



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 515 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 414 127	1 301 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 127</b>	<b>1 301 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		540 727	541 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 727</b>	<b>541 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 401</b>	<b>759 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 356	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 356</b>	<b>689</b>
Annen rentekostnad			34
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 356</b>	<b>654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 757</b>	<b>760 581</b>
Skattekostnad	1	244 090	167 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632 666</b>	<b>593 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>632 667</b>	<b>593 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	600 000
Annen egenkapital		-17 333	-6 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 667</b>	<b>593 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			56 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>56 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>0</b>	<b>56 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 441	61 052
Andre fordringer		5 600	14 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 041</b>	<b>75 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 873	843 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927 873</b>	<b>843 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 914</b>	<b>918 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 914</b>	<b>975 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	45 390	62 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>45 390</b>	<b>62 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 390</b>	<b>162 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	-11 378
Betalbar skatt	1	187 896	162 557
Skyldige offentlige avgifter		44 003	39 867
Utbytte		650 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			21 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 524</b>	<b>812 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 524</b>	<b>812 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 914</b>	<b>975 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 515 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
2830 RAUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 515 402  
RAUFOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 414 127	1 301 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 127</b>	<b>1 301 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		540 727	541 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 727</b>	<b>541 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>873 401</b>	<b>759 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 356	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 356</b>	<b>689</b>
Annen rentekostnad			34
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 356</b>	<b>654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	876 757	760 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 090</b>	<b>167 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>632 666</b>	<b>593 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	600 000
Annen egenkapital		-17 333	-6 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 667</b>	<b>593 253</b>



Organisasjonsnr: 939 515 402  
RAUFOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			56 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>56 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>56 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 441	61 052
Andre fordringer		5 600	14 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 041</b>	<b>75 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 873	843 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927 873</b>	<b>843 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 914</b>	<b>918 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 914</b>	<b>975 109</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	45 390	62 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>45 390</b>	<b>62 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 390</b>	<b>162 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	-11 378
Betalbar skatt	1	187 896	162 557
Skyldige offentlige avgifter		44 003	39 867
Utbytte		650 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			21 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 524</b>	<b>812 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 524</b>	<b>812 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 914</b>	<b>975 109</b>



Organisasjonsnr: 939 515 402  
RAUFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2022

### RAUFOSS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	876 757
+/- Endring i midlertidige forskjeller	- 22 683
Sum foreløpig skattegrunnlag	854 074
- Fremførbart underskudd	<u>0</u>
Sum årets skattegrunnlag	<u>854 074</u>
Selskapsskatt 22% av 854 074	<u>187 896</u>
Sum betalbar skatt i balansen	187 896
+/- Endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>56 194</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>244 090</u>

#### Note 2 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	1 043 000
Tilgang anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 043 000
Av- og nedskrivninger pr 1.1.2022	1 043 000
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2022	<u>0</u>



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	100 000	62 723	162 723
Årets resultat		632 667	632 667
Utbytte		- 650 000	- 650 000
Pr 31.12.2022	100 000	45 390	145 390

## Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raufoss Eiendom AS pr 31.12.2021 består av 500 aksjer a kr 200,-, tilsammen kr 100 000.

Aksjonærer pr 31.12.2021:	A- aksjer	B- aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marianne Stein (DL og styre)	15	145	32	50
Trine Stein	15	145	32	50
Even Øistensen		45	9	
Guro Øistensen		45	9	
Ola Sisselberg		45	9	
Petter Sisselberg		45	9	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>470</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.