



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLE MEK. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR DAHLE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
SALGSINNTEKT		971 748	952 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 748</b>	<b>952 512</b>
<b>Kostnader</b>			
ORDINÆRE AVSKRIVNINGER	3	92 000	92 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2	44 061	41 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 061</b>	<b>133 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 687</b>	<b>819 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 630	5 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 630</b>	<b>5 701</b>
Annen rentekostnad		49 075	54 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 075</b>	<b>54 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 445</b>	<b>-48 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>791 242</b>	<b>770 658</b>
SKATTEKOSTNAD	4	174 074	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 168</b>	<b>770 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>617 168</b>	<b>770 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte			1 265 000
OVERFØRT TIL ANNEN EGENKAPITAL		617 168	
OVERFØRT FRA ANNEN EGENKAPITAL			-863 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 168</b>	<b>601 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
TOMTER OG BYGNINGER	3,7	2 861 970	2 953 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 861 970</b>	<b>2 953 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 861 970</b>	<b>2 953 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		0	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 655 448	1 740 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 655 448</b>	<b>1 740 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655 448</b>	<b>1 747 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 517 418</b>	<b>4 701 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	6	100 000	100 000
Overkurs		61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		2 111 467	1 494 299



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 111 467</b>	<b>1 494 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 272 467</b>	<b>1 655 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	182 553	186 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 553</b>	<b>186 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 567 500	1 732 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 567 500</b>	<b>1 732 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 053</b>	<b>1 919 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
BETALBAR SKATT	4	178 080	173 226
SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		231 938	235 625
Utbytte			200 000
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		84 880	517 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 898</b>	<b>1 126 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 951</b>	<b>3 045 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 517 418</b>	<b>4 701 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 260 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLE MEK. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR DAHLE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 933 260 127  
DAHLE MEK. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
SALGSINNTEKT		971 748	952 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 748</b>	<b>952 512</b>
<b>Kostnader</b>			
ORDINÆRE AVSKRIVNINGER	3	92 000	92 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2	44 061	41 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 061</b>	<b>133 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 687</b>	<b>819 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 630	5 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 630</b>	<b>5 701</b>
Annen rentekostnad		49 075	54 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 075</b>	<b>54 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 445</b>	<b>-48 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
SKATTEKOSTNAD	4	791 242	770 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>617 168</b>	<b>770 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>617 168</b>	<b>770 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte			1 265 000
OVERFØRT TIL ANNEN EGENKAPITAL		617 168	
OVERFØRT FRA ANNEN EGENKAPITAL			-863 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 168</b>	<b>601 113</b>



Organisasjonsnr: 933 260 127  
DAHLE MEK. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
TOMTER OG BYGNINGER	3, 7	2 861 970	2 953 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 861 970</b>	<b>2 953 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 861 970</b>	<b>2 953 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		0	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		1 655 448	1 740 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 655 448</b>	<b>1 740 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655 448</b>	<b>1 747 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 517 418</b>	<b>4 701 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	6	100 000	100 000
Overkurs		61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		2 111 467	1 494 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 111 467</b>	<b>1 494 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 272 467</b>	<b>1 655 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	182 553	186 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>182 553</b>	<b>186 559</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 567 500	1 732 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 567 500</b>	<b>1 732 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 053</b>	<b>1 919 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
BETALBAR SKATT	4	178 080	173 226
SKYLDIGE OFFENTLIGE			
AVGIFTER		231 938	235 625
Utbytte			200 000
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		84 880	517 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 898</b>	<b>1 126 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 951</b>	<b>3 045 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 517 418</b>	<b>4 701 089</b>



Organisasjonsnr: 933 260 127  
DAHLE MEK. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VIDAR DAHLE	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
SVEIN ARNE DAHLE	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

2020

**Dahle Mek. Eiendom AS**



## Dahle Mek. Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		971 748	952 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>971 748</b>	<b>952 512</b>
Ordinære avskrivninger	3	92 000	92 000
Andre driftskostnader	2	44 061	41 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 061</b>	<b>133 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 687</b>	<b>819 202</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		4 630	5 701
Rentekostnader		49 075	54 245
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 445</b>	<b>-48 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>791 242</b>	<b>770 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 074	169 545
<b>Årets resultat</b>		<b>617 168</b>	<b>601 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 265 000
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		617 168	0
Overført fra annen egenkapital		0	863 887
<b>Sum overføringer</b>		<b>617 168</b>	<b>601 113</b>



## Dahle Mek. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	<u>2 861 970</u>	<u>2 953 970</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 861 970</b></u>	<u><b>2 953 970</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 250
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 655 448</u>	<u>1 740 869</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 655 448</b></u>	<u><b>1 747 119</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>4 517 418</b></u>	<u><b>4 701 089</b></u>

**Dahle Mek. Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 111 467	1 494 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 111 467</b>	<b>1 494 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 272 467</b>	<b>1 655 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	182 553	186 559
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 567 500	1 732 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 053</b>	<b>1 919 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	178 080	173 226
Skyldige offentlige avgifter		231 938	235 625
Skyldig utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		84 880	517 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 898</b>	<b>1 126 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 951</b>	<b>3 045 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 517 418</b>	<b>4 701 089</b>

Vidar Dahle  
Daglig leder / styrelederBergen, 10.03.2021  
Styret i Dahle Mek. Eiendom ASSvein Arne Dahle  
styremedlem



## Dahle Mek. Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

##### Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres over leieperioden.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2020 utgjør kr 6 500

Bistand og konsulent kr 7 500

Det er gitt sikkerhetsstillelse til nærstående selskap, jfr note 7.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	462 970	3 308 000	3 770 970
Avgang			-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>462 970</b>	<b>3 308 000</b>	<b>3 770 970</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-909 000	-909 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>462 970</b>	<b>2 399 000</b>	<b>2 861 970</b>
Årets avskrivninger	-	92 000	92 000
Økonomisk levetid	evig	50 år	
Avskrivningsplan		lineær	



## Dahle Mek. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar selskapsskatt av årets sk.pl. inntekt	178 080	173 226
Endring utsatt skatt	-4 006	-3 681
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 074</b>	<b>163 794</b>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	742 364	738 719	3 645
Saldo på gevinst og tapskonto	87 420	109 276	-21 856
<b>Sum</b>	<b>829 784</b>	<b>847 995</b>	<b>-18 211</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>182 553</b>	<b>186 559</b>	<b>-4 006</b>

### 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	61 000	1 494 299	1 655 299
Årets resultat			617 168	617 168
Avsatt utbytte				-
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>61 000</b>	<b>2 111 467</b>	<b>2 272 467</b>

### 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100.000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1.000.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Arne Dahle	Styremedlem	50	50 %	50 %
	Daglig leder /			
Vidar Dahle	Styrets leder	50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Dahle Mek. Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

---

### 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	742 500

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balansført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 567 500	Tomter, bygninger	2 861 970

Selskapets bygg er også stillet som sikkerhet for bankgaranti pålydene 124 168 tilhørende nærstående selskap.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dahle Mek. Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Dahle Mek. Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 617 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: ABZJP-V5MX2-PTSDV-QQGL-0DDA-0H543



Revisors beretning - 2020  
Dahle Mek. Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 25. mars 2021  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABZJP-V5IMX2-PTSDV-QQGCL-0DDA-0H543



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-25 10:42:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: ABZ2P-V5MX2-PTSDV-QQGCL-0DDA-0H543

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>