



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 274 999  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORSHOVBGATEN 37  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 188 392	1 096 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 392</b>	<b>1 096 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		131 802	22 820
Annen driftskostnad		1 088 654	1 044 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 456</b>	<b>1 067 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 064</b>	<b>29 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 424	14 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 424</b>	<b>14 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 640</b>	<b>43 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 640</b>	<b>43 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 640	43 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 640</b>	<b>43 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 253	51 218
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 738	511 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 738	511 053
Sum omløpsmidler		550 991	562 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 991</b>	<b>562 271</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 523	455 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 523</b>	<b>455 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 523</b>	<b>455 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-162	
Annen kortsiktig gjeld		110 630	107 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 468</b>	<b>107 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 468</b>	<b>107 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 991</b>	<b>562 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 274 999  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORSHOVGATEN 37  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 971 274 999  
SAMEIET TORSHOVGATEN 37

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 188 392	1 096 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 392</b>	<b>1 096 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		131 802	22 820
Annen driftskostnad		1 088 654	1 044 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 456</b>	<b>1 067 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 064</b>	<b>29 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 424	14 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 424</b>	<b>14 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 640</b>	<b>43 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 640</b>	<b>43 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 640	43 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 640</b>	<b>43 621</b>



Organisasjonsnr: 971 274 999  
SAMEIET TORSHOVGATEN 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 253	51 218
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 738	511 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 738	511 053
Sum omløpsmidler		550 991	562 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 991</b>	<b>562 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 523	455 163
Sum opptjent egenkapital		440 523	455 163



Sum egenkapital	440 523	455 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-162	
Annen kortsiktig gjeld	110 630	107 108
Sum kortsiktig gjeld	110 468	107 108
Sum gjeld	110 468	107 108
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>550 991</b>	<b>562 271</b>



Organisasjonsnr: 971 274 999  
SAMEIET TORSHOVGATEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Torshovgaten 37

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Torshovgaten 37.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: EEAX5-OBSPA-UUVLVJ-VMIZU-8JOOA-T4EJ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 07:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEAX5-OBSPA-UVLVJ-VMIZU-8JCOA-T4JEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

### Sameiet Torshovgaten 37

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 188 392	1 188 241	1 096 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 188 392</b>	<b>1 188 241</b>	<b>1 096 872</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	2	111 802	2 820	2 820
Kommunale avgifter		323 957	325 000	279 872
Vedlikehold	3	148 929	291 000	192 950
Kollektiv avtale TV/bredbånd		153 524	123 000	110 962
Driftskostnader	4	182 384	293 000	208 221
Honorarer	5	89 190	76 500	91 780
Forsikring		183 295	161 000	153 141
Andre kostnader	6	7 374	5 000	7 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 220 456</b>	<b>1 297 320</b>	<b>1 067 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 064</b>	<b>-109 079</b>	<b>29 189</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	7	17 424	0	14 432
<b>Netto finansresultat</b>		<b>17 424</b>	<b>0</b>	<b>14 432</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 640</b>	<b>-109 079</b>	<b>43 621</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-14 640	0	43 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 640</b>	<b>0</b>	<b>43 621</b>



## Balanse

### Sameiet Torshovgaten 37

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	8	46 253	51 218
Bankinnskudd mv.	9	504 738	511 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 991</b>	<b>562 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>550 991</b>	<b>562 271</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 523	455 163
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>440 523</b>	<b>455 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		34 242	17 185
Leverandørgjeld		-162	0
Påløpte kostnader		65 033	89 923
Annen kortsiktig gjeld	11	11 355	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 468</b>	<b>107 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 468</b>	<b>107 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>550 991</b>	<b>562 271</b>

OSLO, 31.12.2024  
Styret for Sameiet Torshovgaten 37

Anders Bredmose  
Styrets leder

Elisabeth Ingvira Arnevik  
Styremedlem

Gert Ove Mollestad  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Lønn til ansatte	82 933	0	0
Feriepenger	9 952	0	0
Arbeidsgiveravgift	14 514	2 820	2 820
Arb.giv.avg av pål. feriepenger	1 403	0	0
Leie Lokale	3 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>111 802</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Selskapet har ansatt 1 vaktmester. Stillingsprosent 10%. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	0
Vedlikehold utearealer	4 045	50 000	126 879
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	1 321
Vedlikehold og drift heis	110 230	190 000	57 827
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	340	0	0
Vedlikehold porter	19 655	5 000	1 445
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	1 732	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	11 775	5 000	5 478
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	1 153	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>148 930</b>	<b>291 000</b>	<b>192 950</b>



## Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Festeavgift	119 084	119 000	119 084
Strøm fellesanlegg	41 671	80 000	59 269
Renhold	183	0	0
Annen renovasjon	353	6 000	5 867
Serviceavtale heis	15 036	0	0
Vaktmestertjenester	0	85 000	21 681
Dugnad	4 360	0	255
Telefon	1 698	2 000	1 485
Porto	0	1 000	580
<b>Sum</b>	<b>182 385</b>	<b>293 000</b>	<b>208 221</b>

## Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 944	11 000	10 558
Forretningsførrel	59 276	60 000	56 448
Ekstra forretningsførrel	4 525	2 500	0
Andel systemkostnader	650	0	0
Beboerportal	1 607	3 000	1 530
Honorar juridisk bistand	12 188	0	0
Konsulenttenester	0	0	23 244
<b>Sum</b>	<b>89 190</b>	<b>76 500</b>	<b>91 780</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Bankomkostninger	4 415	3 000	3 235
Diverse kostnader	829	0	2 713
<b>Sum</b>	<b>7 374</b>	<b>5 000</b>	<b>7 938</b>

## Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	508	0	0
Andre finansinntekter	16 916	0	14 432
<b>Sum</b>	<b>17 424</b>	<b>0</b>	<b>14 432</b>

Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



### Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	46 253	51 218
<b>Sum</b>	<b>46 253</b>	<b>51 218</b>

### Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44746	504 738	511 053
<b>Sum</b>	<b>504 738</b>	<b>511 053</b>

### Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	455 163	411 543
Årets resultat	-14 640	43 621
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>440 523</b>	<b>455 163</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

### Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt arbeidsgiver avgift	1 403	0
Skyldig feriepenger	9 952	0
<b>Sum</b>	<b>11 355</b>	<b>0</b>



## Note Disponible midler

	<b>Regnskap 2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>455 163</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-14 640
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	0
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>440 523</b>
Årets endring i disponible midler	-14 640
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	566 567
- Kortsiktig gjeld	126 044
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>440 523</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.