



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSBEEN 226 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 613 110	6 985 284
Annen driftsinntekt		1 260 959	832 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 874 069</b>	<b>7 817 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 002 300	2 002 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 186 736	1 322 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 189 036</b>	<b>3 324 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 685 033</b>	<b>4 492 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 748	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 748</b>	<b>397</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 591 408	934 297
Annen rentekostnad		283	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 591 691</b>	<b>934 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 587 943</b>	<b>-933 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 097 090</b>	<b>3 558 544</b>
Skattekostnad på resultat	4	285 360	826 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>811 730</b>	<b>2 731 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>811 730</b>	<b>2 731 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>811 730</b>	<b>2 731 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>811 730</b>	<b>2 731 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 488 657	3 569 831
Overført fra annen egenkapital		-676 927	-838 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>811 730</b>	<b>2 731 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 131 082	52 133 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>50 131 082</b>	<b>52 133 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 131 082</b>	<b>52 133 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 589 542	714 746
Andre kortsiktige fordringer			76 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 589 542</b>	<b>790 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 079 660	533 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 079 660</b>	<b>533 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 669 202</b>	<b>1 324 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 800 284</b>	<b>53 457 571</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		10 297 930	10 974 857
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 297 930</b>	<b>10 974 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 397 930</b>	<b>11 074 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 298 719	3 433 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 298 719</b>	<b>3 433 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	37 090 885	34 372 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 090 885</b>	<b>34 372 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 389 604</b>	<b>37 806 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 820	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 396	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 908 535	4 576 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 012 750</b>	<b>4 576 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 402 354</b>	<b>42 382 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 800 284</b>	<b>53 457 571</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSBEEN 226 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 991 409 114  
FORUSBEEN 226 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 613 110	6 985 284
Annen driftsinntekt		1 260 959	832 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 874 069</b>	<b>7 817 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 002 300	2 002 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 186 736	1 322 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 189 036</b>	<b>3 324 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 685 033</b>	<b>4 492 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 748	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 748</b>	<b>397</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 591 408	934 297
Annen rentekostnad		283	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 591 691</b>	<b>934 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 587 943</b>	<b>-933 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	285 360	826 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>811 730</b>	<b>2 731 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>811 730</b>	<b>2 731 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>811 730</b>	<b>2 731 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>811 730</b>	<b>2 731 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 488 657	3 569 831
Overført fra annen egenkapital		-676 927	-838 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>811 730</b>	<b>2 731 664</b>





Organisasjonsnr: 991 409 114  
FORUSBEEN 226 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 131 082	52 133 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>50 131 082</b>	<b>52 133 382</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 131 082</b>	<b>52 133 382</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	1 589 542	714 746
Andre kortsiktige fordringer			76 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 589 542</b>	<b>790 972</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 079 660	533 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 079 660</b>	<b>533 217</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 669 202</b>	<b>1 324 189</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 800 284</b>	<b>53 457 571</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		10 297 930	10 974 857
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 297 930</b>	<b>10 974 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 397 930</b>	<b>11 074 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 298 719	3 433 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 298 719</b>	<b>3 433 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	37 090 885	34 372 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 090 885</b>	<b>34 372 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 389 604</b>	<b>37 806 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 820	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 396	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 908 535	4 576 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 012 750</b>	<b>4 576 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 402 354</b>	<b>42 382 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 800 284</b>	<b>53 457 571</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 409 114  
FORUSBEEN 226 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

**Forusbeen 226 AS**

Org.nr.:991 409 114



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Forusbeen 226 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		5 613 110	6 985 284
Annen driftsinntekt		1 260 959	832 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 874 069</b>	<b>7 817 284</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 002 300	2 002 300
Annen driftskostnad		2 186 736	1 322 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 189 036</b>	<b>3 324 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 685 033</b>	<b>4 492 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		3 748	397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 591 408	934 297
Rentekostnad		283	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 587 943</b>	<b>-933 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 097 090</b>	<b>3 558 544</b>
Skattekostnad på resultat	4	285 360	826 880
<b>Årsresultat</b>		<b>811 730</b>	<b>2 731 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 488 657	3 569 831
Overført fra annen egenkapital		676 927	838 168
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>811 730</b>	<b>2 731 664</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Forusbeen 226 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 131 082	52 133 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>50 131 082</b>	<b>52 133 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 131 082</b>	<b>52 133 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 589 542	714 746
Andre kortsiktige fordringer		0	76 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 589 542</b>	<b>790 972</b>
Bankinnskudd og kontanter		1 079 660	533 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 669 202</b>	<b>1 324 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 800 284</b>	<b>53 457 571</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Forusbeen 226 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 297 930	10 974 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 297 930</b>	<b>10 974 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 397 930</b>	<b>11 074 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 298 719	3 433 237
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 298 719</b>	<b>3 433 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	37 090 885	34 372 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 090 885</b>	<b>34 372 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 820	0
Skyldig offentlige avgifter		50 396	0
Gjeld til konsernselskap	7	1 908 535	4 576 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 012 750</b>	<b>4 576 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 402 354</b>	<b>42 382 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 800 284</b>	<b>53 457 571</b>
Sandnes, 20.01.2023 Styret i Forusbeen 226 AS			
_____ Bjørn Rygg Styrets leder / Daglig leder			
Forusbeen 226 AS, orgnr. 991 40			Side 4



## Forusbeen 226 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Forusbeen 226 AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom Sørvest AS og BRI Eiendom AS konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Forusbeen 226 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Forusbeen 226 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	83 391 781	83 391 781
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	83 391 781	83 391 781
Akkumulerte avskrivninger	33 260 699	33 260 699
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>50 131 082</b>	<b>50 131 082</b>
Årets avskrivninger	2 002 300	2 002 300
Forventet økonomisk levetid bygninger	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 394 176	17 345 074	950 898
Fordringer	0	-139 453	-139 453
<b>Sum</b>	<b>16 394 176</b>	<b>17 205 621</b>	<b>811 445</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 400 000	-1 600 000	-200 000
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>14 994 176</b>	<b>15 605 621</b>	<b>611 445</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 298 719</b>	<b>3 433 237</b>	<b>134 518</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 097 090	3 558 544	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	811 445	1 018 163	
Avgitt konsernbidrag	-1 908 535	-4 576 706	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Forusbeen 226 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	419 878	1 006 875
Endring i utsatt skatt	-134 518	-179 995
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 360</b>	<b>826 880</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	419 878	1 006 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-419 878	-1 006 875
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 974 857	11 074 857
Årets resultat	0	811 730	811 730
Avgitt konsernbidrag	0	-1 488 657	-1 488 657
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 297 930</b>	<b>10 397 930</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Morselskapets gjeld per 31.12.2022 utgjør kr 186 675 000.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	50 131 082	52 133 382
<b>Sum</b>	<b>50 131 082</b>	<b>52 133 382</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 589 542	714 746
<b>Sum</b>	<b>1 589 542</b>	

  

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 908 535	4 576 706	37 090 885	34 372 771
<b>Sum</b>	<b>1 908 535</b>	<b>4 576 706</b>	<b>37 090 885</b>	<b>34 372 771</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rygg, Bjørn	BANKID	2023-01-20 11:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Forusbeen 226 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forusbeen 226 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Stavanger, 20. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Arne Birkeland**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2023-01-24 10:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.