



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B
Forretningsadresse: c/o Usbl Drammen
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 092 245	778 335
Sum inntekter		1 092 245	778 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	838 821	538 113
Sum kostnader		890 165	538 112
Driftsresultat		202 080	240 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 543	7 190
Sum finansinntekter		27 543	7 190
Netto finans		-27 543	-7 190
Ordinært resultat før skattekostnad		229 622	247 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 622	247 412
Årsresultat		229 622	247 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	229 623	247 413
Sum overføringer og disponeringer		229 622	247 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	201 115	0
Sum finansielle anleggsmidler		201 115	0
Sum anleggsmidler		201 115	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-70	0
Andre fordringer		36 353	30 884
Sum fordringer		36 283	30 884
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		244 224	45 331
Sum investeringer		244 224	45 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 881	511 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 881	511 966
Sum omløpsmidler		673 388	588 181
SUM EIENDELER		874 503	588 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		201 115	0
Annen egenkapital		275 921	247 413
Sum opptjent egenkapital		477 036	247 413
Sum egenkapital	11	477 036	247 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 139	45 528
Annen kortsiktig gjeld		307 329	295 240
Sum kortsiktig gjeld		397 467	340 768
Sum gjeld		397 467	340 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 503	588 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453298

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B
Forretningsadresse: c/o Usbl Drammen
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 930 552 836
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 092 245	778 335
Sum inntekter		1 092 245	778 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	838 821	538 113
Sum kostnader		890 165	538 112
Driftsresultat		202 080	240 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 543	7 190
Sum finansinntekter		27 543	7 190
Netto finans		-27 543	-7 190
Ordinært resultat før skattekostnad		229 622	247 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 622	247 412
Årsresultat		229 622	247 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	229 623	247 413
Sum overføringer og disponeringer		229 622	247 413



Organisasjonsnr: 930 552 836
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	201 115	0
Sum finansielle anleggsmidler		201 115	0
Sum anleggsmidler		201 115	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-70	0
Andre fordringer		36 353	30 884
Sum fordringer		36 283	30 884
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		244 224	45 331
Sum investeringer		244 224	45 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 881	511 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 881	511 966
Sum omløpsmidler		673 388	588 181
SUM EIENDELER		874 503	588 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		201 115	0
Annen egenkapital		275 921	247 413
Sum opptjent egenkapital		477 036	247 413
Sum egenkapital	11	477 036	247 413



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 139	45 528
Annen kortsiktig gjeld	307 329	295 240
Sum kortsiktig gjeld	397 467	340 768
Sum gjeld	397 467	340 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	874 503	588 181



Organisasjonsnr: 930 552 836
BOLIGSAMEIET SKULPTUREN 1B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Skulpturen 1B

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	247 413	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	229 622	247 413
Endringer i andre langsiktige poster	-201 115	0
B. Endring arbeidskapital	28 508	247 413
C. Arbeidskapital	275 921	247 413
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	673 388	588 181
Kortsiktig gjeld	-397 467	-340 768
C Arbeidskapital	275 921	247 413

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Skulpturen 1B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	976 248	778 335	996 509	995 757
Sum leieinntekt		976 248	778 335	996 509	995 757
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	115 997	0	0	0
Sum annen inntekt		115 997	0	0	0
Sum inntekt		1 092 245	778 335	996 509	995 757
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 345	0	4 230	6 345
Styrehonorar	3	45 000	0	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	45 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	288 062	146 970	171 000	253 500
Kommunale avgifter/renovasjon		139 500	103 993	143 000	161 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 834	8 125	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 003	727	2 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	7	141 031	46 673	252 000	232 500
Revisjonshonorar		5 726	5 469	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		81 682	71 041	75 000	85 000
Andre honorar	8	20 462	26 598	15 000	29 500
Kontorkostnad		0	0	2 000	1 839
TV/bredbånd		68 040	56 700	71 305	70 000
Forsikringer		80 169	69 235	87 000	91 000
Andre kostnader	9	6 312	2 582	88 000	5 073
Sum kostnad		890 165	538 112	1 011 535	995 757
Driftsresultat		202 080	240 223	-15 026	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		27 543	7 190	0	0
Netto finansposter		-27 543	-7 190	0	0
Arsresultat		229 622	247 413	-15 026	0
Andre overføringer	12	201 115	0	0	0
Overført sameiekapital		28 508	247 413	0	0
SUM OVERFØRINGER		229 622	247 413	0	0



Balanse 2024 Boligsameiet Skulpturen 1B

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	201 115	0
Sum anleggsmidler		201 115	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-70	0
Kostnader til avregning		244 224	45 331
Andre kortsiktige fordringer		2 378	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 975	30 884
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		392 881	511 966
Sum omløpsmidler		673 388	588 181
SUM EIENDELER		874 503	588 181



Balanse 2024 Boligsameiet Skulpturen 1B

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		201 115	0
Annen egenkapital		275 921	247 413
Sum opptjent egenkapital		477 036	247 413
Sum egenkapital	11	477 036	247 413
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		54	0
Leverandørgjeld		90 139	45 528
A konto til avregning		302 304	259 007
Annen kortsiktig gjeld		4 971	36 233
Sum kortsiktig gjeld		397 467	340 768
Sum gjeld		397 467	340 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 503	588 181

Sted: _____

Dato: _____

Sveinung Hatlestad
Styreleder

Elisabeth Blichfeldt
Styremedlem

Iris Molcho Hoffmann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Skulpturen 1B

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og oppvarming varmtvann og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Skulpturen 1B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	908 208	704 777
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	68 040	73 558
Sum	976 248	778 335

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	115 997	0
Sum	115 997	0

Konto 3990 - Inntektsført måleravregning for 2023

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	0
Sum	51 345	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Felleskost. Sameiet Skulpturen Parkering 1 A,B,C	69 144	51 858
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	50 991	40 000
6340 Heisalarm	2 581	4 081
6361 Fast renhold	54 986	49 937
6391 Snømåking/strøing/feiing	64 539	1 094
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	45 820	0
Sum	288 062	146 970

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS	6 834	8 125
Sum	6 834	8 125

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	727
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 003	0
Sum	1 003	727

1994 Boligsameiet Skulpturen 1B Org. nr. 930552836



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Skulpturen 1B

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	7 009	0
6611 Vedlikehold heiser	36 081	7 200
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	26 285
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 938	11 688
6648 Vedlikehold dører og porter	31 065	1 500
6663 Vedlikehold ventilasjon	48 938	0
Sum	141 031	46 673

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	17 268	0
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	3 194	26 598
Sum	20 462	26 598

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	401	2 059
7719 Møter, div. styret	3 615	0
7770 Betalingskostnader	95	275
7773 Omkostninger innkreving	2 182	248
7795 Husleietap	20	0
Sum	6 312	2 582

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Skulpturen 1B

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	201 115	201 115
Årets resultat	247 413	28 508	275 921
Sum opptjent egenkapital	247 413	229 623	477 036
Sum egenkapital	247 413	229 623	477 036

Note 12 - Andre overføringer

Vedlikeholdsfond - kr. 201 114,75



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Skulpturen 1B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Skulpturen 1B

Styreleder	Sveinung Hatlestad (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Blichfeldt (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Iris Molcho Hoffmann (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Skulpturen 1B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Skulpturen 1B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 9MJJZ-ASKRN-RYPHP-YQPMV-PJORG-K992



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9MJJZ-A9KRN-RYPHP-YQPMV-PJORG-K992



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 08:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9MLJZ-49KRN-RYPHP-YQPMV-PJORG-KJ982

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.