



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 800 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 661 613	9 621 521
Sum inntekter		10 661 613	9 621 521
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	884 072	813 345
Annen driftskostnad		2 199 257	2 157 562
Sum kostnader		3 083 329	2 970 907
Driftsresultat		7 578 284	6 650 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 547 440	1 011 563
Annen renteinntekt		53 294	1 062
Sum finansinntekter		1 600 734	1 012 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		804 156	469 102
Annen finanskostnad		510	481
Sum finanskostnader		804 666	469 582
Netto finans		796 068	543 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 841 853	1 582 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 532 499	5 611 052
Årsresultat		6 532 499	5 611 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 532 499	5 611 052
Totalresultat		6 532 499	5 611 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 972 747	5 880 533
Overført til annen egenkapital		3 559 752	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-269 481
Sum overføringer og disponeringer		6 532 499	5 611 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 123 353	63 758 421
Sum varige driftsmidler		63 123 353	63 758 421
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		63 124 353	63 759 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 468	74 087
Andre kortsiktige fordringer		1 542 847	462 495
Krav på innbetaling av selskapskapital		53 261 911	51 729 193
Sum fordringer		55 106 226	52 265 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 436 136	389 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 436 136	389 213
Sum omløpsmidler		59 542 362	52 654 988
SUM EIENDELER		122 666 715	116 414 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	1 588 000	1 588 000
Overkurs		19 222 852	19 222 852
Annen innskutt egenkapital		1 573 778	1 573 778
Sum innskutt egenkapital		22 384 630	22 384 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 842 160	53 282 408
Sum opptjent egenkapital		56 842 160	53 282 408
Sum egenkapital	6	79 226 790	75 667 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 814 504	9 908 582
Sum avsetninger for forpliktelser		9 814 504	9 908 582
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 814 504	9 908 582
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 097 464	
Gjeld til konsernselskaper		30 988 669	26 993 395
Annen kortsiktig gjeld		1 539 288	3 845 394
Sum kortsiktig gjeld		33 625 421	30 838 789
Sum gjeld		43 439 925	40 747 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 666 715	116 414 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578472

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 800 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 998 800 757
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 661 613	9 621 521
Sum inntekter		10 661 613	9 621 521
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		884 072	813 345
Annen driftskostnad		2 199 257	2 157 562
Sum kostnader		3 083 329	2 970 907
Driftsresultat		7 578 284	6 650 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 547 440	1 011 563
Annen renteinntekt		53 294	1 062
Sum finansinntekter		1 600 734	1 012 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		804 156	469 102
Annen finanskostnad		510	481
Sum finanskostnader		804 666	469 582
Netto finans		796 068	543 042
Ordinært resultat før skattekostnad		8 374 352	7 193 656
Skattekostnad på resultat 7		1 841 853	1 582 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 532 499	5 611 052
Årsresultat		6 532 499	5 611 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 532 499	5 611 052
Totalresultat		6 532 499	5 611 052
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 972 747	5 880 533
Overført til annen egenkapital		3 559 752	
Overført fra annen egenkapital			-269 481
Sum overføringer og disponeringer		6 532 499	5 611 052



Organisasjonsnr: 998 800 757
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

63 123 353

63 758 421

Sum varige driftsmidler

63 123 353

63 758 421

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

63 124 353

63 759 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

301 468

74 087

Andre kortsiktige

fordringer

1 542 847

462 495

Krav på innbetaling av

selskapskapital

53 261 911

51 729 193

Sum fordringer

55 106 226

52 265 775

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 436 136

389 213

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 436 136

389 213

Sum omløpsmidler

59 542 362

52 654 988

SUM EIENDELER

122 666 715

116 414 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 588 000

1 588 000

Overkurs

19 222 852

19 222 852

Annen innskutt egenkapital

1 573 778

1 573 778

Sum innskutt egenkapital

22 384 630

22 384 630



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 842 160	53 282 408
Sum opptjent egenkapital		56 842 160	53 282 408
Sum egenkapital	6	79 226 790	75 667 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 814 504	9 908 582
Sum avsetninger for forpliktelser		9 814 504	9 908 582
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 814 504	9 908 582
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 097 464	
Gjeld til konsernselskaper		30 988 669	26 993 395
Annen kortsiktig gjeld		1 539 288	3 845 394
Sum kortsiktig gjeld		33 625 421	30 838 789
Sum gjeld		43 439 925	40 747 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 666 715	116 414 410



Organisasjonsnr: 998 800 757
JOHS. HANSEN EIENDOM SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

Organisasjonsnummer: 998 800 757



Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 661 613	9 621 521
Sum driftsinntekter		10 661 613	9 621 521
Avskrivning på driftsmidler	2	884 072	813 345
Annen driftskostnad		2 199 257	2 157 562
Sum driftskostnader		3 083 329	2 970 907
Driftsresultat		7 578 284	6 650 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 547 440	1 011 563
Annen renteinntekt		53 294	1 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		804 156	469 102
Annen finanskostnad		510	481
Resultat av finansposter		796 068	543 042
Resultat før skattekostnad		8 374 352	7 193 656
Skattekostnad på resultat	7	1 841 853	1 582 604
Resultat		6 532 499	5 611 052
Årsresultat		6 532 499	5 611 052
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 972 747	5 880 533
Overført til annen egenkapital		3 559 752	0
Overført fra annen egenkapital		0	269 481
Sum overføringer		6 532 499	5 611 052

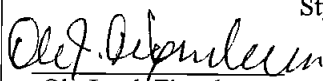


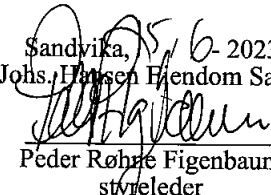
Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 123 353	63 758 421
Sum varige driftsmidler		63 123 353	63 758 421
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		63 124 353	63 759 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		301 468	74 087
Andre kortsiktige fordringer		1 542 847	462 495
Fordring på konsernselskaper		53 261 911	51 729 193
Sum fordringer		55 106 226	52 265 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 436 136	389 213
Sum omløpsmidler		59 542 362	52 654 988
Sum eiendeler		122 666 715	116 414 410

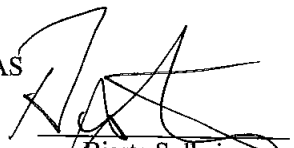
**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 588 000	1 588 000
Overkurs		19 222 852	19 222 852
Annen innskutt egenkapital		1 573 778	1 573 778
Sum innskutt egenkapital		22 384 630	22 384 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 842 160	53 282 408
Sum opptjent egenkapital		56 842 160	53 282 408
Sum egenkapital	6	79 226 790	75 667 038
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	9 814 504	9 908 582
Sum avsetning for forpliktelser		9 814 504	9 908 582
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 097 464	0
Gjeld til konsernselskaper		30 988 669	26 993 395
Annen kortsiktig gjeld		1 539 288	3 845 394
Sum kortsiktig gjeld		33 625 421	30 838 789
Sum gjeld		43 439 925	40 747 371
Sum egenkapital og gjeld		122 666 715	116 414 410


Ole Jacob Figenbaum
styremedlem

Sandvika, 15.6.2023
Styret i Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

Peder Røhre Figenbaum
styreleder


Bjarte Solheim
styremedlem/daglig leder



Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester og eiendommer inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

e) Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

Driftsmiddel	Tomter etc.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 321 156	39 985 049	52 306 205
Oppskrivninger 01.01.	0	33 310 187	33 310 187
Anskaffelser i året	0	249 004	249 004
Anskaffelseskost 31.12.	12 321 156	73 544 240	85 865 396
Akkum. ordinære avskrivninger 31.12.	0	-13 959 957	-13 959 957
Akum. avskrivninger oppskr.31.12.	0	-8 782 086	-8 782 086
Bokført verdi pr. 31.12.	12 321 156	50 802 197	63 123 353
Årets avskrivninger	0	884 072	884 072
Avskrivningssatser	0	1-20%	

Note 3 Fordringer og gjeld, pantestillelser

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år i årskiftet	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter årsskiftet	0	0

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	40	39 700	1 588 000
Aksjonær		Aksjer	Andel i %
Johs. Hansen & Co AS		40	100
Totalt antall aksjer		40	100

Note 5 Ansatte

I 2022 har det ikke vært sysselsatte årsverk i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkursf.	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 588 000	19 222 852	1 573 778	53 282 408	75 667 038
Årets resultat	0	0	0	6 532 499	6 532 499
Avgitt konsemsbidrag	0	0	0	-2 972 747	-2 972 747
Egenkapital 31.12	1 588 000	19 222 852	1 573 778	56 842 160	79 226 790

**Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 374 352	7 193 656
Permanente forskjeller	-2 292	0
Konsernbidrag	-3 811 214	-7 539 146
Endring i midlertidige forskjeller	427 628	345 489
Årets skattegrunnlag	4 988 474	0

Årets skyldige betalbar skatt

Betalbar skatt	1 097 464	0
Skyldig betalbar skatt	1 097 464	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	44 611 381	45 037 174
Fordringer	0	1 835
Sum	44 611 381	45 039 009

22% utsatt skatt	9 814 504	9 908 582
-------------------------	------------------	------------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad**ikke utgjør 22% av resultat før skatt:**

22% skatt av resultat før skatt	1 842 357	1 582 604
Skatt på permanente forskjeller	-504	0
Beregnet skattekostnad	1 841 853	1 582 604



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 6.532.499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 38 00
E-mail: ir@stiansen.no
www.stiansen.no

Postboks: Postboks 174, N-1978 Nesbru
Revisor/foretaker: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Den norske
Revisorforening
Norsk Revisorsammenslutning



Stiansen & Co AS

Statsautorisert revisor

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.06.2023

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS – side 2