



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 838 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK 107 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 085	551 782
Sum inntekter		450 085	551 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 855	97 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 392	89 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		173 748	167 682
Sum kostnader		383 995	355 120
Driftsresultat		66 091	196 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen finanskostnad		108 359	119 804
Sum finanskostnader		108 359	119 804
Netto finans		-108 359	-119 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 269	76 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 299	16 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 970	59 966
Årsresultat	4	-32 970	59 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 970	59 966
Totalresultat		-32 970	59 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 970	59 966
Sum overføringer og disponeringer		-32 970	59 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 906 279	3 997 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 906 279	3 997 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 906 279	3 997 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 559	29 024
Andre kortsiktige fordringer	5	1 371 728	1 525 768
Sum fordringer		1 409 286	1 554 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 483	140 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 483	140 943
Sum omløpsmidler		1 435 769	1 695 735
SUM EIENDELER		5 342 048	5 693 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	298 937	184 968
Sum innskutt egenkapital		798 937	684 968
Annen egenkapital	4, 7		
Sum egenkapital	4	798 937	684 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 581	388 564
Sum avsetninger for forpliktelser		265 581	388 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		265 581	388 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 165	22 045
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 343	19 644
Annen kortsiktig gjeld	5	4 241 023	4 578 185
Sum kortsiktig gjeld		4 277 530	4 619 874
Sum gjeld		4 543 111	5 008 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 048	5 693 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521646

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 838 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK 107 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 838 380
EIK 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 085	551 782
Sum inntekter		450 085	551 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1	118 855	97 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 392	89 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		173 748	167 682
Sum kostnader		383 995	355 120
Driftsresultat		66 091	196 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen finanskostnad		108 359	119 804
Sum finanskostnader		108 359	119 804
Netto finans		-108 359	-119 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 299	16 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 970	59 966
Årsresultat	4	-32 970	59 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 970	59 966
Totalresultat		-32 970	59 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 970	59 966
Sum overføringer og disponeringer		-32 970	59 966



Organisasjonsnr: 990 838 380
EIK 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 906 279	3 997 671
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 906 279	3 997 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 906 279	3 997 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 559	29 024
Andre kortsiktige fordringer	5	1 371 728	1 525 768
Sum fordringer		1 409 286	1 554 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 483	140 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 483	140 943
Sum omløpsmidler		1 435 769	1 695 735
SUM EIENDELER		5 342 048	5 693 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	298 937	184 968
Sum innskutt egenkapital		798 937	684 968



Annen egenkapital	4, 7		
Sum egenkapital	4	798 937	684 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 581	388 564
Sum avsetninger for forpliktelser		265 581	388 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		265 581	388 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 165	22 045
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 343	19 644
Annen kortsiktig gjeld	5	4 241 023	4 578 185
Sum kortsiktig gjeld		4 277 530	4 619 874
Sum gjeld		4 543 111	5 008 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 048	5 693 406



Organisasjonsnr: 990 838 380
EIK 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Eik 107 AS - Årsregnskap 2021 .pdf	Falck-Antonsen, Steffen	24.04.1988	22.06.2022 20:23

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: miDlv7IGWt1AoE:81Tn1SQZYPNckwsjRgqmp2eiTOA0=



Årsregnskap 2021 Eik 107 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 838 380



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: miDtv7IGWt1AoE91Tr1SQZYPNckwsjRgqmP2eiTOA0=



STYREMØTE

i Eik 107 AS

ble avholdt den 27.05.2022 i selskapets lokaler i Tønsberg.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2022 – Årsregnskapet 2021

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Årets resultat ble overført til annen egenkapital.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Tønsberg, den 27.05.2022

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder/ Daglig leder





ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Eik 107 AS

ble avholdt den 27.05.2022 på selskapets kontor i Tønsberg.

Tilstede var: Santex AS representert ved Steffen Falck-Antonsen med 250 aksjer

Totalt var 250 av 250 aksjer representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å overføre årets resultat til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

Tønsberg, den 27.05.2021

Steffen Falck-Antonsen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: miDtv7IGWt1AoE91Tr1SQZYPNCkwsjRgqmP2eT0A0=



Resultatregnskap			
Eik 107 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		450 085	551 782
Sum driftsinntekter		450 085	551 782
Lønnskostnad	1	118 855	97 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 392	89 991
Annen driftskostnad		173 748	167 682
Sum driftskostnader		383 995	355 120
Driftsresultat		66 091	196 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	22
Annen finanskostnad		108 359	119 804
Resultat av finansposter		-108 359	-119 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 269	76 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 299	16 914
Ordinært resultat		-32 970	59 966
Årsresultat	4	-32 970	59 966
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 970	59 966
Sum overføringer		-32 970	59 966

Eik 107 AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mIDtv7IGWt1AoE91Tr1SQZYpNckwsjRgqmP2eT0A0=



Balanse			
Eik 107 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 906 279	3 997 671
Sum varige driftsmidler	2	3 906 279	3 997 671
Sum anleggsmidler		3 906 279	3 997 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 559	29 024
Andre kortsiktige fordringer	5	1 371 728	1 525 768
Sum fordringer		1 409 286	1 554 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 483	140 943
Sum omløpsmidler		1 435 769	1 695 735
Sum eiendeler		5 342 048	5 693 406

Eik 107 AS Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: miDtv7IGWt1AoE91Tr1SQZYPNckwsjRgqmP2eT0A0=-



Balanse			
Eik 107 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	298 937	184 968
Sum innskutt egenkapital		798 937	684 968
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	798 937	684 968
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	265 581	388 564
Sum avsetning for forpliktelser		265 581	388 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 165	22 045
Skyldig offentlige avgifter		18 343	19 644
Annen kortsiktig gjeld	5	4 241 023	4 578 185
Sum kortsiktig gjeld		4 277 530	4 619 874
Sum gjeld		4 543 111	5 008 438
Sum egenkapital og gjeld		5 342 048	5 693 406
Færder, 27.05.2022 Styret i Eik 107 AS			
<hr/> Steffen Falck-Antonsen styreleder/daglig leder			
Eik 107 AS			Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mIDtv7IGWt1AoE91Tr1SQZYPNckwsjRgqmP2eT0A0=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	104 168	86 172
Arbeidsgiveravgift	14 687	11 275
Sum	118 855	97 447

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mIDtv7IGWt1AoEi91Tr1SQZYpNckwsjRgqmP2eT0A0=



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 569 576	4 569 576
Anskaffelseskost 31.12.21	4 569 576	4 569 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	663 297	663 297
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	663 297	663 297
Bokført verdi 31.12.21	3 906 279	3 906 279
Årets ordinære avskrivninger	91 392	91 392
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 684	165 308
Endring i utsatt skatt	-122 983	-148 394
Skattekostnad ordinært resultat	-9 299	16 914
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 269	76 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	559 014	674 518
Avgitt konsernbidrag	-516 745	-751 398
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 684	165 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 684	-165 308
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-677 371	-589 497	87 874
Gevinst – og tapskonto	1 884 557	2 355 697	471 140
Sum	1 207 186	1 766 200	559 014
Grunnlag for utsatt skatt	1 207 186	1 766 200	559 014
Utsatt skatt (22 %)	265 581	388 564	122 983



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mIDtv7IGWt1AoE91Tr1SQZYPNckwsjRgqmP2eT0A0=



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	184 968	0	684 968
Årets resultat			-32 970	-32 970
Konsernbidrag mottatt		550 000		550 000
Konsernbidrag avgitt			-403 061	-403 061
Pr 31.12.2021	500 000	734 968	-436 031	798 937

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	497 288	497 288
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	239 146	239 146
HWA 44 AS (søsterselskap)	3 948	3 948
Velveien 1 AS (søsterselskap)	75 420	75 420
Sum	815 803	815 803
Gjeld		
Santex AS (mørselskap)	-3 545 643	-3 540 614
HWA 46 AS (søsterselskap)	-23 580	-75 580
Kossegården AS (søsterselskap)	-13 580	-13 580
Sum	-3 582 803	-3 629 774

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2021, totalt kroner 108 356.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 550 000 fra Santex AS.
Beløpet er klassifisert under andre kortsiktige fordringer.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 516 745 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eik 107 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	2 000,0	500 000
Sum	250		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	250	100,0	100,0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: miDtv7IGWt1AoE91Tr1SQZYPNckwsjRgqmP2eT0A0=



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -32 970 etter skatt, mot kr. 59 966 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: miDtv7IGWt1AoE91Tr1SQZYPNckwsjRgqmP2eT0A0=