



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 817 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ove Riksvold  
Fridheims gate 30  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olaf Ecbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 925	6 027
Annen driftsinntekt		1 868 742	1 814 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 667</b>	<b>1 820 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 296	350 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 272	339 272
Annen driftskostnad		841 601	902 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 169</b>	<b>1 592 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 498</b>	<b>227 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 323	11 766
Annen finansinntekt		12 978	13 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 301</b>	<b>25 458</b>
Annen rentekostnad		349 597	336 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 597</b>	<b>336 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 296</b>	<b>-310 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 203</b>	<b>-82 760</b>
Skattekostnad	3, 4	69 565	-18 169
<b>Årsresultat</b>		<b>246 638</b>	<b>-64 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		246 638	-64 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 638</b>	<b>-64 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 802 444	9 141 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 802 445	9 141 717
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 802 445	9 141 717
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 320	144 793
Andre kortsiktige fordringer		85 475	94 664
Sum fordringer		178 795	239 457
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 865	615 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 865	615 142
Sum omløpsmidler		1 131 660	854 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 934 105</b>	<b>9 996 316</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 540 000	1 540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 540 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 018 030	2 771 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 018 030</b>	<b>2 771 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 558 030</b>	<b>4 311 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	468 892	437 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468 892</b>	<b>437 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 443 642	4 915 953
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 000	94 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 537 642</b>	<b>5 009 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 006 534</b>	<b>5 447 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 290	163 784
Betalbar skatt	3, 4	37 735	0
Skyldige offentlige avgifter		45 479	38 339
Annen kortsiktig gjeld		148 037	35 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 541</b>	<b>237 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 376 075</b>	<b>5 684 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 934 105</b>	<b>9 996 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 817 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ove Riksvold  
Fridheims gate 30  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olaf Ecbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 817 963  
VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 925	6 027
Annen driftsinntekt		1 868 742	1 814 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 667</b>	<b>1 820 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 296	350 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 272	339 272
Annen driftskostnad		841 601	902 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 169</b>	<b>1 592 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 498</b>	<b>227 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 323	11 766
Annen finansinntekt		12 978	13 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 301</b>	<b>25 458</b>
Annen rentekostnad		349 597	336 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 597</b>	<b>336 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 296</b>	<b>-310 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 203</b>	<b>-82 760</b>
Skattekostnad	3, 4	69 565	-18 169
<b>Årsresultat</b>		<b>246 638</b>	<b>-64 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		246 638	-64 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 638</b>	<b>-64 591</b>



Organisasjonsnr: 957 817 963  
VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 802 444	9 141 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 802 445	9 141 717
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 802 445	9 141 717
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 320	144 793
Andre kortsiktige fordringer		85 475	94 664
Sum fordringer		178 795	239 457
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 865	615 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 865	615 142
Sum omløpsmidler		1 131 660	854 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 934 105</b>	<b>9 996 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 540 000	1 540 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 540 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 018 030	2 771 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 018 030</b>	<b>2 771 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 558 030</b>	<b>4 311 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	468 892	437 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468 892</b>	<b>437 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 443 642	4 915 953
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 000	94 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 537 642</b>	<b>5 009 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 006 534</b>	<b>5 447 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 290	163 784
Betalbar skatt	3, 4	37 735	0
Skyldige offentlige avgifter		45 479	38 339
Annen kortsiktig gjeld		148 037	35 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 541</b>	<b>237 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 376 075</b>	<b>5 684 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 934 105</b>	<b>9 996 315</b>



Organisasjonsnr: 957 817 963  
VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	335000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	11985.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2836.00	3933.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96296.00	350918.00

#### Mer om årsverk og lønn

Honorar etter dødsfall kr 25.000. Godtgjørelse til styret kr 60.000.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16889251.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16889251.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8086808.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8802443.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339272.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4443642.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



8802444.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VERDIAI EIPRØDOMSUTVIKLING AS  
957817963

## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 925	6 027
Annen driftsinntekt		1 868 742	1 814 791
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 924 667</b>	<b>1 820 818</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-96 296	-350 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-339 272	-339 272
Annen driftskostnad		-841 601	-902 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 277 169</b>	<b>-1 592 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 498</b>	<b>227 982</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 323	11 766
Annen finansinntekt		12 978	13 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 301</b>	<b>25 458</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-349 597	-336 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-349 597</b>	<b>-336 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 296</b>	<b>-310 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 203</b>	<b>-82 760</b>
Skattekostnad	3, 4	-69 565	18 169
<b>Arsresultat</b>		<b>246 638</b>	<b>-64 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		246 638	-64 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>246 638</b>	<b>-64 591</b>



VI BILAG 1: BALANSE OG EIENDELER  
957 817 963

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 802 444	9 141 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 802 445	9 141 717
Sum anleggsmidler		8 802 445	9 141 717
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		93 320	144 793
Andre kortsiktige fordringer		85 475	94 664
Sum fordringer		178 795	239 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 865	615 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 865	615 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 865	615 142
Sum omløpsmidler		1 131 660	854 599
SUM EIENDELER		9 934 105	9 996 315



VERDAL EGENKAPITALVERKSTED AS  
REGNSKAP

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 540 000	1 540 000
Sum innskutt egenkapital		1 540 000	1 540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 018 030	2 771 392
Sum opptjent egenkapital		3 018 030	2 771 392
Sum egenkapital		4 558 030	4 311 392
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	468 892	437 062
Sum avsetning for forpliktelser		468 892	437 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 443 642	4 915 953
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 642	5 009 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 290	163 784
Betalbar skatt	3, 4	37 735	0
Skyldige offentlige avgifter		45 479	38 339
Annen kortsiktig gjeld		148 037	35 785
Sum kortsiktig gjeld		369 541	237 908
Sum gjeld		5 376 075	5 684 923
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 934 105</b>	<b>9 996 315</b>

VERDAL 31.03.2025  
  
Finn Olaf Eckbo  
styrets leder

Svein Tyrone Wiseth  
styremedlem

Ove Riksvold  
daglig leder



VERDIA EIENDOMSGRØNKSJAP AS  
REG. NR. 963

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til vareløpsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	85 000	335 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	11 985
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 836	3 933
Sum	96 296	350 918



VEDTAK I BRØNNØYSUNDREGISTRERNE  
25.05.2024

## Mer om årsverk og lønn

Honorar etter dødsfall kr 25.000.  
Godtgjørelse til styret kr 60.000.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelsestost 01.01.	16 889 251
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelsestost 31.12.	16 889 251
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 086 808
Balanseført verdi per 31.12.	8 802 443
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	339 272


## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad	37 735	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 830	-18 169
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	69 565	-18 169
<b>Skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt	316 203	-82 760
Resultat før skatt	0	173
Permanente forskjeller	53 705	401 787
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-198 386	-319 200
- Anvendelse av fremførbart underskudd	171 522	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Betalbar skatt i balansen	37 735	0
Betalbar skatt på årets resultat	37 735	0
Betalbar skatt i balansen		

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	1 595 750	1 554 105	41 646
Ornløpsmidler	-132 247	0	-132 247
Gevinst- og tapskonto	721 530	577 224	144 306
Fremførbart underskudd	-198 386	0	-198 386
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 986 647</b>	<b>2 131 328</b>	<b>-144 681</b>
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 986 647	2 131 328	-144 681
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	437 062	468 892	-31 830

  
One R.  
SV



REGNSKAP I ÅRSREGNSKAPET FOR 2024  
2024

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 540	1 000	1 540 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Førene Industri AS Forina	1 000	64,94	Ordinære
NS Eiendom AS	270	17,53	Ordinære
Veita Invest AS	270	17,53	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 540</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer har lik stemmerett.

Førene Industri AS Forina har forretningsadresse i Dronning Eufemias gate 11, 0150 Oslo

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 540 000	2 771 392	4 311 392
Årsresultat	0	246 638	246 638
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 540 000</b>	<b>3 018 030</b>	<b>4 558 030</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 443 642
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 802 444
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verdal Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verdal Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ETQK-1GPXW-B25K6-YXAQ8-P1BVD-VNCT1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 18:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ETQK-1GPXW-B25K6-YXAQ8-PTBVD-VMCT1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verdal Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verdal Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ETQK-1GPXW-B25K6-YXAQ8-PIBVD-VMCT1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 18:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ETQK-1GPXW-B25K6-YXAQ8-PTBVD-VMCT1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
957 817 963

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 925	6 027
Annen driftsinntekt		1 868 742	1 814 791
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 924 667</b>	<b>1 820 818</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-96 296	-350 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-339 272	-339 272
Annen driftskostnad		-841 601	-902 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 277 169</b>	<b>-1 592 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 498</b>	<b>227 982</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 323	11 766
Annen finansinntekt		12 978	13 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 301</b>	<b>25 458</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-349 597	-336 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-349 597</b>	<b>-336 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 296</b>	<b>-310 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>316 203</b>	<b>-82 760</b>
Skattekostnad	3, 4	-69 565	18 169
<b>Årsresultat</b>		<b>246 638</b>	<b>-64 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		246 638	-64 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>246 638</b>	<b>-64 591</b>



VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
957 817 963

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 802 444	9 141 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 802 445</b>	<b>9 141 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 802 445</b>	<b>9 141 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 320	144 793
Andre kortsiktige fordringer		85 475	94 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 795</b>	<b>239 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 865	615 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 865</b>	<b>615 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 660</b>	<b>854 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 934 105</b>	<b>9 996 315</b>



VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
957 817 963

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 540 000	1 540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 540 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 018 030	2 771 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 018 030</b>	<b>2 771 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 558 030</b>	<b>4 311 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	468 892	437 062
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>468 892</b>	<b>437 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 443 642	4 915 953
Øvrig langsiktig gjeld	7	94 000	94 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 537 642</b>	<b>5 009 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 290	163 784
Betalbar skatt	3, 4	37 735	0
Skyldige offentlige avgifter		45 479	38 339
Annen kortsiktig gjeld		148 037	35 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 541</b>	<b>237 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 376 075</b>	<b>5 684 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 934 105</b>	<b>9 996 315</b>

VERDAL, 31.03.2025

Finn Olaf Eckbo  
styrets leder

Svenn Tyrone Wiseth  
styremedlem

Ove Riksvold  
daglig leder



VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
957 817 963

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	85 000	335 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	11 985
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 836	3 933
<b>Sum</b>	<b>96 296</b>	<b>350 918</b>



VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
957 817 963

## Mer om årsverk og lønn

Honorar etter dødsfall kr 25.000.  
Godtgjørelse til styret kr 60.000.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 889 251
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 889 251</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 086 808
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 802 443</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	339 272

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 735	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 830	-18 169
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 565</b>	<b>-18 169</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	316 203	-82 760
Permanente forskjeller	0	173
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 705	401 787
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-198 386	-319 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>171 522</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	37 735	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 735</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 595 750	1 554 105	41 646
Omløpsmidler	-132 247	0	-132 247
Gevinst- og tapskonto	721 530	577 224	144 306
Fremførbart underskudd	-198 386	0	-198 386
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 986 647</b>	<b>2 131 328</b>	<b>-144 681</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 986 647</b>	<b>2 131 328</b>	<b>-144 681</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>437 062</b>	<b>468 892</b>	<b>-31 830</b>



VERDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
957 817 963

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 540	1 000	1 540 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Forenede Industrier AS Forina	1 000	64,94	Ordinære
NS Eiendom AS	270	17,53	Ordinære
Veita Invest AS	270	17,53	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 540</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer har lik stemmerett.

Forenede Industrier AS Forina har forretningsadresse i Dronning Eufemias gate 11, 0150 Oslo

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 540 000	2 771 392	4 311 392
Årsresultat	0	246 638	246 638
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 540 000</b>	<b>3 018 030</b>	<b>4 558 030</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 443 642
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 802 444
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.