



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 968 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Katrineåsveien 20  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISENTERET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 368	
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 368</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 368</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		246 458	
Annen renteinntekt		353 607	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 065</b>	
Annen rentekostnad		526 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 288</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>73 777</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 590</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 590</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 590</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 590</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 590</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs til dekning av tap		-1 590	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 590</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 395 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 395 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	62 961 915	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 961 915</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 356 915</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		246 458	
Konsernfordringer	6	20 940 020	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 186 478</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 213 589	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 213 589</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 400 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 756 983</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	
Overkurs	3	65 815 733	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 815 733</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 815 733</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 800 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 250	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 941 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 756 983</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 968 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Katrineåsveien 20  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISENTERET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 931 968 912  
SPIKKESTAD SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 368	
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 368</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 368</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		246 458	
Annen renteinntekt		353 607	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600 065</b>	
Annen rentekostnad		526 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 288</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>73 777</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 590</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 590</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 590</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 590</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 590</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs til dekning av tap		-1 590	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 590</b>	



Organisasjonsnr: 931 968 912  
SPIKKESTAD SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 395 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 395 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	62 961 915	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 961 915</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 356 915</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		246 458	
Konsernfordringer	6	20 940 020	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 186 478</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 213 589	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 213 589</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 400 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 756 983</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	



Overkurs	3	65 815 733	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 815 733</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 815 733</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	29 800 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 250	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 941 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 756 983</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 968 912  
SPIKKESTAD SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spikkestad Sentrum AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spikkestad Sentrum AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5L6N8-BEGYL-1H03T-UW11W-FXGN-KNP63



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 11:59:02 UTC



### Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 11:59:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Spikkestad Sentrum AS

---

Organisasjonsnr: 931 968 912



## Resultatregnskap Spikkestad Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1	75 368
Sum driftskostnader		<u>75 368</u>
Driftsresultat		<u>-75 368</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		246 458
Annen renteinntekt		353 607
Annen rentekostnad		526 288
Resultat av finansposter		<u>73 777</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 590</u>
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat		<u>-1 590</u>
Overføringer		
Overført fra overkurs til dekning av tap		1 590
Sum overføringer	3	<u>-1 590</u>



**Balanse**  
**Spikkestad Sentrum AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 395 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 395 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5	62 961 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 961 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 356 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		246 458
Lån til datterselskaper	6	20 940 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 186 478</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 213 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 213 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 400 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 756 983</b>




**Balanse**  
**Spikkestad Sentrum AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 8	1 000 000
Overkurs	3	65 815 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 815 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 815 733</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 800 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		141 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 941 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 756 983</b>

06.03.2024  
Styret i Spikkestad Sentrum AS

  
Lars Erik Kirkeng  
styreleder

  
Ola Mæhlum  
styremedlem

  
Joachim Hovestøl  
styremedlem

  
Sigvart Tinney Rasmussen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023
Revisjonshonorar	3 125
Skatterådgiving	0
Annet bistand	24 375
<b>Sum</b>	<b>27 500</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-1 590	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 590</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 590	0	1 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 590	0	-1 590
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0
Stiftelse av selskap	1 000 000	65 817 323	66 817 323
Årets resultat	0	-1 590	-1 590
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>65 815 733</b>	<b>66 815 733</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	0
Tilgang	8 395 000
Avgang	
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 395 000</b>

Driftsmidlet avskrives ikke



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Investering i datterselskap

Investering	Bokført verdi
Aksjer i Avanti Eiendom AS	17 408 599
Aksjer i Bølstadveien 1 AS	6 637 565
Aksjer i Spikkestad Bolig AS	28 539 992
Aksjer i Larsen & Gjertsen Eiendom AS	10 375 761
<b>Sum</b>	<b>62 961 915</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2023
Spikkestad Bolig AS (DNB lån)	18 418 365
Larsen & Gjertsen Eiendom AS	1 127 647
Avanti Eiendom AS	379 495
Spikkestad Bolig AS	1 014 513
<b>Sum Fordringer</b>	<b>20 940 020</b>

### Note 7 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler

### Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Spikkestad Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Oversikt over selskapets aksjonærer pr 31.12.2023

Navn	Antall Aksjer	Eierandel
Bane Nor AS	250 000	25 %
Askerhalvøya Eiendom AS	250 000	25 %
Conceptor Bolig AS	250 000	25 %
Kirkeng Eiendom AS	250 000	25 %
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	29 800 000
Eiendom i datterselskapet Spikkestad Bolig AS med bokført verdi på NOK 22 038 722 er stilt til sikkerhet for gjeld på 29,8 MNOK i DNB.	