



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 809	432 000
Sum inntekter		433 809	432 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	1 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	376 315	342 948
Sum kostnader		382 315	344 448
Driftsresultat		51 494	87 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 857	3 503
Sum finansinntekter		7 857	3 503
Annen finanskostnad		0	548
Sum finanskostnader		0	548
Netto finans		7 857	2 955
Ordinært resultat før skattekostnad		59 351	90 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 351	90 507
Årsresultat		59 351	90 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	52 500	58 500
Sum varige driftsmidler		52 500	58 500
Sum anleggsmidler		52 500	58 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 414	48 830
Sum fordringer		52 414	48 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	336 593	271 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 593	271 085
Sum omløpsmidler	8	389 007	319 915
SUM EIENDELER		441 507	378 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		397 685	338 335
Sum opptjent egenkapital		397 685	338 335
Sum egenkapital	9	397 685	338 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 822	40 080
Sum kortsiktig gjeld	8	43 822	40 080
Sum gjeld		43 822	40 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 507	378 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436687

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 915 499 252
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 809	432 000
Sum inntekter		433 809	432 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	1 500
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	376 315	342 948
Sum kostnader		382 315	344 448
Driftsresultat		51 494	87 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 857	3 503
Sum finansinntekter		7 857	3 503
Annen finanskostnad		0	548
Sum finanskostnader		0	548
Netto finans		7 857	2 955
Ordinært resultat før skattekostnad		59 351	90 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 351	90 507
Årsresultat		59 351	90 508



Organisasjonsnr: 915 499 252
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	52 500	58 500
Sum varige driftsmidler		52 500	58 500
Sum anleggsmidler		52 500	58 500

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		52 414	48 830
Sum fordringer		52 414	48 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	336 593	271 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 593	271 085

Sum omløpsmidler	8	389 007	319 915
SUM EIENDELER		441 507	378 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		397 685	338 335
Sum opptjent egenkapital		397 685	338 335

Sum egenkapital	9	397 685	338 335
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 822	40 080
Sum kortsiktig gjeld	8	43 822	40 080

Sum gjeld		43 822	40 080
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

441 507

378 415



Organisasjonsnr: 915 499 252
EIERSEKSJONSSAMEIET SANKTHANSSTIEN
1 - 23 GJØVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022	Kjeldsberg, Kari	13.09.1957	22.03.2023 20:36
Eierseksjonssameiet	Ståde, Unni Ingveig S	11.08.1967	28.03.2023 20:42
Sankthansstien 1-23.pdf	Berg, Brit	21.09.1956	21.03.2023 20:19
Årsregnskap 2022			
Eierseksjonssameiet			
Sankthansstien 1-23.pdf			
Årsregnskap 2022			
Eierseksjonssameiet			
Sankthansstien 1-23.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: uv42DzX0buGF4yRB00yPgTNeKpOAa2KJeCqJ0NGBNgY=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		432 000	432 000	432 000	460 944
Andre inntekter		1 809	0	0	0
Sum inntekter		433 809	432 000	432 000	460 944
Driftskostnader					
Avskrivninger	1	6 000	1 500	6 000	6 000
Strøm fellesareal		9 528	7 478	9 000	12 000
Vedlikehold	2	7 782	0	50 000	54 000
Innleid hjelp	3	21 188	23 406	25 000	26 500
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Forretningsførerhonorar		35 142	31 313	34 800	37 600
Andre honorarer	4	4 813	0	0	7 000
Kontorkostnad, trykksak o.l.		967	504	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		89 855	85 535	89 000	93 500
Forsikringer		26 906	25 858	26 870	29 600
Kommunale avgifter	5	165 504	158 088	161 900	169 300
Bomiljøtiltak		0	0	2 400	2 400
Annen kostnad	6	14 630	766	20 000	15 490
Sum driftskostnader		382 315	344 448	424 970	453 390
Driftsresultat		51 494	87 552	7 030	7 554
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 952	526	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 905	2 977	2 590	2 690
Sum finansinntekt		7 857	3 503	2 590	2 690
Rentekostnader		0	548	0	0
Sum finanskostnader		0	548	0	0
Sum finansinntekt- og kostnad		7 857	2 956	2 590	2 690
Årsresultat		59 351	90 508	9 620	10 244

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uv42DzX0buGF4yRB00yPgTNeKpOaA2KJeCqJ0NGBNgY=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	52 500	58 500
Sum anleggsmidler		52 500	58 500
Omløpsmidler			
Andre fordringer		52 414	48 830
Bankinnskudd	7	336 593	271 085
Sum omløpsmidler	8	389 007	319 915
Sum eiendeler		441 507	378 415
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		397 685	338 335
Sum egenkapital	9	397 685	338 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 822	40 080
Sum kortsiktig gjeld	8	43 822	40 080
Sum egenkapital og gjeld		441 507	378 415

Brit Berg
Styreleder

Kari Kjeldsberg
Styremedlem

Unni Ståde
Styremedlem

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uv42DzX0buGF4yRB00yPgTNeKpOAa2KJeCqJ0NGBNgY=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Anleggsmidler

	Stamkabel installasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 500
Årets avskrivninger :	6 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uv42DzX0buGF4yRB00yPgTNeKpOAa2KJeCqJ0NGBNgY=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 565
6608 Vedlikehold malerarbeid	5 217
Sum	7 782

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	16 188
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	5 000
Sum	21 188

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6716 Honorar annen forretningsførsel	438
6730 Teknisk rådgivning	4 375
Sum	4 813

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	102 000
7761 Eiendomsskatt	63 504
Sum	165 504

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	1 105
7770 Gebyr - bank	589
7790 Driftskostnader	11 759
7799 Gebyrer Klare Finans	176
Sum	14 630

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uv42DzX0buGF4yRB00yPgTNeKpOAA2KJeCqJ0NGBNgY=



Noter 2022

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	279 835	247 827
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	59 351	90 508
Tilbakeføring avskrivning	6 000	1 500
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-60 000
B. Årets endring disponible midler	65 351	32 008
C. Disponible midler 31.12	345 185	279 835
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	52 414	48 830
Bankinnskudd og kontanter	336 593	271 085
Sum omløpsmidler	389 007	319 915
Kortsiktig gjeld	-43 822	-40 080
Disponible midler	345 185	279 835

Note 9 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	338 335
Årets resultat	59 351
Opptjent egenkapital pr 31.12.	397 685
Total egenkapital 31.12.	397 685

171 - Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 - 915 499 252



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uv42DzX0buGF4yRB00yPgTNeKpOAa2KJeCqJ0NGBNgY=



Til: Årsmøte i Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23

Dato: 24.05.2023

Sak: Årsregnskap 2022

Vi har revidert regnskapet for Eierseksjonssameiet Sankthansstien 1-23 for perioden 01.01 – 31.12.2022. Revisjonen er gjennomført som internkontroll av regnskapet, bilagene, samt skjønnsmessige vurderinger.

Følgende er kontrollert:

- Bilag er kontrollert basert på stikkprøver. Kontrollerte bilag er funnet i orden.
- Regnskapsmessige bankbeholdninger stemmer overens med bankens oppgaver.
- Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i perioden. Refusjon av utgifter er gitt etter faktiske kostnader.
- Aktiverte driftsmidler (ladestasjon EL-bil) er avskrevet med kr 6 000,- til kr 52 500,-

Årsregnskapet viser et overskudd på **kr 59 351,-** som er overført til egenkapital.

Årsregnskapet er etter vår oppfatning avlagt i samsvar med sameiets vedtekter og god regnskapsførerskikk, og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Gjøvik 17.03.2023

Dag Otto Jostad

Leder regnskap/forvaltning