



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K4 ÅSEN AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rogstad Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			750 000
Sum inntekter		0	750 000
Kostnader			
Varekostnad			790 000
Annen driftskostnad	1	57 621	98 954
Sum kostnader		57 621	888 954
Driftsresultat		-57 621	-138 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 759	3 876
Sum finansinntekter		2 759	3 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 220	66 729
Annen rentekostnad		7	10 533
Sum finanskostnader		78 227	77 262
Netto finans		-75 468	-73 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 090	-212 340
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-29 280	-46 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 810	-165 625
Årsresultat		-103 810	-165 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 810	-165 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-103 810	-165 625
Sum overføringer og disponeringer		-103 810	-165 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	454 486	425 206
Sum immaterielle eiendeler		454 486	425 206
Sum anleggsmidler		454 486	425 206
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 881 976	6 759 686
Sum varer		6 881 976	6 759 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 230	680 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 230	680 001
Sum omløpsmidler		7 328 206	7 439 688
SUM EIENDELER		7 782 692	7 864 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	956 756	852 947
Sum opptjent egenkapital		-956 756	-852 947
Sum egenkapital		-862 422	-758 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 645 264	1 553 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 264	1 553 752
Sum langsiktig gjeld		1 645 264	1 553 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 994 011	6 873 983
Leverandørgjeld		5 840	195 771
Sum kortsiktig gjeld		6 999 851	7 069 754
Sum gjeld		8 645 115	8 623 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 782 692	7 864 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720894

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K4 ÅSEN AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rogstad Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 448 055
K4 ÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			750 000
Sum inntekter		0	750 000
Kostnader			
Varekostnad			790 000
Annen driftskostnad	1	57 621	98 954
Sum kostnader		57 621	888 954
Driftsresultat		-57 621	-138 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 759	3 876
Sum finansinntekter		2 759	3 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 220	66 729
Annen rentekostnad		7	10 533
Sum finanskostnader		78 227	77 262
Netto finans		-75 468	-73 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 090	-212 340
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-29 280	-46 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 810	-165 625
Årsresultat		-103 810	-165 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 810	-165 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-103 810	-165 625
Sum overføringer og disponeringer		-103 810	-165 625



Organisasjonsnr: 991 448 055
K4 ÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	454 486	425 206
Sum immaterielle eiendeler		454 486	425 206
Sum anleggsmidler		454 486	425 206
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 881 976	6 759 686
Sum varer		6 881 976	6 759 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 230	680 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 230	680 001
Sum omløpsmidler		7 328 206	7 439 688
SUM EIENDELER		7 782 692	7 864 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	956 756	852 947
Sum opptjent egenkapital		-956 756	-852 947
Sum egenkapital		-862 422	-758 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 645 264	1 553 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 264	1 553 752
Sum langsiktig gjeld		1 645 264	1 553 752
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 994 011	6 873 983
Leverandørgjeld		5 840	195 771
Sum kortsiktig gjeld		6 999 851	7 069 754
Sum gjeld		8 645 115	8 623 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 782 692	7 864 894



Organisasjonsnr: 991 448 055
K4 ÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K4 Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
K4 Åsen AS**

Organisasjonsnr. 991448055

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



K4 Åsen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	750 000
Sum driftsinntekter		0	750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	790 000
Annen driftskostnad	1	57 621	98 954
Sum driftskostnader		57 621	888 954
DRIFTSRESULTAT		(57 621)	(138 954)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 759	3 876
Sum finansinntekter		2 759	3 876
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		78 220	66 729
Annen rentekostnad		7	10 533
Sum finanskostnader		78 227	77 262
NETTO FINANSPOSTER		(75 468)	(73 386)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(133 090)	(212 340)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(29 280)	(46 715)
ORDINÆRT RESULTAT		(103 810)	(165 625)
ÅRSRESULTAT		(103 810)	(165 625)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(103 810)	(165 625)
SUM OVERF. OG DISP.		(103 810)	(165 625)



K4 Åsen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	454 486	425 206
Sum immaterielle eiendeler		454 486	425 206
SUM ANLEGGSMIDLER		454 486	425 206
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	6 881 976	6 759 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 231	680 001
SUM OMLØPSMIDLER		7 328 206	7 439 688
SUM EIENDELER		7 782 692	7 864 894
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(956 756)	(852 947)
Sum opptjent egenkapital		(956 756)	(852 947)
SUM EGENKAPITAL		(862 422)	(758 613)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 645 264	1 553 752
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 264	1 553 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 645 264	1 553 752
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 994 011	6 873 983
Leverandørgjeld		5 840	195 771
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 999 851	7 069 754
SUM GJELD		8 645 115	8 623 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 782 692	7 864 894

Levanger, den 19.08.2021
I styret for K4 Åsen AS

Ole Rogstad Jørstad
Styrets leder/daglig leder

Jørgen Jørstad
Styremedlem

Marius Jørstad
Styremedlem

Sissel Jakobsen Jørstad
Styremedlem

Thea Margrethe Jørstad
Styremedlem



K4 Åsen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til kontrakter med lang tilvirkningsgrad vurderes etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K4 Åsen AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-133 090
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-133 090

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 280
= Ordinær skattekostnad	-29 280
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



K4 Åsen AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 065 848	1 932 758
= Grunnlag utsatt skatt	-2 065 848	-1 932 758
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 065 848	1 932 758
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 065 848	1 932 758
Utsatt skattefordel	454 486	425 207
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	454 486	425 206

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-858 613	-758 613
Anvendt til årsresultat		-103 810	-103 810
Pr 31.12.	100 000	-962 422	-862 422

Selskapets aksjekapital er tapt, og den totale egenkapitalen er negativ.

Styret mener at de reelle verdiene som ligger i balansen har en høyere markedsverdi enn det som er bokført. Derfor vurderes det som om selskapet har en positiv egenkapital når leilighetssalgene blir realisert. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift da selskapets reelle egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Note 5 - Varer

Varebeholdningen er vurdert til kostpris og omhandler kostnader i forbindelse med utvikling av leilighetsprosjekt inkl. tomter.



K4 Åsen AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
K4 Invest AS	986 712 410	100	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder lån fra:

K4 Næring AS	kr	743 182
K4 Invest AS	kr	902 082

Rentesatsen på langsiktig gjeld til konsernselskap er på fem prosent og det er kostnadsført 78 220 kroner i renteutgifter.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Aasen Sparebank på 6 994 011,- som er pantsatt i varelageret