	2 353	-3 000	15 000
Netto finansposter		-17 871	-2 353	3 000	-15 000
Årsresultat		-37 093	470 729	15 234	4 994
Overført sameiekapital		-37 093	470 729	0	0
SUM OVERFØRINGER		-37 093	470 729	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	1 861 235	673 733
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 292	24 985
Andre kortsiktige fordringer	10	3 752	36 058
Forskuddsbetalte kostnader		181 322	149 478
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		360 825	552 427
Sum omløpsmidler		2 410 426	1 436 680
SUM EIENDELER		2 410 426	1 436 680

1807 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet Org. nr 925748536



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 625	507 719
Sum opptjent egenkapital		470 625	507 719
Sum egenkapital	11	470 625	507 719
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 475	3 770
Leverandørgjeld		526 178	390 269
Kostnader til avregning	12	1 363 854	487 674
Annen kortsiktig gjeld	13	46 293	47 248
Sum kortsiktig gjeld		1 939 800	928 962
Sum gjeld		1 939 800	928 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 426	1 436 680

Sted: _____

Dato: _____

Aleksander Fonn Næss
Styreleder

Kim Andre Christiansen
Styremedlem

Christian Falster
Styremedlem

Bjørn Bjerkeli
Styremedlem

Hege Villars
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 49 seksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 70 b.nr 110 i Hemsedal Kommune. Tomteareal 8740,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring med forsikringsnummer 90181608.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	918 540	787 585
3610 Sameieinnbetalinger	0	450 000
Sum	918 540	1 237 585

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	96 732	39 382
Sum	96 732	39 382

Konto 3990 - El-bil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 438
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	23 000
Sum	0	25 438

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	322 912	207 769
Sum	322 912	207 769

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	90 000	201 000
6341 Brannalarm	3 551	0
6361 Fast renhold	101 365	0
6390 Andre driftskostnader	23 400	4 680
Sum	218 316	205 680



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 400	1 518
6540 Inventar	0	37 005
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 875	0
Sum	18 275	38 523

Konto 6500 - Vise 3-parts i skiboden.
Konto 6551- Gjelder inkjøp av systemnøkler samt reklameskilt.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	96 000	0
6603 Vedlikehold elektro	5 038	1 406
6611 Vedlikehold heiser	65 014	28 580
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 800	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 119	7 040
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 638	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	9 445
6648 Vedlikehold dører og porter	18 873	51 169
6663 Vedlikehold ventilasjon	7 413	0
Sum	239 894	97 640

Konto 6602 - Service varmeanlegg.
Konto 6603 - Feilsøking i nettverk og montering av dataskap.
Konto 6613 - Gravearbeid i forbindelse med skilt.
Konto 6621 - Innkjøp av Airborne DC-4G/alarmsender.
Konto 6648 - Gjelder waieravsporing

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	1 894
6720 Juridisk honorar	9 646	0
Sum	10 302	1 894

Konto 6714 - Varsel økning felleskostnader.
Konto 6720 - Gjelder en tvist knyttet til veirett.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	984	1 015
7773 Omkostninger innkreving	2 169	431
7790 Andre kostnader	35	2 639
7795 Husleietap	-57	0
Sum	3 130	4 085

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 292	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	460	36 058
Sum	3 752	36 058

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans som blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	507 719	-37 094	470 625
Sum opptjent egenkapital	507 719	-37 094	470 625
Sum egenkapital	507 719	-37 094	470 625

Note 12 - Kostnader til avregning

	2022	2021
A konto fjernvarme/vann	1 363 854	487 674
Kostnader fjernvarme/vann	-1 861 234	-673 733
Beløp til avregning	-497 380	-186 059
Sum	-497 380	-186 059

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	46 293	47 248
Sum	46 293	47 248



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Fýri Tunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Fýri Tunet

Styreleder	Aleksander Fonn Næss (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Kim Andre Christiansen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Christian Falster (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Hege Villars (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Bjørn Bjerkeli (sign.)	19.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Fyri Tunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Fyri Tunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 24. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor