



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 038 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	31 116	184 997
Sum kostnader		31 116	184 997
Driftsresultat		-31 116	-184 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 700	
Annen renteinntekt			679
Sum finansinntekter		9 700	679
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 500	107 300
Sum finanskostnader		19 500	107 300
Netto finans		-9 800	-106 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 916	-291 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 916	-291 618
Årsresultat		-40 916	-291 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 916	-291 618
Totalresultat		-40 916	-291 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 916	-291 618
Sum overføringer og disponeringer		-40 916	-291 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 154 908	257 933
Sum fordringer		1 154 908	257 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193	250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193	250
Sum omløpsmidler		1 155 101	258 183
SUM EIENDELER		1 155 101	258 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		3 125	3 125
Sum innskutt egenkapital		33 125	33 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 875	
Udekket tap			866 384
Sum opptjent egenkapital		9 875	-866 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	6	43 000	-833 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 398	3 239
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 107 703	1 088 203
Sum kortsiktig gjeld		1 112 101	1 091 442
Sum gjeld		1 112 101	1 091 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 101	258 183



ÅRSREGNSKAPET 2018

HamKo Eiendom AS

Org.nr 999 038 263

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



HamKo Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 154 908	257 933
Sum fordringer		<u>1 154 908</u>	<u>257 933</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193	250
Sum omløpsmidler		<u>1 155 101</u>	<u>258 183</u>
Sum eiendeler		<u>1 155 101</u>	<u>258 183</u>



HamKo Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		3 125	3 125
Sum innskutt egenkapital		33 125	33 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 875	0
Udekket tap		0	-866 384
Sum opptjent egenkapital		9 875	-866 384
Sum egenkapital	6	43 000	-833 259
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 398	3 239
Annen kortsiktig gjeld	4	1 107 703	1 088 203
Sum kortsiktig gjeld		1 112 101	1 091 442
Sum gjeld		1 112 101	1 091 442
Sum egenkapital og gjeld		1 155 101	258 183

Randaberg, 06.05.2019
Styret i HamKo Eiendom AS


Gunnar Kolnes
styreleder



HamKo Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HamKo Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 7.375.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 7.750.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 916	-291 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-440 079
Mottatt konsernbidrag	917 175	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-876 259	0
Skattepliktig inntekt	0	-731 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-210 950	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	210 950	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-876 259	-876 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	876 259	876 259
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HamKo Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Gjeld til Hamko Invest AS	1 107 703	1 088 203
Gjeld til Vistnesgården AS	0	-257 933
Fordring mot Vistnesgården AS	237 733	0
Fordring Hamko Invest AS	917 175	0

Fordring mot Hamko Invest AS inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HamKo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamko Invest AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Hamko Invest AS eies av G-nes Holding AS og Dino Invest AS med 50 % hver. Varamedlem Per Inge Hamre eier Dino Invest AS. Styreformann Gunnar Kolnes eier G-nes Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2018	30 000	3 125	0	-866 384	-833 259
Årets resultat	0	0	0	-40 916	-40 916
Netto konsernbidrag	0	0	9 875	907 300	917 175
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2018	30 000	3 125	9 875	0	43 000



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hamko Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamko Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Hamko Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 6. mai 2019
RSM Norge AS


Torstein Fjermedal
Statsautorisert revisor