



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 911 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 28
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 377 920	8 750 383
Sum inntekter		14 377 920	8 750 383
Kostnader			
Varekostnad	1	11 898 535	7 218 770
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		97 083	93 029
Sum kostnader		11 995 618	7 311 799
Driftsresultat		2 382 302	1 438 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 624	3 005
Sum finansinntekter		21 624	3 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	191 248	107 000
Annen rentekostnad		845 833	364 472
Sum finanskostnader		1 037 081	471 472
Netto finans		-1 015 457	-468 467
Resultat før skattekostnad		1 366 846	970 117
Skattekostnad på resultat	4	300 706	213 425
Årsresultat	5	1 066 140	756 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 140	756 692
Totalresultat		1 066 140	756 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 066 140	756 692
Sum overføringer og disponeringer		1 066 140	756 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	18 834 989	12 977 761
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		17 577	
Sum fordringer		17 577	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 222	875 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 222	875 290
Sum omløpsmidler		20 441 787	13 883 051
SUM EIENDELER		20 441 787	13 883 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital		296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 146 787	4 080 648
Sum opptjent egenkapital		5 146 787	4 080 648
Sum egenkapital	5	5 550 112	4 483 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 797	22 246
Sum avsetninger for forpliktelser		17 797	22 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 033 049	6 118 783
Langsiktig konserngjeld	3	5 867 463	2 077 026
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 512	8 195 809
Sum langsiktig gjeld		12 918 309	8 218 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 647 260	991 240
Betalbar skatt	4	305 155	161 617
Kortsiktig konserngjeld	3	20 951	
Annen kortsiktig gjeld			28 167
Sum kortsiktig gjeld		1 973 366	1 181 024
Sum gjeld		14 891 675	9 399 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 441 787	13 883 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677202

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 911 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 28
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 377 920	8 750 383
Sum inntekter		14 377 920	8 750 383
Kostnader			
Varekostnad	1	11 898 535	7 218 770
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		97 083	93 029
Sum kostnader		11 995 618	7 311 799
Driftsresultat		2 382 302	1 438 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 624	3 005
Sum finansinntekter		21 624	3 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	191 248	107 000
Annen rentekostnad		845 833	364 472
Sum finanskostnader		1 037 081	471 472
Netto finans		-1 015 457	-468 467
Resultat før skattekostnad		1 366 846	970 117
Skattekostnad på resultat	4	300 706	213 425
Årsresultat	5	1 066 140	756 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 140	756 692
Totalresultat		1 066 140	756 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 066 140	756 692
Sum overføringer og disponeringer		1 066 140	756 692



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	18 834 989	12 977 761
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		17 577	
Sum fordringer		17 577	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 589 222	875 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 222	875 290
Sum omløpsmidler		20 441 787	13 883 051
SUM EIENDELER		20 441 787	13 883 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital		296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 146 787	4 080 648
Sum opptjent egenkapital		5 146 787	4 080 648
Sum egenkapital	5	5 550 112	4 483 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 797	22 246



Sum avsetninger for forpliktelser		17 797	22 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 033 049	6 118 783
Langsiktig konserngjeld	3	5 867 463	2 077 026
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 512	8 195 809
Sum langsiktig gjeld		12 918 309	8 218 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 647 260	991 240
Betalbar skatt	4	305 155	161 617
Kortsiktig konserngjeld	3	20 951	
Annen kortsiktig gjeld			28 167
Sum kortsiktig gjeld		1 973 366	1 181 024
Sum gjeld		14 891 675	9 399 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 441 787	13 883 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 377 920	8 750 383
Sum driftsinntekter		14 377 920	8 750 383
Varekostnad	1	11 898 535	7 218 770
Annen driftskostnad		97 083	93 029
Sum driftskostnader		11 995 618	7 311 799
Driftsresultat		2 382 302	1 438 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 624	3 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	191 248	107 000
Annen rentekostnad		845 833	364 472
Resultat av finansposter		-1 015 457	-468 467
Resultat før skattekostnad		1 366 846	970 117
Skattekostnad på resultat	4	300 706	213 425
Årsresultat	5	1 066 140	756 692
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 066 140	756 692
Sum overføringer		1 066 140	756 692



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	18 834 989	12 977 761
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		17 577	0
Sum fordringer		17 577	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 222	875 290
Sum omløpsmidler		20 441 787	13 883 051
Sum eiendeler		20 441 787	13 883 051



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs		4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital		296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 146 787	4 080 648
Sum opptjent egenkapital		5 146 787	4 080 648
Sum egenkapital	5	5 550 112	4 483 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	17 797	22 246
Sum avsetning for forpliktelser		17 797	22 246
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 033 049	6 118 783
Langsiktig konserngjeld	3	5 867 463	2 077 026
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 512	8 195 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 647 260	991 240
Betalbar skatt	4	305 155	161 617
Konserngjeld	3	20 951	0
Annen kortsiktig gjeld		0	28 167
Sum kortsiktig gjeld		1 973 366	1 181 024
Sum gjeld		14 891 675	9 399 079
Sum egenkapital og gjeld		20 441 787	13 883 051

Dal, 27.05.2025

Styret i Idehus Romerike Eiendom AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

PROSJEKTER I ARBEID UTEN SALGSKONTRAKTER/BYGG I EGENREGI FOR SALG

Utsolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i egenregi

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	18 834 989	12 977 761
Sum varelager	18 834 989	12 977 761

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.



Note 2 Lønnskostnader

Idehus Romerike Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Idehus Romerike Holding AS (morselskap)	5 867 463	2 077 026
Leverandørgjeld til Idehus Romerike AS (søsterselskap)	791 951	913 841
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 951	0
Sum	6 680 365	2 990 867

Mellomværende er gitt som likviditetstilskudd. Lånet er gitt med 4,2% rente og innfris når selskapet har likviditet til dette. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 191 248 som følge av mellomværende med morselskapet for året 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 155	218 987
Endring i utsatt skatt	-4 449	-5 562
Skattekostnad ordinært resultat	300 706	213 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 366 846	970 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 225	25 279
Avgitt konsernbidrag	0	-260 773
Skattepliktig inntekt	1 387 070	734 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 155	218 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-57 370
Sum betalbar skatt i balansen	305 155	161 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Gevinst – og tapskonto	80 896	101 120	20 224
Sum	80 896	101 120	20 225
Grunnlag for utsatt skatt	80 896	101 120	20 225
Utsatt skatt (22 %)	17 797	22 246	4 449



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	4 810	296 515	4 080 648	4 483 973
Årets resultat				1 066 140	1 066 140
Pr 31.12.2024	102 000	4 810	296 515	5 146 787	5 550 112

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 033 049	6 118 783
Sum	7 033 049	6 118 783
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	18 834 989	12 977 761
Sum	18 834 989	12 977 761

Nedbetalingskreditt

Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 7 000 000 i eiendommene gnr 64 bnr 153, i Eidsvoll kommune.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS	102	100,0	100,0



BankID Signering
Pål Østby
2025-05-27

BankID Signering
Tommy Dalbo
2025-05-27

RESULTATREGNSKAP

IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 377 920	8 750 383
Sum driftsinntekter		14 377 920	8 750 383
Varekostnad	1	11 898 535	7 218 770
Annen driftskostnad		97 083	93 029
Sum driftskostnader		11 995 618	7 311 799
Driftsresultat		2 382 302	1 438 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 624	3 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	191 248	107 000
Annen rentekostnad		845 833	364 472
Resultat av finansposter		-1 015 457	-468 467
Resultat før skattekostnad		1 366 846	970 117
Skattekostnad på resultat	4	300 706	213 425
Årsresultat	5	1 066 140	756 692
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 066 140	756 692
Sum overføringer		1 066 140	756 692



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	18 834 989	12 977 761
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		17 577	0
Sum fordringer		17 577	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 589 222	875 290
Sum omløpsmidler		20 441 787	13 883 051
Sum eiendeler		20 441 787	13 883 051



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs		4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital		296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 146 787	4 080 648
Sum opptjent egenkapital		5 146 787	4 080 648
Sum egenkapital	5	5 550 112	4 483 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	17 797	22 246
Sum avsetning for forpliktelser		17 797	22 246
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 033 049	6 118 783
Langsiktig konserngjeld	3	5 867 463	2 077 026
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 512	8 195 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 647 260	991 240
Betalbar skatt	4	305 155	161 617
Konserngjeld	3	20 951	0
Annen kortsiktig gjeld		0	28 167
Sum kortsiktig gjeld		1 973 366	1 181 024
Sum gjeld		14 891 675	9 399 079
Sum egenkapital og gjeld		20 441 787	13 883 051

Dal, 27.05.2025

Styret i Idehus Romerike Eiendom AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

PROSJEKTER I ARBEID UTEN SALGSKONTRAKTER/BYGG I EGENREGI FOR SALG

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i egenregi

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	18 834 989	12 977 761
Sum varelager	18 834 989	12 977 761

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.



Note 2 Lønnskostnader

Idehus Romerike Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til Idehus Romerike Holding AS (morselskap)	5 867 463	2 077 026
Leverandørgjeld til Idehus Romerike AS (søsterselskap)	791 951	913 841
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 951	0
Sum	6 680 365	2 990 867

Mellomværende er gitt som likviditetstilskudd. Lånet er gitt med 4,2% rente og innfris når selskapet har likviditet til dette. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 191 248 som følge av mellomværende med morselskapet for året 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 155	218 987
Endring i utsatt skatt	-4 449	-5 562
Skattekostnad ordinært resultat	300 706	213 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 366 846	970 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 225	25 279
Avgitt konsernbidrag	0	-260 773
Skattepliktig inntekt	1 387 070	734 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 155	218 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-57 370
Sum betalbar skatt i balansen	305 155	161 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Gevinst – og tapskonto	80 896	101 120	20 224
Sum	80 896	101 120	20 225
Grunnlag for utsatt skatt	80 896	101 120	20 225
Utsatt skatt (22 %)	17 797	22 246	4 449



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	4 810	296 515	4 080 648	4 483 973
Årets resultat				1 066 140	1 066 140
Pr 31.12.2024	102 000	4 810	296 515	5 146 787	5 550 112

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 033 049	6 118 783
Sum	7 033 049	6 118 783
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	18 834 989	12 977 761
Sum	18 834 989	12 977 761

Nedbetalingskreditt

Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 7 000 000 i eiendommene gnr 64 bnr 153, i Eidsvoll kommune.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS	102	100,0	100,0



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6SFNN-ZZZZE-QDWZR-S8727-2BJGT-70ZGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 09:43:22 UTC



Penneo Dokumentnr: 65FNN-ZZZE-QDWZR-S8727-2B2GT-70ZGY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.