



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Olav Nilsen
Gamle Kleppestøvegen 19A
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 817	19 797
Sum kostnader		16 817	19 797
Driftsresultat		-16 817	-19 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	8
Sum finansinntekter		29	8
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29	8
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-16 788	-19 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 788	-19 789
Årsresultat	1	-16 788	-19 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 787	-19 790
Sum overføringer og disponeringer		-16 787	-19 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 655 344	2 655 344
Sum varer		2 655 344	2 655 344
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 981	16 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 981	16 769
Sum omløpsmidler		2 658 325	2 672 113
SUM EIENDELER		2 658 325	2 672 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	209 675	192 887
Sum opptjent egenkapital		-209 675	-192 887
Sum egenkapital		390 325	407 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 265 000	2 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 265 000	2 265 000
Sum langsiktig gjeld		2 265 000	2 265 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum gjeld		2 268 000	2 265 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 325	2 672 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302070

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Olav Nilsen
Gamle Kleppestøvegen 19A
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 126 590
TSJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 817	19 797
Sum kostnader		16 817	19 797
Driftsresultat		-16 817	-19 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	8
Sum finansinntekter		29	8
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-16 788	-19 789
Årsresultat	1	-16 788	-19 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 787	-19 790
Sum overføringer og disponeringer		-16 787	-19 790



Organisasjonsnr: 992 126 590
TSJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	2 655 344	2 655 344
Sum varer		2 655 344	2 655 344

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 981	16 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 981	16 769

Sum omløpsmidler		2 658 325	2 672 113
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 658 325	2 672 113
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	209 675	192 887
Sum opptjent egenkapital		-209 675	-192 887



Sum egenkapital	390 325	407 113
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	2 265 000	2 265 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 265 000	2 265 000
Sum langsiktig gjeld	2 265 000	2 265 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	
Sum kortsiktig gjeld	3 000	0
Sum gjeld	2 268 000	2 265 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 658 325	2 672 113



Organisasjonsnr: 992 126 590
TSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

TSJ Eiendom AS

c/o Svein Olav Nilsen, Gamle Kleppestøvegen 19A
5300 KLEPPESTØ

Organisasjonsnummer: 992126590



TSJ Eiendom AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	16 817	19 797
SUM DRIFTSKOSTNADER		16 817	19 797
DRIFTSRESULTAT		-16 817	-19 797
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		29	8
RESULTAT AV FINANSPOSTER		29	8
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	3	-16 787	-19 790
Årsresultat	1	-16 787	-19 790
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-16 787	-19 790
SUM OVERFØRINGER		-16 787	-19 790



TSJ Eiendom AS

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	4	<u>2 655 344</u>	<u>2 655 344</u>
Bankinnskudd og lignende		<u>2 981</u>	<u>16 769</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 658 325</u>	<u>2 672 113</u>
SUM EIENDELER		<u>2 658 325</u>	<u>2 672 113</u>



TSJ Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-209 675	-192 887
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-209 675	-192 887
SUM EGENKAPITAL		390 325	407 113
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	6	2 265 000	2 265 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 265 000	2 265 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 000	0
SUM GJELD		2 268 000	2 265 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 325	2 672 113

Bergen, 06.01.2023

Styret for TSJ Eiendom AS


Svein Olav Nilsen
Styrets leder


Jan Magnus Nilsen
Styremedlem/daglig leder


Torleif Larsen
Styremedlem



TSJ EIENDOM AS

NOTER 2022

1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet varene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdninger

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris, etter "først inn-først ut" (FIFO)-prinsippet, og netto salgsverdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-16 787	-19 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-16 787	-19 790
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	0	0
Fremførbart underskudd	-220 926	-204 139
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-220 926	-204 139
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-48 604	-44 911

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



TSJ EIENDOM AS

NOTER 2022

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 4 – Varer

Utvikling av tomter.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjeeier

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Svein Olav Nilsen AS	200	33 %	33 %	
Torleif Larsen AS	200	33 %	33 %	
Jan Magnus Nilsen AS	200	33 %	33 %	
Sum:	600	100 %	100 %	

Styrets leder, Svein Olav Nilsen, eier 34% av alle aksjene i Svein Olav Nilsen AS.

Styremedlem, Torleif Larsen, eier 50 % av alle aksjene i Torleif Larsen AS.

Daglig leder og styremedlem, Jan Magnus Nilsen, eier 67,2% alle aksjene i Jan Magnus Nilsen AS.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12	600 000	-192 887	407 113
Resultat		-16 787	-16 787
Utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12	600 000	-209 675	390 325

Note 6 – Gjeld

Gjeld til aksjonærer eller likestilt med aksjonær er rentefri.