



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 183 720
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	309 468	303 360
Annen driftsinntekt	3	9 761	5 833
Sum inntekter		319 229	309 193
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 287	6 167
Annen driftskostnad	5,6,7	256 436	253 337
Sum kostnader		262 723	259 503
Driftsresultat		56 506	49 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		409	1 260
Sum finansinntekter		409	1 260
Annen finanskostnad		9 342	9 904
Sum finanskostnader		9 342	9 904
Netto finans		-8 933	-8 644
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		47 573	41 046
Totalresultat		47 573	41 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 573	41 046
Sum overføringer og disponeringer		47 573	41 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 721	357
Andre fordringer		50 301	46 727
Sum fordringer		59 022	47 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 797	174 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 797	174 190
Sum omløpsmidler		270 819	221 274
SUM EIENDELER		270 819	221 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 323	215 750
Sum opptjent egenkapital		263 323	215 750
Sum egenkapital		263 323	215 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 926	798
Skyldige offentlige avgifter		72	72
Annen kortsiktig gjeld		4 498	4 654
Sum kortsiktig gjeld		7 496	5 524
Sum gjeld		7 496	5 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 819	221 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776086

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 183 720
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 984 183 720
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	309 468	303 360
Annen driftsinntekt	3	9 761	5 833
Sum inntekter		319 229	309 193
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 287	6 167
Annen driftskostnad	5, 6, 7	256 436	253 337
Sum kostnader		262 723	259 503
Driftsresultat		56 506	49 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		409	1 260
Sum finansinntekter		409	1 260
Annen finanskostnad		9 342	9 904
Sum finanskostnader		9 342	9 904
Netto finans		-8 933	-8 644
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		47 573	41 046
Totalresultat		47 573	41 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 573	41 046
Sum overføringer og disponeringer		47 573	41 046



Organisasjonsnr: 984 183 720
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 721	357
Andre fordringer		50 301	46 727
Sum fordringer		59 022	47 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 797	174 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 797	174 190
Sum omløpsmidler		270 819	221 274
SUM EIENDELER		270 819	221 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 323	215 750
Sum opptjent egenkapital		263 323	215 750



Sum egenkapital	263 323	215 750
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 926	798
Skyldige offentlige avgifter	72	72
Annen kortsiktig gjeld	4 498	4 654
Sum kortsiktig gjeld	7 496	5 524
Sum gjeld	7 496	5 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 819	221 274



Organisasjonsnr: 984 183 720
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Brakehaugen Huseierlag Sa
2021**

Brakehaugen Huseierlag Sa Org.nr. 984183720

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Brakehaugen Huseierlag Sa
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	309 468	303 360	309 504	309 500
Andre inntekter	3	9 761	5 833	6 650	7 000
Sum inntekter		319 229	309 193	316 154	316 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	5 510	5 510	5 510	5 500
Arbeidsgiveravgift		777	657	777	800
Felles strøm og varme		12 204	9 064	11 004	11 500
Andre driftskostnader	5	209 120	201 433	228 004	225 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	299	2 000	2 000
Vedlikehold	7	0	8 413	10 500	10 500
Forretningsførsel		35 112	34 128	35 004	35 000
Sum driftskostnader		262 723	259 503	292 799	290 800
Driftsresultat		56 506	49 690	23 355	25 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		409	1 033	0	0
Andre renteinntekter		0	227	0	0
Sum finansinntekter		409	1 260	0	0
Annen finanskostnad		9 342	9 904	0	0
Sum finanskostnader		9 342	9 904	0	0
Resultat av finansposter		-8 933	-8 644	0	0
Resultat		47 573	41 046	23 355	25 700
Til/fra annen EK		47 573	41 046	0	0

Resultatrapport 2021 for Brakehaugen Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Brakehaugen Huseierlag Sa
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	8 721	357
Restanser felleskostnader	0	1 070
Forskuddsbetalte kostnader	47 040	44 570
Andre fordringer	3 261	1 087
Sum fordringer	59 022	47 084
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	211 797	174 190
Sum bankinnsk. og kontanter	211 797	174 190
Sum omløpsmidler	270 819	221 274
SUM EIENDELER	270 819	221 274

Balanserapport 2021 for Brakehaugen Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Brakehaugen Huseierlag Sa

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	263 323	215 750
Sum opptjent egenkapital	263 323	215 750
SUM EGENKAPITAL	263 323	215 750
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 174	3 214
Leverandørgjeld	2 926	798
Skyldige off. myndigheter	72	72
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	510	510
Annen kortsiktig gjeld	1 814	930
Sum kortsiktig gjeld	7 496	5 524
SUM GJELD	7 496	5 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 819	221 274

Bergen,
Styret for Brakehaugen Huseierlag Sa

Iselin Vallestad Jebsen
Styrets leder

Sindre Kvalheim
Nestleder

Christian Nicolaisen
Styremedlem

Bjarte Rougne
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Brakehaugen Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	121 968	129 360	122 004	122 000
3816 Kabel-TV	92 700	87 300	92 700	92 700
3817 Bredbånd	94 800	86 700	94 800	94 800
Sum felleskostnader	309 468	303 360	309 504	309 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	9 761	5 833	6 650	7 000
Sum andre inntekter	9 761	5 833	6 650	7 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	18 819	12 588	20 000	25 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	504	500
6374 Ventilasjon	9 738	9 147	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	180 344	179 699	187 500	180 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	10 000	10 000
7779 Andre gebyr	219	0	0	0
Sum driftskostnader	209 120	201 433	228 004	225 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	500	500
6540 Inventar	0	299	1 500	1 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	299	2 000	2 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	8 413	10 500	10 500
Sum vedlikehold	0	8 413	10 500	10 500

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	215 750	174 704
Periodens resultat	47 573	41 046
Endring i disponible midler	47 573	41 046
Disponible midler 31.12.	263 323	215 750

Dokumentet er elektronisk signert



0422 - Årsregns...

Name
Kvalheim, Sindre Ramsevik Date
2022-04-19

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Kvalheim, Sindre Ramsevik

Name
Rougne, Bjarte Date
2022-04-12

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Rougne, Bjarte


Name
Nicolaisen, Christian Date
2022-04-11

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Nicolaisen, Christian

Name
Jebsen, Iselinn Vallestad Date
2022-04-18

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Jebsen, Iselinn Vallestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))