



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Fridalsveien 8
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 082 084	2 016 390
Annen driftsinntekt		17 395	
Sum inntekter		2 099 479	2 016 390
Kostnader			
Varekostnad		75 043	53 751
Lønnskostnad	1	1 011 189	1 174 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 043	33 057
Annen driftskostnad	1	384 971	275 931
Sum kostnader		1 512 247	1 537 181
Driftsresultat		587 232	479 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	3 942
Annen finansinntekt		21 380	40 211
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	252 040	
Sum finansinntekter		273 695	44 153
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 495	301 018
Annen rentekostnad		-4 081	639
Annen finanskostnad		125 028	44 985
Sum finanskostnader		125 442	346 642
Netto finans		148 253	-302 489
Ordinært resultat før skattekostnad		735 485	176 720
Skattekostnad på resultat	4	118 339	96 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 146	79 897
Årsresultat	5	617 146	79 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 146	79 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		617 146	79 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 6	400 000	
Avsatt til annen egenkapital		217 146	79 897
Sum overføringer og disponeringer		617 146	79 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	173 240	79 888
Sum varige driftsmidler		173 240	79 888
Sum anleggsmidler		173 240	79 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		346 384	396 398
Andre kortsiktige fordringer		32 447	33 053
Sum fordringer		378 832	429 451
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 761 664	3 266 427
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Ikke markedsbaserte investeringer	3	67 468	6 501
Sum investeringer		3 829 132	3 272 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 726	605 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 726	605 248
Sum omløpsmidler		4 625 690	4 307 627
SUM EIENDELER		4 798 930	4 387 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 127 225	3 910 079
Sum opptjent egenkapital		4 127 225	3 910 079
Sum egenkapital	5	4 157 225	3 940 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 918	6 899
Sum avsetninger for forpliktelser		5 918	6 899
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 918	6 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 516	28 995
Betalbar skatt	4	119 320	101 427
Skyldig offentlige avgifter		143 978	157 802
Utbytte	6	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		147 974	152 314
Sum kortsiktig gjeld		635 787	440 537
Sum gjeld		641 705	447 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 930	4 387 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489137

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Fridalsveien 8
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 082 084	2 016 390
Annen driftsinntekt		17 395	
Sum inntekter		2 099 479	2 016 390
Kostnader			
Varekostnad		75 043	53 751
Lønnskostnad	1	1 011 189	1 174 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 043	33 057
Annen driftskostnad	1	384 971	275 931
Sum kostnader		1 512 247	1 537 181
Driftsresultat		587 232	479 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	3 942
Annen finansinntekt		21 380	40 211
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		252 040	
Sum finansinntekter		273 695	44 153
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		4 495	301 018
Annen rentekostnad		-4 081	639
Annen finanskostnad		125 028	44 985
Sum finanskostnader		125 442	346 642
Netto finans		148 253	-302 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	118 339	96 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 146	79 897
Årsresultat	5	617 146	79 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 146	79 897
Totalresultat		617 146	79 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 6	400 000	



Avsatt til annen egenkapital	217 146	79 897
Sum overføringer og disponeringer	617 146	79 897



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	173 240	79 888
Sum varige driftsmidler		173 240	79 888
Sum anleggsmidler		173 240	79 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		346 384	396 398
Andre kortsiktige fordringer		32 447	33 053
Sum fordringer		378 832	429 451
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 761 664	3 266 427
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Ikke markedsbaserte investeringer	3	67 468	6 501
Sum investeringer		3 829 132	3 272 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 726	605 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 726	605 248
Sum omløpsmidler		4 625 690	4 307 627
SUM EIENDELER		4 798 930	4 387 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 127 225	3 910 079
Sum opptjent egenkapital		4 127 225	3 910 079
Sum egenkapital	5	4 157 225	3 940 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 918	6 899
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 918	6 899
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 918	6 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 516	28 995
Betalbar skatt	4	119 320	101 427
Skyldig offentlige avgifter		143 978	157 802
Utbytte	6	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		147 974	152 314
Sum kortsiktig gjeld		635 787	440 537
Sum gjeld		641 705	447 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 930	4 387 515



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løvaas Bygningsteknikk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 776 409



RESULTATREGNSKAP

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 082 084	2 016 390
Annen driftsinntekt		17 395	0
Sum driftsinntekter		2 099 479	2 016 390
Varekostnad		75 043	53 751
Lønnskostnad	1	1 011 189	1 174 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 043	33 057
Annen driftskostnad	1	384 971	275 931
Sum driftskostnader		1 512 247	1 537 181
Driftsresultat		587 232	479 209
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		275	3 942
Annen finansinntekt		21 380	40 211
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	252 040	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 495	301 018
Annen rentekostnad		-4 081	639
Annen finanskostnad		125 028	44 985
Resultat av finansposter		148 253	-302 489
Resultat før skattekostnad		735 485	176 720
Skattekostnad på resultat	4	118 339	96 823
Resultat		617 146	79 897
Årsresultat	5	617 146	79 897
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5, 6	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		217 146	79 897
Sum overføringer		617 146	79 897



BALANSE

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	173 240	79 888
Sum varige driftsmidler		173 240	79 888
Sum anleggsmidler		173 240	79 888
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		346 384	396 398
Andre kortsiktige fordringer		32 447	33 053
Sum fordringer		378 832	429 451
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	3 761 664	3 266 427
Ikke markedsbaserte investeringer	3	67 468	6 501
Sum investeringer		3 829 132	3 272 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 726	605 248
Sum omløpsmidler		4 625 690	4 307 627
Sum eiendeler		4 798 930	4 387 515



BALANSE

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 127 225	3 910 079
Sum opptjent egenkapital		4 127 225	3 910 079
Sum egenkapital	5	4 157 225	3 940 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 918	6 899
Sum avsetning for forpliktelser		5 918	6 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 516	28 995
Betalbar skatt	4	119 320	101 427
Skyldig offentlige avgifter		143 978	157 802
Utbytte	6	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		147 974	152 314
Sum kortsiktig gjeld		635 787	440 537
Sum gjeld		641 705	447 436
Sum egenkapital og gjeld		4 798 930	4 387 515

04.06.2024

Styret i Løvaas Bygningsteknikk AS

Rune Løvaas
styreleder/daglig leder



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	821 333	961 333
Arbeidsgiveravgift	137 186	148 257
Pensjonskostnader	31 939	39 687
Andre ytelser	20 731	25 165
Sum	1 011 189	1 174 442

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har OTP ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	330 573	330 573
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	195 000	195 000
- Avgang i året	330 573	330 573
= Anskaffelseskost 31.12.23	195 000	195 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 760	21 760
= Bokført verdi 31.12.23	173 240	173 240
Årets ordinære avskrivninger	41 043	41 043
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Note 3 verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Akk. resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Fond/Verdipapirer	3 284 349	3 284 349	3 284 349	0
Nordea Liv	500 000	281 810	477 315	22 685
Sum markedsbaserte aksjer	3 784 349	3 566 159	3 761 664	22 685
Andre investeringer				
Maritime Opportunities AS	249 926	67468	67 468	182 458
Sum andre investeringer	249 926	67 468	67 468	182 458
Sum	4 034 275	3 633 628	3 829 132	205 143

Resultatført verdiendring for 2023 er kr 247 545.

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Andre investeringer er ikke markedsbaserte plasseringer. Aksjene er opprinnelig bokført til anskaffelseskost, men regnskapsmessig nedskrevet i tråd med reglene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 320	101 427
Endring i utsatt skatt	-981	-4 604
Skattekostnad ordinært resultat	118 339	96 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	735 485	176 720
Permanente forskjeller	-197 581	263 387
Endring i midlertidige forskjeller	4 458	20 925
Skattepliktig inntekt	542 362	461 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 320	101 427
Sum betalbar skatt i balansen	119 320	101 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	26 901	31 359	4 458
Sum	26 901	31 359	4 458
Grunnlag for utsatt skatt	26 901	31 359	4 458



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS			996 776 409
Utsatt skatt (22 %)	5 918	6 899	981

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 910 079	3 940 079
Årets resultat		617 146	617 146
Utbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	30 000	4 127 225	4 157 225

Note 6 Utbytte

Det ble besluttet å utbetale ekstraordinært utbytte på kr 200.000 i januar 2023 i tillegg til avsetning for ordinært utbytte på kr 200.000 for regnskapsåret.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØVAAS RUNE	100	100,0	100,0