



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 677
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	320 488	280 974
Sum inntekter		320 488	280 974
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	298 297	288 940
Sum kostnader		298 297	288 939
Driftsresultat		22 191	-7 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	353
Sum finansinntekter		630	353
Netto finans		-630	-353
Ordinært resultat før skattekostnad		22 821	-7 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 821	-7 613
Årsresultat		22 822	-7 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 822	-7 612
Sum overføringer og disponeringer		22 822	-7 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 098	2 355
Andre fordringer	6	37 645	38 700
Sum fordringer		46 743	41 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 260	82 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 260	82 384
Sum omløpsmidler		146 004	123 439
SUM EIENDELER		146 004	123 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 559	80 737
Sum opptjent egenkapital		103 559	80 737
Sum egenkapital	7	103 559	80 737
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 445	39 584
Annen kortsiktig gjeld		0	3 118
Sum kortsiktig gjeld		42 445	42 702
Sum gjeld		42 445	42 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 004	123 439



Arsregnskap 2019 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	80 737	88 349
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	22 822	-7 612
B. Endring arbeidskapital	22 822	-7 612
C. Arbeidskapital	103 559	80 737
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	146 004	123 439
Kortsiktig gjeld	-42 445	-42 702
C. Arbeidskapital	103 559	80 737

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	320 488	280 974	320 088	329 208
Sum løeinntekt		320 488	280 974	320 088	329 208
Sum inntekt		320 488	280 974	320 088	329 208
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	20 422	19 219	19 200	22 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	38 050	41 125	45 000	45 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		40 872	39 684	40 878	42 098
Andre honorar	4	4 800	0	0	0
TV/bredbånd		122 195	123 175	122 196	122 196
Forsikringer		68 445	63 399	66 569	75 290
Andre kostnader	5	3 513	2 338	2 650	3 624
Sum kostnad		298 297	288 939	299 493	313 208
Driftsresultat		22 191	-7 965	20 595	16 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		630	353	0	0
Netto finansposter		-630	-353	0	0
Årsresultat		22 822	-7 612	20 595	16 000
Overført sameiekapital		22 822	-7 612	20 595	16 000
SUM OVERFØRINGER		22 822	-7 612	20 595	16 000



Balanse 2019 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 098	2 355
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 477
Forskuddsbetalte kostnader		37 645	34 223
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		99 260	82 384
Sum omløpsmidler		146 004	123 439
SUM EIENDELER		146 004	123 439

1160 Sameiet Kastetskogen Nabolag Org. nr 990678677



Balanse 2019 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 559	80 737
Sum opptjent egenkapital		103 559	80 737
Sum egenkapital	7	103 559	80 737
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 118
Leverandørgjeld		42 445	39 584
Sum kortsiktig gjeld		42 445	42 702
Sum gjeld		42 445	42 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 004	123 439

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Øverli
Styreleder

Lasse Nor Henriksen
Styremedlem

Kit Helen Heitmann
Styremedlem

Andreas Solheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht. driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	126 576	83 376
3602 Innbetalt forsikring	67 716	67 716
3609 Leie parkering	4 000	3 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	122 196	126 282
Sum	320 488	280 974

Konto 3602 Innbetalt forsikring gjelder fellesforsikring på alle 18 garasjene samt 15 boliger. De resterende 3 boligene har egne avtaler.
Konto 3609 Leie parkering gjelder elbil-lading for 3 boliger.
Konto 3620 Leietillegg tv/internett gjelder 17 boliger, 1 bolig har egen avtale.

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	20 422	19 219
Sum	20 422	19 219

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	38 050	41 125
Sum	38 050	41 125

Note 4 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 800	0
Sum	4 800	0

Konto 6714 gjelder Usbl Rådgivning i forbindelse med tinglysning, tegninger og erklæringer.

Note 5 - Andre kostnader

	2019	2018
7719 Møter, div. styret	1 350	1 260
7770 Betalingskostnader	923	909
7773 Omkostninger innkreving	190	168
7790 Andre kostnader	1 050	0
Sum	3 513	2 338

Konto 7790 gjelder tinglysning.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	4 477
Sum	0	4 477



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	80 737	22 822	103 559
Sum opptjent egenkapital	80 737	22 822	103 559
Sum egenkapital	80 737	22 822	103 559



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kastetskogen Nabolag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kastetskogen Nabolag

Styreleder	Steinar Øverli (sign.)	16.06.2020
Styremedlem	Lasse Nor Henriksen (sign.)	28.02.2020
Styremedlem	Kit Helen Heitmann (sign.)	10.03.2020
Styremedlem	Andreas Solheim (sign.)	29.05.2020