



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARKVEIEN 6
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 094 450	4 483 398
Annen driftsinntekt		130 000	31 304
Sum inntekter		4 224 450	4 514 702
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	263 000	307 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 507 824	1 856 289
Sum kostnader		1 770 824	2 163 289
Driftsresultat		2 453 626	2 351 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		439 489	389 216
Annen renteinntekt		32 489	13 291
Annen finansinntekt		7 182	7 150
Sum finansinntekter		479 160	409 657
Annen rentekostnad		801 087	814 506
Sum finanskostnader		801 087	814 506
Netto finans		-321 927	-404 849
Ordinært resultat før skattekostnad		2 131 700	1 946 564
Skattekostnad på ordinært resultat	1	468 973	375 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 727	1 571 121
Årsresultat	6	1 662 727	1 571 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 727	1 571 121
Totalresultat		1 662 727	1 571 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	4 065 400	1 349 400
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		221 721
Overført fra annen egenkapital	6	-2 402 673	
Mottatt konsernbidrag	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 662 727	1 571 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	314 291	338 564
Sum immaterielle eiendeler		314 291	338 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 442 000	16 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 185	
Sum varige driftsmidler	2	10 452 185	16 580 000
Sum anleggsmidler		10 766 476	16 918 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 937	
Andre kortsiktige fordringer	4	102 617	97 014
Konsernfordringer	4	22 209 907	15 298 666
Sum fordringer		22 329 461	15 395 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 094 074	1 561 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 094 074	1 561 393
Sum omløpsmidler		30 423 535	16 957 074
SUM EIENDELER		41 190 011	33 875 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		1 489 800	
Sum innskutt egenkapital		1 589 800	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 113 973	6 516 647
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 113 973	6 516 647
Sum egenkapital		5 703 773	6 616 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	30 025 000	24 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		30 025 000	24 775 000
Sum langsiktig gjeld		30 025 000	24 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	418 468	539 647
Betalbar skatt	1	300	1 187
Skyldige offentlige avgifter		56 971	18 041
Kortsiktig konserngjeld		4 930 000	1 730 000
Annen kortsiktig gjeld	4	55 498	195 115
Sum kortsiktig gjeld		5 461 237	2 483 991
Sum gjeld		35 486 237	27 258 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 190 011	33 875 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795142

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARKVEIEN 6
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 094 450	4 483 398
Annen driftsinntekt		130 000	31 304
Sum inntekter		4 224 450	4 514 702
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	263 000	307 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 507 824	1 856 289
Sum kostnader		1 770 824	2 163 289
Driftsresultat		2 453 626	2 351 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		439 489	389 216
Annen renteinntekt		32 489	13 291
Annen finansinntekt		7 182	7 150
Sum finansinntekter		479 160	409 657
Annen rentekostnad		801 087	814 506
Sum finanskostnader		801 087	814 506
Netto finans		-321 927	-404 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	468 973	375 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 727	1 571 121
Årsresultat	6	1 662 727	1 571 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 662 727	1 571 121
Totalresultat		1 662 727	1 571 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6	4 065 400	1 349 400
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		221 721
Overført fra annen egenkapital	6	-2 402 673	
Mottatt konsernbidrag	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 662 727	1 571 121



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	314 291	338 564
Sum immaterielle eiendeler		314 291	338 564

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 442 000	16 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	10 185	
Sum varige driftsmidler	2	10 452 185	16 580 000

Sum anleggsmidler		10 766 476	16 918 564
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	16 937	
Andre kortsiktige fordringer	4	102 617	97 014
Konsernfordringer	4	22 209 907	15 298 666
Sum fordringer		22 329 461	15 395 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 094 074	1 561 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 094 074	1 561 393

Sum omløpsmidler		30 423 535	16 957 074
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		41 190 011	33 875 638
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		1 489 800	
Sum innskutt egenkapital		1 589 800	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 113 973	6 516 647
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 113 973	6 516 647
Sum egenkapital		5 703 773	6 616 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	30 025 000	24 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		30 025 000	24 775 000
Sum langsiktig gjeld		30 025 000	24 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	418 468	539 647
Betalbar skatt	1	300	1 187
Skyldige offentlige			
avgifter		56 971	18 041
Kortsiktig konserngjeld		4 930 000	1 730 000
Annen kortsiktig gjeld	4	55 498	195 115
Sum kortsiktig gjeld		5 461 237	2 483 991
Sum gjeld		35 486 237	27 258 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 190 011	33 875 638



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 AS Markveien 6

Org.nr.: 930 132 764



AS Markveien 6
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	4 094 450	4 483 398
	Annen driftsinntekt	130 000	31 304
	Sum driftsinntekter	<u>4 224 450</u>	<u>4 514 702</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	263 000	307 000
	Annen driftskostnad	1 507 824	1 856 289
	Sum driftskostnader	<u>1 770 824</u>	<u>2 163 289</u>
	Driftsresultat	<u>2 453 626</u>	<u>2 351 414</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	439 489	389 216
	Renteinntekt	32 489	13 291
	Annen finansinntekt	7 182	7 150
	Rentekostnad	801 087	814 506
	Resultat av finansposter	<u>-321 927</u>	<u>-404 849</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 131 700</u>	<u>1 946 564</u>
1	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>468 973</u>	<u>375 443</u>
6	Arsresultat	<u>1 662 727</u>	<u>1 571 121</u>
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	0	221 721
6	Overført fra annen egenkapital	2 402 673	0
6	Avgitt konsernbidrag	4 065 400	1 349 400
	Sum overføringer	<u>1 662 727</u>	<u>1 571 121</u>



AS Markveien 6
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
1	Utsatt skattefordel	314 291	338 564
	Sum immaterielle eiendeler	<u>314 291</u>	<u>338 564</u>
	Varige driftsmidler		
7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 442 000	16 580 000
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	10 185	0
2	Sum varige driftsmidler	<u>10 452 185</u>	<u>16 580 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>10 766 476</u>	<u>16 918 564</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	16 937	0
4	Fordring på konsernselskaper	22 209 907	15 298 666
4	Andre kortsiktige fordringer	102 617	97 014
	Sum fordringer	<u>22 329 461</u>	<u>15 395 680</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>8 094 074</u>	<u>1 561 393</u>
	Sum omløpsmidler	<u>30 423 535</u>	<u>16 957 074</u>
	SUM EIENDELER	<u>41 190 011</u>	<u>33 875 638</u>



AS Markveien 6
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 489 800	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 589 800</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	4 113 973	6 516 647
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 113 973</u>	<u>6 516 647</u>
	Sum egenkapital	<u>5 703 773</u>	<u>6 616 647</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	30 025 000	24 775 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>30 025 000</u>	<u>24 775 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	418 468	539 647
1	Betalbar skatt	300	1 187
	Skyldige offentlige avgifter	56 971	18 041
	Gjeld til konsernselskaper	4 930 000	1 730 000
4	Annen kortsiktig gjeld	55 498	195 115
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 461 237</u>	<u>2 483 991</u>
	Sum gjeld	<u>35 486 237</u>	<u>27 258 991</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>41 190 011</u>	<u>33 875 638</u>

Bergen, 3. juni 2022

Ole Jan Strønen
styrets leder



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



AS Markveien 6
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300	381 787
Endring i utsatt skattefordel	468 673	-6 344
Skattekostnad ordinært resultat	468 973	375 443

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 131 700	1 946 564
Permanente forskjeller	0	-6
Endring i midlertidige forskjeller	-110 335	47 001
Mottatt konsernbidrag	1 910 000	0
Avgitt konsernbidrag	-3 931 365	-1 730 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-258 163
Skattepliktig inntekt	0	5 396

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 000	381 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-864 900	-380 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	420 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	300	1 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 428 594	-1 538 929	-110 335
Sum	-1 428 594	-1 538 929	-110 335
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 428 594	-1 538 929	-110 335
Utsatt skattefordel (22 %)	-314 291	-338 564	-24 274



AS Markveien 6 Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Markeveien 6	Sundts veg 3	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 171 889	12 000 000	2 132 897	26 304 786
Tilgang kjøpte driftsmidler			10 185	10 185
Avgang i året		6 000 000		6 000 000
Anskaffelseskost 31.12.21	12 171 889	6 000 000	2 143 082	20 314 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 521 889	208 000	2 132 897	9 862 786
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 521 889	208 000	2 132 897	9 862 786
Bokført verdi 31.12.21	4 650 000	5 792 000	10 185	10 452 185
Årets ordinære avskrivninger	180 000	83 000		263 000
Avskrivningsplan	0,5 - 4 %	1 %	15 % - 33 %	

I 2020 er avskrivningsplan for bygget endret fra 2% (50 år) til 1,5% (65 år). Estimaterendring er resultatført over gjenværende avskrivningstid. I 2021 er en av de to leilighetene i Sundt Veg 3 solgt.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	22 209 907	15 298 666

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	-4 930 000	1 730 000
Leverandørgjeld	348 500	434 750
Sum	-4 581 500	2 164 750

Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern er renteberegnet med 3%.

Gjeld til nærstående	2021	2020
Leverandørgjeld	2 389	0
Sum	2 389	0



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Markveien 6 pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS Ole Jan Strønen	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	100 000	0	6 516 647	6 616 647
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			1 662 727	1 662 727
Konsernbidrag mottatt	1 489 800		0	1 489 800
Konsernbidrag avgitt			-4 065 400	-4 065 400
EK pr. 31.12.2021	100 000	1 489 800	4 113 973	5 703 773

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 025 000	24 775 000
Sum	30 025 000	24 775 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	10 442 000	16 580 000
Sum	10 442 000	16 580 000

AS Markveien 6 har stilt eiendommen Markveien 6 (gnr. 165/bnr 205) pålydende kr 40.000.000, og eiendommen (gnr. 27/bnr. 391) pålydende kr 6.000.000 som sikkerhet for lånene fra Fana Sparebank.

I 2020 kausjonerte AS Markveien 6 for lån tatt opp av AS Ole Jan Strønen. Sikkerhet for lånet ble stilt i form av pant i Markveien 6 (gnr. 165/bnr. 205) pålydende 2.500.000. Lånet er nedbetalt i 2021.



AS Markveien 6
Noter til regnskapet 2021

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Langsiktig gjeld til selskapet forfaller mellom 26.03.2022-26.03.2024, men det forventes en forlengelse av låneavtalene innen utløp av nåværende avtale.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Markveien 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Markveien 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkket: UX555-ZE16E-EWEBC-FBASC-K01WG7-3DHJIM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Markveien 6

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 3. juni 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UX555-ZE16E-EVEBC-FBASC-KOWG7-3DHJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 193.32.xxx.xxx

2022-06-03 07:44:49 UTC



Penneo Dokumentmøkket: UY555-ZE16E-EVEBC-FBASC-K0IWG7-3DHJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>