



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 159 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGENVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 888	558 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 888</b>	<b>558 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 338	57 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	258 192	126 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 530</b>	<b>183 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 358</b>	<b>375 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 949	7 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 949</b>	<b>7 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 346	25 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 346</b>	<b>25 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 397</b>	<b>-17 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 961</b>	<b>357 118</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 771	77 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 190</b>	<b>280 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 190</b>	<b>280 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 190</b>	<b>280 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 190</b>	<b>280 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		125 419	279 894
Avsatt til annen egenkapital		-9 229	222



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		116 190	280 116



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 681 416	1 738 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 681 416</b>	<b>1 738 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 681 416</b>	<b>1 738 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 271	56 431
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 271</b>	<b>56 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 179	601 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 179</b>	<b>601 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 450</b>	<b>658 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 199 866</b>	<b>2 396 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		870	870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 870</b>	<b>100 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	446 167	455 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 167</b>	<b>455 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 037</b>	<b>556 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	56 623	59 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 623</b>	<b>59 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 623</b>	<b>59 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 577	11 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 562	30 160
Kortsiktig konserngjeld	4	1 542 067	1 739 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 596 206</b>	<b>1 781 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 652 829</b>	<b>1 840 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 199 866</b>	<b>2 396 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 159 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGENVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 884 159 202  
LEANGENVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 888	558 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 888</b>	<b>558 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 338	57 338
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	258 192	126 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 530</b>	<b>183 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 358</b>	<b>375 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 949	7 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 949</b>	<b>7 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 346	25 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 346</b>	<b>25 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 397</b>	<b>-17 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	32 771	77 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 190</b>	<b>280 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 190</b>	<b>280 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 190</b>	<b>280 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 190</b>	<b>280 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		125 419	279 894
Avsatt til annen egenkapital		-9 229	222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 190</b>	<b>280 116</b>





Organisasjonsnr: 884 159 202  
LEANGENVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 681 416	1 738 754
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 681 416</b>	<b>1 738 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 681 416</b>	<b>1 738 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 271	56 431
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 271</b>	<b>56 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 179	601 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 179</b>	<b>601 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 450</b>	<b>658 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 199 866</b>	<b>2 396 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		870	870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 870</b>	<b>100 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	446 167	455 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 167</b>	<b>455 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 037</b>	<b>556 266</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	56 623	59 226
Sum avsetninger for forpliktelseser		56 623	59 226
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		56 623	59 226
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 577	11 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 562	30 160
Kortsiktig konserngjeld	4	1 542 067	1 739 468
Sum kortsiktig gjeld		1 596 206	1 781 344
<b>Sum gjeld</b>			
		1 652 829	1 840 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		2 199 866	2 396 836



Organisasjonsnr: 884 159 202  
LEANGENVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LEANGENVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		486 888	558 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 888</b>	<b>558 487</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 338	57 338
Annen driftskostnad	1	258 192	126 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 530</b>	<b>183 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 358</b>	<b>375 042</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	7 745
Annen renteinntekt		14 949	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 346	25 669
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 397</b>	<b>-17 924</b>
Resultat før skattekostnad		148 961	357 118
Skattekostnad på resultat	3	32 771	77 002
<b>Årsresultat</b>		<b>116 190</b>	<b>280 116</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-125 419	-279 894
Avsatt til annen egenkapital		-9 229	222
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 190</b>	<b>280 116</b>



### BALANSE

#### LEANGENVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 681 416	1 738 754
Sum varige driftsmidler	2	<b>1 681 416</b>	<b>1 738 754</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		<b>1 681 416</b>	<b>1 738 754</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 271	56 431
Sum fordringer		<b>71 271</b>	<b>56 431</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 179	601 651
Sum omløpsmidler		<b>518 450</b>	<b>658 082</b>
Sum eiendeler		<b>2 199 866</b>	<b>2 396 836</b>




## BALANSE

### LEANGENVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		870	870
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 870</strong>	<strong>100 870</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	446 167	455 396
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>446 167</strong>	<strong>455 396</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>547 037</strong>	<strong>556 266</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	56 623	59 226
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>56 623</strong>	<strong>59 226</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		24 577	11 716
Skyldig offentlige avgifter		29 562	30 160
Konserngjeld	4	1 542 067	1 739 468
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 596 206</strong>	<strong>1 781 344</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 652 829</strong>	<strong>1 840 570</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 199 866</strong>	<strong>2 396 836</strong>

26.06.24

Styret i Leangenveien 5 AS

  
Tor Albert Thommesen  
styreleder

  
Morten Gøran Holck  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 976 792
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 976 792</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 238 038
Årets ordinære avskrivninger	57 338
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>1 295 376</b>
Bokført verdi 01.01.2023	1 738 754
Årets avskrivning og nedskrivning	57 338
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 681 416</b>
Økonomisk levetid	50 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 374	78 944
Endring i utsatt skatt	-2 603	-1 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 771</b>	<b>77 002</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 961	357 118
Permanente forskjeller	0	-7 107
Endring i midlertidige forskjeller	11 832	8 827
Avgitt konsernbidrag	-160 793	-358 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 374	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 374	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	257 378	269 210	11 832
<b>Sum</b>	<b>257 378</b>	<b>269 210</b>	<b>11 832</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>257 378</b>	<b>269 210</b>	<b>11 832</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>56 623</b>	<b>59 226</b>	<b>2 603</b>

## Note 4 Konsern

Leangenveien 5 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for 3T Produkter Holding AS (org nr. 924 329 327). Forretningskontoret til morselskapet er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 116 190 etter skatt, mot kr. 280 116 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

